

5.14
C



05
M
16

Fone - Fax : (0..53) 3225 8867
R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS CEP 96015 420

MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL
CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª ZONA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	8.616

PELOTAS, 21 de novembro de 1979

IMÓVEL: A UNIDADE HABITACIONAL designada pelo apartamento número trezentos e um (301) do Edifício Ravena, sito à Rua Anchieta número quatro mil cento e sessenta e tres (4.163), nesta cidade, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, limitando ao NORTE e OESTE pelo terreno do condomínio, ao SUL pelo apartamento número trezentos e tres (303) e parte do condomínio e a LESTE faz frente para/ a Rua Anchieta, formado por dois dormitórios, um quarto de costura, sala de estar-jantar, banheiro, corredor de circulação, sacada, cozinha, WC, área de serviço, despensa e uma vaga na garagem coletiva, - com área privativa de 93,331172mq, aos quais correspondem 23,7568655 mq nas áreas de uso comum, totalizando 117,0880375mq de área construída, cabendo-lhe também individualmente 64,590336mq ou 0,0897088/ no terreno onde assenta o edifício. O EDIFÍCIO RAVENA está construído sobre o terreno que mede vinte metros (20m00) de frente LESTE, ao alinhamento predial da Rua Anchieta, entre a Rua Barão de Azevedo Machado e a Avenida Dom Joaquim, distante trinta e cinco metros e quarenta centímetros (35m40) da esquina NORTE dessa última rua, confrontando-se ao NORTE com o imóvel pertencente a Antonio Luiz Roxo de Oliveira, por uma linha reta, com mais ou menos trinta e seis metros (36m00) de extensão da frente ao fundo e ao SUL, com propriedade de/ Octávio Rego Magalhães Neto, por uma linha reta com a extensão de trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35m50) e a OESTE, por uma linha reta com terreno de Michel Habayche Karam ou sucessores, - cadastrado na Prefeitura Municipal sob número quatro mil cento e sessenta e tres (4.163), antiga parte do número quatro mil cento e sessenta e um (4.171), no quarteirão formado pela Rua Anchieta, Avenida Dom Joaquim, Rua Andrade Neves e Leonardo Collares. PROPRIETÁRIA: CINCO-CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., empresa com sede nesta cidade, sito à Rua 15 de Novembro nº 625, inscrita no CGCMF sob nº 92.192.491/0001-38. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls. 1, sob nº R.1-5800, em 29.MAR.1978, neste Ofício. O Oficial Mario Pazutti Mez-

zari:  R\$63,00
Mario Pazutti Mezzari

R.1-8.616 - Pelotas, 21 de novembro de 1979. TRANSMITENTE: CINCO CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., acima qualificada, representada no ato na forma do disposto em seu Contrato Social, por Claudio Escobar - Pereira Lima. ADQUIRENTES: LUIZ ERNANI CAMINHA GIORGIS, militar e sua/mulher MARIA DE JESUS MARQUES GIORGIS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rafael Pinto Bandeira nº 2484, apto 102, portadores em comum do CICMF nº 318.501.467-72 e Carteiras de Identidades nºs 037.528.091/4 e 055.959.842/0 respectivamente. TÍTULO:- COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular celebrado em Porto Alegre-RS, aos 20.SET.1979, devidamente legalizado e que fica arquivado neste Cartório. VALOR: R\$800.000,00. O Oficial Mario Pazutti Mezzari:

 R\$572,00
Mario Pazutti Mezzari

R.2-8.616 - Pelotas, 21 de novembro de 1979. DEVEDORES: LUIZ ERNANI CAMINHA GIORGIS e sua mulher MARIA DE JESUS MARQUES GIORGIS, acima qualificados. CREDORA: CINCO-CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., acima qualificada, representada no ato na forma do disposto em seu contrato/social, por Claudio Escobar Pereira Lima. INTERVENIENTE ANUENTE: UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-SUL., com sede em Porto Alegre, à Rua dos Andradas nº 1.357, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CGCMF sob nº 89.523.781/0001-02, representada no ato, na forma de seus Estatutos Sociais por seus procuradores Nilvo E. Berwig, Carlos Lacerda e Nelson Vanuzzi. TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular especificado conforme R.1 supra. VALOR: - - - R\$650.000,00 equivalentes na data do contrato a UPC 1.666,23943 e que deverá ser pago no prazo de duzentos e quarenta meses, em prestações mensais consecutivas, sendo de R\$8.643,25 o valor da primeira prestação que se vencerá no dia 20.OUT.1979, à taxa nominal de juros de 10% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 10,472% ao ano. Plano de correção: PES. Época para reajustamento das prestações: sessenta dias após/aumento do salário mínimo. FÓRD: o da comarca de Porto Alegre. O imóvel acima matriculado é dado em primeira e especial hipoteca à credora Oficial:

 R\$517,00
Mario Pazutti Mezzari

segue fls. 02

BRASIL




R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (51) 3225.8867 - cartorio@marlomazzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

Pelotas, 03 de novembro de 2016

Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº8.616 deste serviço registral, com 7 página(s).

Bel. Marcel Mezzari


Bel. Ana Cláudia da Silva Ledcunh
Escrivente Autorizada






REGISTRO DE IMÓVEIS - PELOTAS - 1ª. ZONA


LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	8.616

PELOTAS, 21 de novembro de 1979

Av.3-8.616 - Pelotas, 21 de novembro de 1979. EMITENTE: CINCO-CONSTRUÇÃO, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., acima qualificada. DEVEDORES: LUIZ ERNANI CAMINHA GIORGIS e sua mulher MARIA DE JESUS MARQUES GIORGIS, acima qualificados. FAVORECIDA: UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO SA-SUL., acima qualificado. TÍTULO: Cédula Hipotecária Integral nº 000167, série "A", emitida em 20.SET.1979. VALOR: R\$650.000,00 pagáveis na forma prevista da hipoteca registrada conforme R.2 supra. O Oficial:  R\$346,00

Mario Pazutti Mezzari

R.4-8.616 - Pelotas, 30 de junho de 1981. PROMITENTES VENDEDORES: LUIZ ERNANI CAMINHA GIORGIS, militar e sua mulher, MARIA DE JESUS MARQUES GIORGIS, dona de casa brasileiros, CICMF nº 318.501.467-72, residentes na cidade de Porto Alegre, capital deste estado. PROMITENTE COMPRADOR: MANOEL DE OLIVEIRA VINHAS, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA BARBOSA VINHAS, CICMF nº 065.807.260-91, residente nesta cidade. TÍTULO: PROMESSA DE COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública nº 050/8.137 lavrada aos 30.JUN.1981 no 1º Tabelionato desta comarca. VALOR E CONDIÇÕES: Cr\$1.600.000,00, por conta do qual os promitentes vendedores já receberam a parcela de Cr\$200.000,00 em 29.MAI.1981 por ocasião de celebração de arras, e o saldo de Cr\$1.400.000,00, no ato da assinatura da escritura de promessa de compra e venda, valendo o próprio instrumento como quitação. Além das parcelas supra referidas o promitente comprador assume no ato o débito dos promitentes vendedores para com Cinco - Construção, Indústria e Comércio e Unibanco Crédito Imobiliário S/A - Sul, efetuando o pagamento das prestações de amortização direta e pontualmente ao órgão arrecadador. O contrato é feito em caráter irrevogável e irretroatável, e obriga os contratantes, seus herdeiros ou sucessores ao seu fiel cumprimento. Foro: o desta comarca para nele serem dirimidas quaisquer questões decorrentes do contrato. Demais condições na forma da escritura. O Oficial:  Cr\$1.292,00

Mario Pazutti Mezzari

..... segue no verso



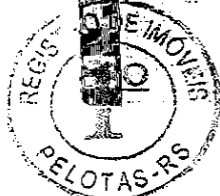
R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS
 Fone/Fax: (51) 3225.8557 - sertorio@marlopmezari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL


Pelotas, 03 de novembro de 2016


Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº8.616 deste serviço registral, com 7 página(s).

Bel. Marcel Mezzari

Bel. Ana Cláudia da Silva Lecebem
Escrevente Autorizada



R.5 -8.616 - Pelotas, 27 de fevereiro de 1.987. Os direitos na promessa de compra e venda registrada no R.4 supra, foram objeto de PENHORA EM EXECUTIVO FISCAL que a Fazenda Nacional move contra a empresa Vinhas & Filhos Ltda., estabelecida nesta cidade à Rua Professor Araújo, nº 2.010, para cobrança da importância de ----- Cr\$804.726,73 (valor este constante de petição datada de 19 de janeiro de 1.983), cujo processo tramita pela Segunda Vara de Pelotas - proc. 22178017152. Dita penhora recai tão somente sobre a meação que cabe ao promissário comprador Manoel de Oliveira Vinhas. O Oficial  Mário Pazutti Mezzari isenta de custas.

R.6-8.616 - Pelotas, 27 de setembro de 1988. Os direitos na promessa de compra e venda registrada no R.4 supra, foram objeto de PENHORA EM EXECUTIVO FISCAL que a Fazenda Nacional moveu contra a empresa Vinhas & Filho Ltda., já qualificada, para cobrança da importância de Cz\$174.146,57, até 31 de agosto de 1986, cujo processo tramita pela Terceira Vara Cível de Pelotas - proc. 22178032102. O presente registro é feito à vista de cópia da petição inicial e do auto de penhora e depósito, que ficam arquivados em Cartório. Dita penhora recai sobre os direitos e ~~ações~~ na promessa de compra e venda, da qual é promissário comprador, o sócio responsável da empresa devedora, Manoel de Oliveira Vinhas. O Oficial - - - - - :  Nihil


Mario Pazutti Mezzari

Av.7-8.616 – Pelotas, 15 de fevereiro de 2012. Cancelamento do R.6. -

Conforme determinação da Dra. Marta Siqueira da Cunha, Mma. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara de Pelotas/RS, constante do Ofício expedido em 06 de fevereiro de 2012, que fica arquivado neste Serviço Registral, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 99.19.01514-8 (proc. original nº 22178032102 da 3ª Vara Cível de Pelotas/RS), cancelo o registro da penhora constante do R.6 supra. -


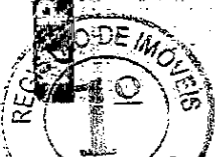
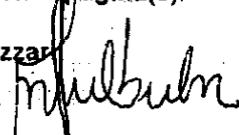
Emol: nihil (req.judicial). Protocolo 209.949 de 14/02/2012. Selo 0428.07.1100007.00712. -

Registrador Substituto
pfqr


Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.8-8.616 – Pelotas, 17 de abril de 2014. Cancelamento do R.5.-

Em virtude de determinação constante no Ofício nº 929109, expedido em 10 de abril de 2014, pelo Dr. Cláudio Gonsales Valério, MM. Juiz Federal da 1ª Vara de ... segue na folha 03 ...

BRASIL		R. Aniceta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS Fone/Fax: (51) 3225.8867 - cartorio@mariomezzari.com.br MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL
Pelotas, 03 de novembro de 2016		
Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº8.616 deste serviço registral, com 7 página(s).		
	Bel. Marcel Mezzari	



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls. 3	Matrícula 8.616
------------------	---------------------------

Pelotas, 17 de abril de 2014.-

Pelotas/RS, nos autos do processo nº 99.19.01506-7, que fica arquivado neste Ofício, cancelo o registro da penhora constante no R.5 supra. -

Emol: nihil. Req. Jud. Selo 0428.07.1400002.00112. Protocolo 234806 de 15/04/2014.

Registrador Substituto
rc

Paulo
Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.9-8.616 - Pelotas, 12 de agosto de 2016. Cancelamento do R.4. -

Conforme determinação da Dra. Rita de Cassia Muller, constante do Ofício nº 229/2016, expedido em Pelotas/RS, aos 31 de março de 2016, que fica arquivado neste Ofício, extraído dos autos da Execução Hipotecária nº 022/1.05.0043075-7, cancelo o registro da promessa de compra e venda constante do R.4 supra. -

Emolumentos: R\$330,00. Selo: 0428.00.1500002.50212 - R\$12,25. Protocolo: nº 265462, Lº 1-AZ de 12/08/2016.-

Registrador Substituto
PFQR

Paulo
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.10-8.616 - Pelotas, 12 de agosto de 2016. Inscrição Municipal.-

Conforme informação obtida a vista de documento oficial da Prefeitura de Pelotas, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 35839.8.-**

Emolumentos: R\$34,90. Selo: 0428.00.1500002.50213 - R\$1,30. Protocolo: nº 264975, Lº 1-AZ de 28/07/2016.-

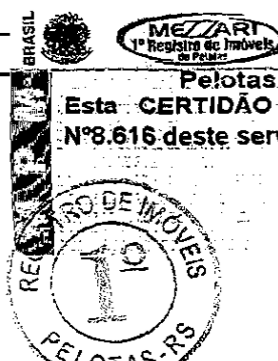
Registrador Substituto
PFQR

Paulo
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.11-8.616 - Pelotas 12 de agosto de 2016. Adjudicação.-

Transmitentes: LUIZ ERNANI CAMINHA GIORGIS, militar, RG nº 0375280914-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 318.501.467-72 e sua esposa MARIA DE JESUS MARQUES GIORGIS, do lar, RG nº 0559598420-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Pelotas/RS.

... Segue no verso ...



R. Anchieta, 2122 - sala 301 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (51) 3225.8867 - cartorio@marfomeszari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

Pelotas, 03 de novembro de 2016
Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº8.616 deste serviço registral, com 7 página(s).

Bel. Marcel Mezzari

Marcel Mezzari
Bel. Ana Cláudia da Silva Ledebuhr
Escrivente Autorizada



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3v	8.616

Adquirente: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, inscrito no CNPJ 33.700.394/0001-40, com sede na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, na cidade de São Paulo/SP.-

Conforme carta de adjudicação passada aos 23 de setembro de 2015, pela Dra. Beatriz da Costa Koci, da 5ª Vara Cível de Pelotas/RS, extraída dos autos do Execução Hipotecária - processo nº 022/1.05.0043075-7, este imóvel foi adjudicado pelo adquirente acima qualificado, pelo valor de R\$29.421,02. Avaliado para efeitos fiscais em R\$240.702,00.-

Emolumentos: R\$1.074,30. Selo: 0428.00.1500002.50214 - R\$16,40. Protocolo: nº 264975, Lº 1-AZ de 28/07/2016.-

Registrador Substituto
PFQR

Paulo
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.12-8.616 - Pelotas, 12 de agosto de 2016. Cancelamento do R.2. -

Em virtude da adjudicação acima registrada, feita nos autos da Ação de Execução Hipotecária - processo nº 022/1.05.0043075-7, movido pelo Unibanco S/A contra Luiz Ermani Caminha Giorgis e outros, cancelo o registro da hipoteca constante do R.2 supra. -

Emolumentos: R\$65,70. Selo: 0428.00.1500002.50215 - R\$1,50. Protocolo: nº 264975, Lº 1-AZ de 28/07/2016.-

Registrador Substituto
PFQR

Paulo
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.13-8.616 - Pelotas, 12 de agosto de 2016. Cancelamento da Av.3. -

Em virtude da adjudicação acima registrada, feita nos autos da Ação de Execução Hipotecária - processo nº 022/1.05.0043075-7, movido pelo Unibanco S/A contra Luiz Ermani Caminha Giorgis e outros, cancelo a averbação da cédula hipotecária integral referida na Av.3 supra. -

Emolumentos: R\$65,70. Selo: 0428.00.1500002.50216 - R\$1,50. Protocolo: nº 264975, Lº 1-AZ de 28/07/2016.-

Registrador Substituto
PFQR

Paulo
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue na folha 04 ...



R. Achieta, 2122 - sala 901 - Pelotas/RS
Fone/Fax: (51) 3225.8857 - cartorio@marlamezzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

Pelotas, 03 de novembro de 2016
Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº 8.616 deste serviço registral, com 7 página(s).

Bel. Marcel Mezzari

Marcel Mezzari



Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Paul
 Fls. **4**
 Matrícula **8.616**

Pelotas, 03 de novembro de 2016.-

Av.14-8.616 - Pelotas, 03 de novembro de 2016. Incorporação / Alteração de Denominação. Em virtude de diversas incorporações e alterações de nome, a atual denominação social do adquirente deste imóvel passou a ser **ITAÚ UNIBANCO S/A**. A presente averbação é feita a requerimento, instruído com cópia das Atas das Assembléias Gerais Extraordinária e Ordinária, publicadas no D.O.E. de São Paulo, que ficam arquivadas neste Ofício.

Emolumentos: R\$72,10. Selo: 0428.00.1500002.70650 - R\$1,50. Protocolo: nº 267418, Lº 1-AZ de 13/10/2016.-

Registrador Substituto
 PFQR

Paul
 Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

BRASIL

MEZZARI
 1º Registro de Imóveis de Pelotas

R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS
 Fone/Fax: (51) 3225.8867 - cartorio@marfomezzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

Pelotas, 03 de novembro de 2016
 Esta CERTIDÃO reproduz fielmente a MATRÍCULA Nº8.616 deste serviço registral, com 7 página(s).

Bel. Marcel Mezzari
Marcel Mezzari

REGISTRO DE IMÓVEIS

MEZZARI
 1º Registro de Imóveis de Pelotas

R. Anchieta, 2122 - sala 801 - Pelotas/RS
 Fone/Fax: (51) 3225.8867 - cartorio@marfomezzari.com.br
MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO FOLHAS 4 - MATRÍCULA 8.616
 Cert. Matr. 8.616 - 7 pg: R\$30,40 (0428.00.150000270722 = R\$0,85)
 Busca(s): R\$7,90 (0428.00.150000270722 = R\$0,45)
 Proc. eletrônico de dados: R\$4,70 (0428.00.150000270722 = R\$0,45) -
 Cod. 98236
TOTAL: R\$44,15

Bel. Ana Carolina da Silva Lodeolin
 Escrevente Autorizada