

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

TITULAR: JÚLIA ROQUE
SUBSTITUTOS:
RAMON ROQUE VILLARINO
RONISE ROCHA VILLARINO

01F Pedido nº 52.846 11:12.

517
C8

28
02
14

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
IPATINGA - M. GERAIS

Roque
JULIA ROQUE - OFICIAL

AV. 14

MATRICULA Nº 2.449, fls. 049, Lº 2-I.

DATA: 27 de agosto de 1979.

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 782 (setecentos e oitenta e dois)

**ALTERAÇÃO
PRA AV. 3
E 4**
sitio no Bairro Canaã, distrito de Barra Alegre, deste municí -
pio de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: pela
frente com a Rua da Bahia, onde mede 37,00m (trinta e sete me -
tros); pelo lado direito com o lote nº 781, onde mede 34,00m -
(trinta e quatro metros); pelo lado esquerdo com o lote nº 783,
onde mede 45,00m (quarenta e cinco metros); pelos fundos com o
Avenida Portugal, onde mede 48,00m (quarenta e oito metros), -
perfazendo a área total de 1.678,75 m² (hum mil, seiscentos e
setenta e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados),
aproximadamente. PROCEDÊNCIA: Reg. nº 15.752, fls. 208, Lº 3-P,
em 14/dezembro/1973, da Comarca de Cel. Fabriciano-MG, conf. cer -
tidão de origem e negativa de ônus reais arquivada, comprovando
o domínio pelo período de 14 anos. PROPRIETÁRIO: Manoel Dias -
de Sá. Dou fé.

Ter
AV. 3
AV. 4

A Oficial, *Júlia Roque*
Júlia Roque

R.1-M-2.449.

DATA: 27 de agosto de 1979.

TRANSMITENTES: Manoel Dias de Sá e s/mr. Ana Luciana Rodrigues
de Sá, brasileiros, casados, motorista e do lar, residentes à
Rua da Bahia, nº 110, no Bairro Canaã, distrito de Barra Ale -
gre, município de Ipatinga, CPF 097.239.196-72. ADQUIRENTE: --
JOVENTINO MATIAS DOS SANTOS, brasileiro, casado, carpinteiro, -
residente em Belo Oriente-MG, CPF 692.760.488-04. TÍTULO: Pub.
c/v às fls. 10/v, Lº 11, p/ Esc. de Paz e Notas de Barra Alegre,
em 26/agosto/1974. VALOR: Cr\$ 8.000,00 (oito mil cruzeiros). -
CONDIÇÕES: Não há. Dou fé.

A Oficial, *Júlia Roque*
Júlia Roque

R.2-M-2.449

DATA: 24 de dezembro de 1984.

TRANSMITENTES: Joventino Matias dos Santos e s/mr., Maria /
Dirce dos Santos, brasileiros, casados, carpinteiro e do lar,
residentes nesta cidade, digo, residentes em B. Oriente-MG., /
CPF nº 692.760.488-04. ADQUIRENTE: MARCELINO EUDÓRCIO DA SIL -
VA, brasileiro, casado, encarregado Administrativo, residen -
te nesta cidade, CPF 440.618.206-30. IMÓVEL: O mesmo retro /
descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de com -
pra e venda, lavrada às fls. 117 do livro 05, em 07/12/84 /
pelo Escrivão de Paz e Ndas do Município de B. Oriente-MG. /

28 FEB 2014

Carvalho

VALOR: CR\$ 1.800.000 (um milhão e oitocentos mil cruzeiros)
 Avaliação Fiscal: CR\$ 3.400.000 CONDIÇÕES: Não há.

sub Oficial, Elisreis

AV. 3-M-2.449

DATA: 16 de maio de 1.988

Procede-se a esta averbação, ex-officio, para constar que a antiga Rua da Bahia onde situa-se o imóvel retro matriculado passou a denominar-se Rua Macabeus nos termos do decreto nº 1469/82, documentos arquivados em Cartório.

sub Oficial, Elisreis

AV. 4-M-2.449

DATA: 16 de maio de 1.988

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a edificação da casa residencial de nº 138 com 151,84 m² de área construída, por Marcelino Eudórcio da Silva, sobre o lote retro matriculado, nos termos do habite-se nº 101/87 / (2ª via), expedido aos 05/05/88 pela Prefeitura Municipal / local e arquivado em Cartório. Certifico mais que foi apresentada a CND nº 828396 pela agência local do IAPAS aos / 10/05/88, com validade para 06 meses, também arquivada em Cartório.

sub Oficial, Elisreis

R. 5-M-2.449

DATA: 17 de agosto de 1988

TRANSMITENTES: Marcelino Eudórcio da Silva e s/mr., Ivany / dos Santos, brasileiros, casados, comerciante e técnica em contabilidade, CPF 440.618.206-30 residentes nesta cidade.

ADQUIRENTES: JOSÉ ALVINO DOS SANTOS e s/mr., MARIA SEBASTIANA ARAÚJO SANTOS, brasileiros, casados, comerciantes, CPF / 011.962.786-87 residentes nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Particular /

Segue Ficha 02

28 FEV. 2014

Elisreis



03051700003*

ATCRI

A003A001589491

- PATRIMONIO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

TITULAR: JÚLIA ROQUE
SUBSTITUTOS:
RAMON ROQUE VILLARINO
RONISE ROCHA VILLARINO

02F Pedido nº 52.846 11:12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Ipatinga - M. Gerais

matrícula
2.449

ficha
02

Ipatinga, 17 de agosto de 1988

de compra e venda, financiamento com garantia hipotecária e outras avenças, com força de Escritura Pública, firmado em B.Horizonte-MG., aos 22/julho/88 na forma do Art. 61 e s/§§ da Lei 4380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e de conformidade com o Art. 26 do Dec.Lei 70 de 21/11/66.- VALOR: Cz\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzados). CONDIÇÕES: O pagamento é feito da seguinte forma: Cz\$ 1.500.000,00 com recursos próprios dos adquirentes e o restante Cz\$ 3.500.000,00 mediante financiamento do Itaú S/A-Crédito Imobiliário.

sub. Oficial, Aldeias

R.6-M-2.449

DATA: 17 de agosto de 1988

DEVEDORES: José Alvino dos Santos e s/mr., Maria Sebastiana Araújo Santos, brasileiros, casados, comerciantes, / CPF nº 011.962.76-87 residentes nesta cidade. CREDORA: - ITAÚ S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO., com sede em São Paulo-SP., CGC 62.808.977/0001-97 por seus representantes legais. /

IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Contrato Particular de compra e venda, financiamento com garantia hipotecária e outras avenças, com força de Escritura Pública, firmado em B.Horizonte-MG., aos 22/07/88 na forma do art, 61 e s/§§ da Lei 4380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e de conformidade com o Art. 26 do Dec.Lei nº / 70 de 21/11/66.- VALOR DA HIPOTECA: Cz\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzados). CONDIÇÕES DA HIPOTECA: O financiamento será pago em 192 prestações mensais e consecutivas, aos juros de 1,17149%/mes, taxa nominal, sendo o valor total da prestação inicial de Cz\$59.559,76 vencível em 22/08/88. época do reajuste das prestações:-- trimestralmente, a contar da data de assinatura do contrato. Sistema de Amortização: Tabela Price. Demais condi-/

25 SET. 2014

(Assinatura)

ções são as constantes do contrato, ficando uma via em Cartório arquivada, fazendo parte integrante do registro.

sub. Oficial, Almeida

R.7-M-2.449

DATA: 27 de abril de 1999

AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A. RÉUS: EXTRATEC LTDA, JOSÉ ALVINO CIRILO DOS SANTOS, MARIA SEBASTIANA ARAUJO SANTOS, MARCIO ANTÔNIO PESSOA, MARCELINO DA SILVA, IVANY DOS SANTOS. DEPOSITARIOS: JOSÉ ALVINO DOS SANTOS E MARIA SEBASTIANA ARAUJO DOS SANTOS. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Mandado de Penhora, expedido pela Secretaria da 2ª vara desta comarca de Ipatinga-MG, aos 13.03/99, extraído do processo nº 738 da Ação de execução que o autor move contra os réus. VALOR: R\$ 74.877,80 (setenta e quatro mil, oitocentos e setenta e sete reais e oitenta centavos) incluindo o lote 06 da matrícula M-18.836. CONDIÇÕES: Não há.

sub Oficial, Almeida

Av-8-M-2.449.

DATA: 10 de junho de 2009

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que o nome correto do proprietário do imóvel é **JOSÉ ALVINO CIRILO DOS SANTOS** conforme cópia do CPF que foi apresentado em cópia que fica devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé.

Oficial, Almeida

Av-9-M-2.449. Protocolo nº 105.398 de 31/01/2014

DATA: 13 de fevereiro de 2014 .

CANCELAMENTO DA PENHORA - Procedo a esta averbação, por ordem expressa do MM. Juiz de Direito Dr. Otávio Pinheiro da Silva, à vista do Mandado extraído do processo nº 0313.00.006.066-2, da Ação de Execução, em trâmite na Secretaria da 1ª Vara Cível da comarca de Ipatinga, ao cancelamento da Penhora lançada sob o R.7 retro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 32,61 RECOMPE: R\$ 1,96 TFJ: R\$ 10,76 Total: R\$ 45,33.

Oficial, Almeida

Segue Ficha 93

28 FEV. 2014

Almeida

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

TITULAR: JÚLIA ROQUE
SUBSTITUTOS:
RAMON ROQUE VILLARINO
RONISE ROCHA VILLARINO

03F Pedido nº 52.846 11:12

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 2.449

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

R-10-M-2.449 Protocolo nº 105.397 de 31/01/2014

DATA: 25 de fevereiro de 2014

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o credor ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 62.808.977/0001-97, foi incorporado ao **BANCO ITAÚ S.A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CNPJ nº 60.701.190/0001-04**, nos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 22/12/1988, firmada em São Paulo-SP, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP nº 698.550. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 908,59 Recomepe: R\$ 54,51 TFJ: R\$ 371,10 Total: R\$ 1.334,20.

Oficial, *Ramon*

Av-11-M-2.449 Protocolo nº 105.397 de 31/01/2014

DATA: 25 de fevereiro de 2014

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Procedo esta averbação, a requerimento, para constar a alteração da razão social do credor BANCO ITAÚ S.A - BANCO COMERCIAL, DE INVESTIMENTO, DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO para **BANCO ITAÚ S.A**, nos termos da Ata de Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, de 27/03/1989, firmada em São Paulo-SP, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 742.325.. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86 Recomepe: R\$ 0,71 TFJ: R\$ 3,95 Total: R\$ 16,52

Oficial, *Ramon*

R-12-M-2.449 Protocolo nº 105.395 de 31/01/2014

DATA: 25 de fevereiro de 2014

TRANSMITENTE: JOSÉ ALVINO CIRILO DOS SANTOS, e s/mr MARIA SEBASTIANA ARAÚJO SANTOS, retro qualificados. **ADQUIRENTE: BANCO ITAÚ S.A**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos Autos nº 313.00006524-0, que tramitou pela 2ª Vara Cível desta comarca de Ipatinga, datada de 27/06/2011. **VALOR:** Não consta. **AVALIAÇÃO:** R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). Foram pagos os impostos devidos ITBI/Taxa de Expediente, através do Itaú, aos 17/01/2012, nesta cidade, guia de arrecadação nº. 0004483-5, no valor de R\$ 8.603,85, ficando arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 1.429,61 RECOMPE: R\$ 85,77 TFJ: R\$ 1.001,28 Total: R\$ 2.516,66.

Oficial, *Ramon*

Continua na ficha 03 V

23 FEB 2014

Ramon Villarino

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 2.449

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

Av-13-M-2.449. Protocolo nº 105.395 de 31/01/2014

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

CANCELAMENTO. Procede-se à esta averbação, à requerimento, para constar que conforme R.12 supra, fica cancelada a hipoteca registrada sob o R.6 retro. Dou fé. Emol.: R\$ 32,61 RECOMPE: R\$ 1,96 TFJ: R\$ 10,76 Total: R\$ 45,33.

Oficial, *[Assinatura]*

Av-14-M-2.449 Protocolo nº 105.395 de 31/01/2014

DATA: 25 de fevereiro de 2014

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. Procedo esta averbação, a requerimento, para constar a alteração da razão social do proprietário do imóvel retro **BANCO ITAÚ S.A** para **ITAÚ UNIBANCO S.A**, nos termos da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária, firmada em São Paulo-SP aos 30/04/2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, sob o nº 32.451/10-6. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 11,86 Recompe: R\$ 0,71 TFJ: R\$ 3,95 Total: R\$ 16,52.

Oficial, *[Assinatura]*

28 FEV. 2014
[Assinatura]



REGISTRO DE IMÓVEIS IPATINGA - MG
Emolumentos: R\$ 13,05
Recompe: R\$ 0,73
T. Fisc. Judiciária: R\$ 4,88
Total ao usuário: R\$ 18,71