

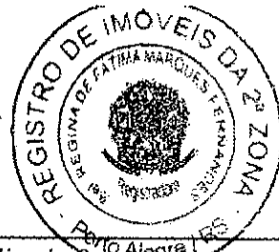
517
CD

Box 108

412444



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora



Página 01

26
11
10

cto 2.8

CERTIDÃO

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi elaborada nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

92.790
MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 31 de julho de 1992

FLS. 1
MATRÍCULA 92.790

PROPRIETÁRIA: Encl. S. A. Engenharia, Comércio e Indústria, com sede em Brasília, DF, CGC 014.556.141/0001-58.

PROCEDÊNCIA: R. 27 da matrícula 30.835, de 11/1/88 e matrícula 83.550, datada de 24/11/88.

QUARTEIRÃO: Ruas Otávio de Souza, Nossa Senhora da Saúde, Dr. Luiz da Silva Flores e área não urbanizada. BAIRRO: Teresópolis.

Um terreno com as seguintes medidas e confrontações: ao sudeste na extensão de 94m09 confronta com o atual alinhamento da rua Otávio de Souza; ao sudoeste, na extensão de 102m80 com o atual alinhamento da rua Dr. Luiz da Silva Flores; a divisa nordeste é composta por três segmentos de retas consecutivos, sendo que o primeiro mede 40m89 no atual alinhamento da rua Nossa Senhora da Saúde, o segundo partindo deste no sentido norte-oeste mede 31m438, dividindo-se com terrenos das matrículas 83.541 a 83.549 e o terceiro partindo deste mede 61m45 e divide-se com imóveis das matrículas 83.544 a 83.549; ao noroeste, mede 65m20 e divide-se com terrenos da Cooperativa Habitacional Alto Petrópolis Ltda. e de Jorge Fernandes de Sant'Anna. Sobre dito terreno foi construído o **EDIFÍCIO PLAZA VAN COGH**, sob nº 343 da rua Otávio de Souza, constituído do **BLOCO A**, localizado junto ao alinhamento da rua Otávio de Souza, na esquina formada por este logradouro com a rua Nossa Senhora da Saúde, do **BLOCO B**, localizado junto ao alinhamento da rua Otávio de Souza, o segundo bloco a contar da direita para a esquerda para quem do estado logradouro olhar o empreendimento, do **BLOCO C**, localizado junto ao alinhamento da rua Otávio de Souza, na esquina formada por este logradouro com a rua Dr. Luiz da Silva Flores e do **BLOCO D**, localizado na parte interna do terreno, atrás dos blocos A, B e C, do qual faz parte o espaço-estacionamento nº 108, com a área real total de 82mq72, área real privativa de 12mq00, área real de uso comum de divisão proporcional 19mq71, área real de uso comum de divisão não proporcional de 51mq01, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003818 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no subsolo do bloco C, situado na ala de fundos, sendo o querto contado da esquerda para a direita de quem entra no subsolo, coberto.

Of. Ajudante *Marques*

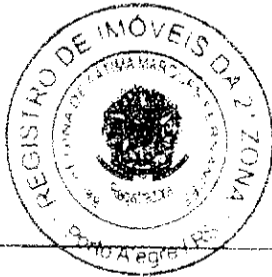
Av. 1/ 92.790 **DECLARAÇÃO CUSTO DA UNIDADE** Prot. 241.948 Con forme requerimento datado de 20/7/92, foi declarado pelo proprietário que o custo desta unidade é de Cr\$27.730.215,70.

Em 31/7/92: Of. Ajudante *Marques*

Certifico à vista do requerimento que deu origem à abertura da presente matrícula que a proprietária está inscrita no CCIMEF sob nº 01.556.141/0001-58 e não como constou acima. Em 20/10/92: Of. Ajudante *Marques*

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
lv. 92.790

R4/92.780	Compra e venda	Prot. 252.945	Fotocópia da
escritura de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 14/5/93, à fls. 133 do livro 174-B.			
Adquirente: PAULO ROBERTO WANDER, engenheiro mecânico, CIG 466.236.550-34 residente e domiciliado nesta Capital e MARCIA TÍCIAN CHAGAS, professora maior, CIG 428.257.170-53, residente e domiciliada nesta Capital, ambos brasileiros, solteiros.			
Transmitente: Encol S/A Engenharia Comércio e Indústria.			
Valor: Cr\$ 600.000,00 Avaliação: Cr\$ 83.000.000,00			
Em 19/8/93, a escr. aut.			
Av. 3/92.700	ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL	Prot. 350303 (25.7.01)	
Conforme requerimento datado de 30.7.01, acompanhada de prova, em virtude do casamento, pelo regime da comunhão parcial de bens, entre os adquirentes no R2 e ela passou a assinar Marcia Tician Chagas Wander.			
Emols.: DRE, equivalentes a 1% nesta data.			
Em 11.8.01 Escrav. aut.			
R4/92.790	COMPRA E VENDA	Prot. 350304 (25.7.01)	
Escritura de compra e venda lavrada no 5º Tabelionato desta Capital em 20.7.01, livro 620-C, fls. 44.			
Adquirente: Elisa Maria Veronezi Aldrighi, brasileira, do lar, CPF 887.178.360-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Edgar Aldrighi Junior, domiciliada e residente nesta Capital.			
Transmitente: o casal Paulo Roberto Wander			
Valor: R\$ 5.000,00 Av. Fiscal: R\$ 7.000,00			
Emols.: DRE, equivalentes a 1% nesta data			
Em 11.8.01 Escrav. aut.			
R4- 92.790 - COMPRA E VENDA:			
Transmitente: Elisa Maria Veronezi Aldrighi, do lar, CI nº 6064457267-SSP/RS, CPF nº 887.178.360-34, e seu esposo Edgar Aldrighi Junior, atleta profissional, CI nº 3048809267-SSP/RS, CPF nº 616.993.300-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.			
Adquirente: MILTON COU TO BARÃO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, CI nº 4042813974-SSP/RS, CPF nº 488.651.680-72, residente e domiciliado nesta cidade.			
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.			
Valor: R\$ 12.000,00			
Valor Fiscal: R\$ 90.000,00 (em 05/05/2008) juntamente com o imóvel da Matrícula 92.861.			
ITBI: Pago conforme guia nº 004/2008/012246			
Forma: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com			

TSA. 8278

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na página 03



Matrícula



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 20 de maio de 2008

Regina

FICHA	MATRÍCULA
2	92.790

Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel Constituída Mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 25/04/2008.
Protocolo nº 443418 do Livro 1, em 08/05/2008.

Usta 27 Em 20/05/2008

Regina de Fátima Marques Fernandes
Registadora

RS 212,10 + Processamento Eletrônico: RS 2,30 + SELCO: 0470.06.0800005.00797 RS 4,00; 0470.01.0800008.20329 RS 0,20

R.6 - 92.790 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Credor Fiduciário: BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/SP.

Devedor Fiduciante: MILTON COUTO BARÃO, já qualificado.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor da Dívida: R\$ 79.140,00.

Prazo de Amortização: 300 meses.

Taxa de Juros: Nominal de 11,39% a.a.

Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 14.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97.

Forma: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel Constituída Mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 25/04/2008.

Observação: Foi dado em garantia, juntamente com este imóvel, o constante da Matrícula 92.861.

Protocolo nº 443418 do Livro 1, em 08/05/2008.

Usta 27 Em 20/05/2008

Regina de Fátima Marques Fernandes
Registadora

RS 180,50 + Processamento Eletrônico: RS 2,30 + SELCO: 0470.06.0800005.00798 RS 4,00; 0470.01.0800008.20330 RS 0,20

Av. 7 - 92.790 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 03/08/2010 e cópia autenticada do Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizadas em 30/04/2009, publicado no Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo, em 21/01/2010, arquivados neste Serviço, Banco Itaú S.A. passou a denominar-se Itaú Unibanco S.A.
Protocolo nº 475.295 do Livro 1, em 29/10/2010.

Em 24/11/2010

Raul Capistrano Neto
Registador Substituto

Usta 29

Emplacamento: R\$ 41,70 - Selco: 0470.01.1800010.01167 (R\$ 0,30) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,69 - Selco: 0470.01.1800012.39324 (R\$ 0,20)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



continuação

FILHA	MATRÍCULA
02	92.790
VERSO	

R.S. - 92.790 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

De acordo com o Requerimento datado de 03/08/2010, com a firma reconhecida, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo o presente registro para constar que face ao inadimplemento do fiduciante, Milton Couto Barão, já qualificado, é consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome do fiduciário, Itaú Unibanco S.A., já qualificado, no ato representado, pelo valor de R\$ 87.795,88, avaliado em R\$ 160.000,00 (em 06/08/2010), juntamente com o imóvel da Matrícula 92.861 deste Serviço Registral, conforme guia de pagamento do ITBI nº 051/2010.01011-0.

Observação: Por força do disposto no Art. 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta Matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo nº 475.295 do Livro I, em 29/10/2010.

Em 24/11/2010

Raul Carneiro Nêde
Registrador Substituto

Usar 29

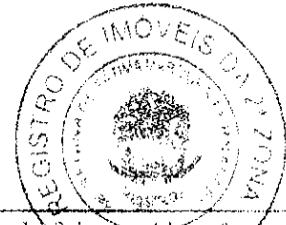
Emolumentos: RE 147.10 - Selos: 0470.07.1000011.00515 (54,600) - Proveniente Eletrônico: R\$ 2,69 - Selos: 0470.07.1100012.10131 (R\$ 0,20)

CONTINUA NA FOLHA Nº

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 26 de novembro de 2010

Leopoldo Luiz Colvero
Leopoldo Luiz Colvero
ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos: R\$ 12,46 - Selos: 0470.07.1000011.00515 (54,600) - Proveniente Eletrônico: R\$ 2,69 - Selos: 0470.07.1100012.10131 (R\$ 0,20) - Total: R\$ 70,31



CERTIDÃO

CERTIFICADO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

26
11
10

REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

92.861
MATRICULA



PORTO ALEGRE, 31 de julho de 1992

FOL.	MATRICULA
1	92.861

PROPRIETARIA: Ensol S. A. - Engenharia, Comércio e Indústria, com sede em Brasília, DF, CGC 014.556.141/0001-58.

PROCEDÊNCIA: R-27 da matrícula 50.835, de 21/1/88 e matrícula 83.550, datada de 24/11/88.

QUARTÉIRÃO: Rua Otávio de Souza, Nossa Senhora da Saúde, Dr. Luiz da Silva Flores e área não urbanizada. BAIRRO: Teresópolis.

Um terreno com as seguintes medidas e confrontações: ao sudeste na extensão de 94m09 confronta com o atual alinhamento da rua Otávio de Souza; ao sudoeste, na extensão de 102m80 com o atual alinhamento da rua Dr. Luiz da Silva Flores; a divisa nordeste é composta por três segmentos de retas consecutivos, sendo que o primeiro mede 40m89 no atual alinhamento da rua Nossa Senhora da Saúde, o segundo partindo deste no sentido norte-leste mede 31m38, dividindo-se com terrenos das matrículas 83.541 a 83.549 e o terceiro partindo deste mede 51m45 e divide-se com imóveis das matrículas 83.544 a 83.549; ao nordeste, mede 65m20 e divide-se com terrenos da Cooperativa Habitacional Alto Petrópolis Ltda. e de Jorge Fernandes da Sant'Anna. Sobre dito terreno foi construído o EDIFÍCIO PLAZA VAN COCA, sob nº 341 da rua Otávio de Souza, constituído do BLOCO A, localizado junto ao alinhamento da rua Otávio de Souza, na esquina formada por este logradouro com a rua Nossa Senhora da Saúde, do BLOCO B, localizado junto ao alinhamento da rua Otávio de Souza, o segundo bloco a contar da direita para a esquerda para quem do citado logradouro olhar o empreendimento, do BLOCO C, localizado junto ao alinhamento da rua Otávio de Souza, na esquina formada por este logradouro com a rua Dr. Luiz da Silva Flores e do BLOCO D, localizado na parte interna do terreno, atrás dos blocos A, B e C, do qual faz parte o apartamento nº 612 do Bloco C, no sexto pavimento, de fundos a direita para quem olhar o Bloco C da rua Otávio de Souza, com área real total de 116mq13, área real privativa de 71mq85, área real de uso comum de 44mq28, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008581 no terreno e nas coisas de uso comum a fim proveitoso do edifício.

Of: Ajudante *Marques*

Av. 1/92.861 DECLARAÇÃO CUSTO DA UNIDADE Prot. 241.940 Com
forme requerimento datado de 20/7/92, foi declarado pelo proprietário que o
custo desta unidade é de Cr\$62.333.612,70.

Em 31/7/92. Of. Ajudante *Marques*

Certifico à vista do requerimento que deu origem à abertura da presente matrícula que a proprietária está inscrita no CGC sob nº 01.556.141/0001-58 e não como constou acima. Em 20/10/92. Of. Ajudante *Marques*

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



continuação

REGISTRO DE IMOVEIS DA 2ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA	MATRICULA
IV	92.861

R.2/92.861 Compra e venda Prot. 252.045 Fotocópia da escritura de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 14/8/93, a fls. 133 do livro 274-B.

Adquirente: PAULO ROBERTO WANDER, engenheiro mecânico, CIC 466.236.550-34 residente e domiciliado nesta Capital e MARCI FICIAN CHAGAS, professora maior, CIC 8.257.170-53, residente e domiciliada nesta Capital, ambos brasileiros, solteiros.

Transmitente: Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria. Valor: R\$ 3.000.000,00. Avaliação: R\$ 925.000.000,00. Em 18/8/93 a escr. aut.

Av. 3/92.861 ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL Prot. 350301 (25.7.01) Conforme requerimento datado de 20.7.01, acompanhado de prova, em virtude do casamento, pelo regime da comunhão parcial de bens, entre os adquirentes no p2 e a passiva a ser assinada por Fician Chagas Wander. Empl. 1/20 URES, equivalente a R\$ 11,00 nesta data. Em 14.8.01 Escriv. aut.

R4/92.861 COMPRA E VENDA Prot. 350304 (25.7.01) Escritura de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 20.7.01, fls. 820-c, fls. 44. Adquirente - Elisa Maria Veronesi Aldrichi, brasileira, do lar, CPF 887.178.360-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Edgar Aldrichi Junior, domiciliado e residente nesta Capital. Transmissor: o casal Paulo Roberto Wander. Valor: R\$ 850.000,00. Avaliação: R\$ 74.100,00. Empl. 3/20 URES, equivalente a R\$ 11,00 nesta data. Em 14.8.01 Escriv. aut.

R5 - 92.861 - COMPRA E VENDA:
Transmitentes: Elisa Maria Veronesi Aldrichi, do lar, CI nº 6064457267-SSP/RS, CPF nº 887.178.360-34, e seu esposo Edgar Aldrichi Junior, solteira profissional, CI nº 3048809267-SSP/RS, CPF nº 616.993.300-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.
Adquirente: MILTON COUTO BARÃO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, CI nº 4042823924-SSP/RS, CPF nº 488.661.680-72, residente e domiciliado nesta cidade.
Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 78.000,00.
Valor Fiscal: R\$ 90.000,00 (em 05/05/2008) juntamente com o imóvel da Matrícula 92.790.
FBI: Pago conforme guia nº 004/2008-08424-5.
Forma: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel Financiamento com

TSA: 82761

CONTINUA A FOLHA Nº 2

Continua na página 03



continuação

MATRÍCULA



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 20 de maio de 2008

FICHA

MATRÍCULA

2

92.861

Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel Constituída Mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 25/04/2008.
Protocolo nº 443418 do Livro 1, em 08/05/2008.

Usu: 27 Em 20/05/2008

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

RS 212,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELD: 0470.06.0800005.00768 R\$ 4,00; 0470.01.0800008.19394 R\$ 0,20

R.6 - 92.861 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Credor Fiduciário: BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/SP

Devedor Fiduciante: MILTON COUTO BARÃO, já qualificado.

Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula.

Valor da Dívida: R\$ 79.140,00.

Prazo de Amortização: 300 meses.

Taxa de Juros: Nominal de 11,39% a.a.

Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 113.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97.

Forma: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel Constituída Mediante sua Alienação Fiduciária e Outras Avenças, datado de 25/04/2008.

Observação: Foi dado em garantia, juntamente com este imóvel, o constante da Matrícula 92.790.

Protocolo nº 443418 do Livro 1, em 08/05/2008.

Usu: 27 Em 20/05/2008

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes
Registradora

RS 180,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + SELD: 0470.06.0800005.00769 R\$ 4,00; 0470.01.0800008.19451 R\$ 0,20

Av. 7 - 92.861 - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO:

De acordo com o Requerimento datado de 03/08/2010 e cópia autenticada do Extrato da Ata da Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária, realizadas em 30/04/2009, publicado no Diário Oficial Empresarial do Estado de São Paulo, em 21/01/2010, arquivados neste Serviço, Banco Itaú S.A. passou a denominar-se Itaú Unibanco S.A.
Protocolo nº 475.295 do Livro 1, em 29/10/2010.

Em 24/11/2010

Rosa Cordeiro Pinto
Registradora Substituto

Usu: 29

Emolumentos: R\$ 11,79 - S/cic: 0470.04.1000018.01460 (R\$ 6,50); Processamento Eletrônico: R\$ 2,40 Selo: 0470.01.1000012.19322 (R\$ 6,29)

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso



Matrícula nº

FOLHA	MATRÍCULA
02	92.861
VERSO	

R.8 - 92.861 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

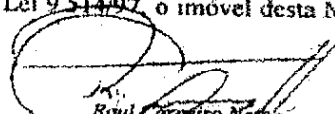
De acordo com o Requerimento datado de 03/08/2010, com a firma reconhecida, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, bem como certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo o presente registro para constar que face ao inadimplemento do fiduciante, Milton Couto Barão, já qualificado, é consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula, em nome do fiduciário, Itaú Unibanco S.A., já qualificado, no ato representado, pelo valor de R\$ 87.795,88, avaliado em R\$ 160.000,00 (em 06/08/2010), juntamente com o imóvel da Matrícula 92.790 deste Serviço Registral, conforme guia de pagamento do ITBI nº 051/2010.01011-0.

Observação: Por força do disposto no Art. 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta Matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo nº 475.295 do Livro 1, em 29/10/2010.

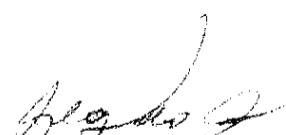
Em 24/11/2010

Usm 29


Raul Corrêa Neto
2º Registrador Substituto

Enquadramento: R\$ 347,10 - Selo: 0470,07 (000011.00514 - R\$ 6,00) - Processamento Alterações: R\$ 2,00 Selo: 0470,01 (000011.00522 - R\$ 0,20)

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 26 de novembro de 2010


Leopoldo Luiz Colvero
ESCREVENTE AUTORIZADO

Em 04/08/2010, R\$ 12,00 Selo: 0470,07 (000011.00514 - R\$ 6,00) - Busca R\$ 5,00 Selo: 0470,01 (000011.00522 - R\$ 0,20) - Processamento Alterações: R\$ 2,00 Selo: 0470,01 (000011.00522 - R\$ 0,20)