

517  
c13

10  
03  
16

MATRÍCULA

FICHA

4748

1

Barra Mansa, 23 de maio de 2003

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 4748 DO LIVRO 2-K-2, FLS.83**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO DE Nº202, à Rua Elias Geradine, nº10 – antiga Rua 1, no bairro Ano Bom, loteamento Jardim Belvedere e Ano Bom, 1º distrito deste município, em zona urbana, não foreira, composto de um living, três quartos, uma circulação, uma copa-cozinha, um banheiro, uma dependência de empregada e uma área de serviço, com a área construída de 109,20m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,202 avos do terreno constituído dos lotes nº299 e parte do A que mede no seu todo pela frente em duas linhas quebradas: 5,70m e 13,50m em confrontação com a Rua Elias Geradine, 19,00m de largura nos fundos, confrontando com Pedro R. de Mello, pelo lado direito em três linhas quebradas, 2,75m, 0,90m e mais 9,10m, confrontando com a Rua José Maria de Mello Costa e 9,10m do lado esquerdo, confrontando com José Ricardo Francisco e outros, perfazendo a área total de 180.40m<sup>2</sup>; Ref. Cadastral: NE 11 13 09 008 06; **PROPRIETÁRIO:** SANDRA DE OLIVEIRA MAIA PERES, bancária, portadora da carteira de identidade nº 234.268.887-34 e seu marido BENEDITO DE MAIA PERES, autônomo, portador da carteira de identidade nº 4.011.286 IFP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, adquiriram de Celso de Almeida e sua mulher Nanci Cristina Batista de Almeida, por compra feita através de escritura de compra e venda lavrada no Cartório do 4º Ofício, livro 69, fls. 28, ato 11 de 22/05/92.....

**DATA DO REGISTRO:** 27/05/1992.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-K, fls.242, nº 11.363, 3ª Circunscrição desta Comarca.....

**R-8-4748 – COMPRA E VENDA**

Data: 23/05/03

Protocolo 16790 de 08/05/2003

**TRANSMITENTES:** SANDRA DE OLIVEIRA MAIA PERES e seu marido BENEDITO DE MAIA PERES, acima identificados; **ADQUIRENTES:** ANGELA MARIA DE SOUZA PEREIRA, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº811.308.17-0 expedida pelo IFP-RJ em 27/01/1977 e do CPF nº305.320.607-25, residente e domiciliada à Rua Elias Geradine, nº10, aptº202, bairro Ano Bom, nesta cidade, e JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, motorista, separado consensualmente, portador da Carteira de Identidade nº5.077.645 expedida pelo IFP-RJ em 29/09/1975 e do CPF nº 253.915.937-00, residente e domiciliado à Avenida do Contorno, nº3.360, bairro Mangueira, nesta cidade; **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 110, às fls. 018/019, Ato 009 de 08/05/2003. **VALOR:** R\$33.500,00 (Trinta e três mil e quinhentos reais). O ISTI foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal nº166, no Banerj, agência 3506 em 17/03/03 no valor de R\$670,00, tendo como base o valor de R\$33.500,00. Barra Mansa. 23 de maio de 2003. A Oficiala Substituta.....

REGISTRAL 3º Ofício de Justiça de Barra Mansa  
RC J 70804 Wagner Valeria de Elias  
Escrivente Substituta

**R-9 – 4748 – COMPRA E VENDA**

Data: 17/12/2004

Protocolo 17305 de 10/12/2004

**TRANSMITENTES:** ANGELA MARIA DE SOUZA PEREIRA e seu marido JOSE MARIA DE OLIVEIRA NETO, acima identificados; **ADQUIRENTES:** ALESSANDRO MENEZES, brasileiro, solteiro, atendente, portador da Carteira de Identidade nº20.011.471-8, expedida pelo DIC-RJ em 10/01/2002 e inscrito no CPF sob o nº104.985.397-09 e MICHELLE TATY DE PAULA ALMEIDA, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de identidade nº020.347.112-3 expedida...

MATRÍCULA

FICHA

4748

1

VERSO

pelo IFP-RJ em 12/07/2000 e inscrita no CPF sob o nº103.737.757-50, residentes e domiciliados à Avenida 7 de setembro, nº90, aptº201, bairro Ano Bom, nesta cidade: **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 113, Fls. 143/144, ato 070, de 02/12/2004: **VALOR: R\$23.000,00** (vinte e três mil reais): O ISTI foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal nº971, ao Banco Itaú, agência 6105, Barra Mansa, em 12/11/2004, no valor de R\$464,18, tendo como base o valor de R\$23.209,00-2%. Dou fé. Barra Mansa, 17 de dezembro de 2004. Escrevente Autorizada.

(R).1 ato  
RF020105 GAD

3ºOfício de Justiça de Barra Mansa

Katiane Valeria de Elias  
Escrevente Autorizada

R - 10 - 4748 - **COMPRA E VENDA**

Data: 19 de janeiro de 2011

Protocolo 20604 de 12/01/2011

**TRANSMITENTES:** ALESSANDRO MENEZES e MICHELLE TATY DE PAULA ALMEIDA, anteriormente identificados: **ADQUIRENTES:** JORGE ERIC NUNEZ APIOLAZA, chileno, supervisor de sonda e sua mulher, VANDA DA COSTA APIOLAZA, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 06/02/1980, portadores das cédulas de identidade RNE nº W-689.151-W-SE/DPMAF/DPF/R J e RG nº 108820606-IFP/RJ inscritos no CPF sob os nº613.067.547-04 e 656.469.327-34, respectivamente, residentes e domiciliados em Barra Mansa/RJ, na Avenida presidente Kennedy nº 816 apto 102 Ano Bom. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS Nº 10118740902 de 24 de novembro de 2010. **VALOR DECLARADO:** R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo composto da seguinte forma: Recursos próprios R\$14.821,00; Recursos do FGTS R\$27.179,00; Recursos do financiamento: R\$123.000,00; Saldo Devedor/Financiamento R\$123.000,00; Taxa efetiva de juros anual: 11,5000% Taxa nominal de juros anual 10,9349%; taxa efetiva de juros mensal 0,9112% taxa nominal de juros mensal 0,8685%, taxa efetiva de juros anual com benefício 10,1000%; taxa nominal de juros anual com benefício 9,6605% taxa efetiva de juros mensal com benefício 0,8050% taxa nominal de juros mensal com benefício 0,7714%; Prazo de amortização 302 meses; Periodicidade de reajustamento das prestações: Mensal; Data de vencimento da primeira prestação 24/12/2010; Custo efetivo total: taxa e juros 15,2300% taxa de juros com benefício 13,8800% Sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; Valor da amortização do saldo devedor R\$407,28; Valor dos juros R\$990,20; Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez permanente : R\$176,43; custos de administração R\$25,00; valor total do encargo mensal R\$1.571,52; Venda em leilão: R\$154.000,00. O imposto de transmissão ITBI foi pago através da guia 7337 no valor total de R\$3.320,75 na CEF autenticação 017606122010132790005676. Custas: Identificadas no subseqüente R- 11. Dou fé. Barra Mansa, 19 de janeiro de 2011.

Renato Marletti Dias Pereira

Oficial Substituto

(R).1 ato  
RQf61529 AUX

R - 11 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Data: 19/01/2011

Protocolo 20302 de 22/07/2010

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 no

\*\*\*CONTINUA NA FICHA 2\*\*\*

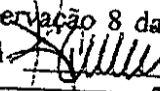
MATRÍCULA

4748

FICHA

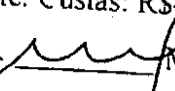
2

Barra Mansa, 19 de janeiro de 2011.

âmbito de sua Carteira de crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro Integrante do sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais, GISELE SOARES RODRIGUES HERNANDES, brasileira, casada, bancária, identidade RG nº 25.875.942-2 e CPF 255.715.788-07, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no livro 4.097 páginas 383/386 lavrada em Notas do Cartório do 13º Tabelião de notas de São Paulo - SP em 04 de novembro de 2010. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: JORGE ERIC NUNEZ APIOLAZA e VANDA DA COSTA APIOLAZA**, anteriormente identificados: **Valor do financiamento (saldo devedor): R\$123.000,00; Prazo de amortização 302 meses.** Demais cláusulas e condições são as constantes do título. Custas R\$641,54 20% FETJ, 5% FUNDPERJ, 5% FUMPERJ, Mutua/ACOTERJ são isentos conforme tabela5, observação 8 da CGJ-RJ BIB - R\$27,74 Provimento 72/2009. Dou fé. Barra Mansa, 19 de janeiro de 2011.  Oficial Substituto.

Rosângela Maria Dias Barreira  
Oficial Substituto  
Mat.:94-16877  
Cartório 3º Ofício

(R).1 ato  
RQF61530 CTN

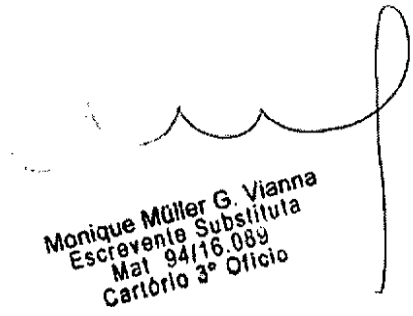
AV - 12 - 4748 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo 23885, de 25 de fevereiro de 2016. Procede-se ao presente, a requerimento do interessado, para constar que, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, após o decurso do prazo previsto no parágrafo 1º do mesmo diploma legal, fica consolidada a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário acima identificado ITAÚ UNIBANCO S.A. com sede em São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04 no âmbito de sua Carteira de crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro Integrante do sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por seus representantes legais, Carlos Alberto Dias Sobral Pinto, brasileiro, separado judicialmente, advogado, inscrito na OAB/RJ nº 83.175, inscrito no CPF sob o nº 068.294.817 - 91, e Rogério William Barboza de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RJ nº 73.167, inscrito no CPF sob o nº 750.228.507 - 53, nos termos da procuração lavrada às fls. 151/152, do Livro 4702, em 06 de agosto de 2015, junto ao 13º Tabelião de Notas do Estado de São Paulo - SP. O imposto de transmissão devido pela consolidação da propriedade foi recolhido com o pagamento da Guia de ITBI nº 00014195 expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, em 07 de dezembro de 2015, no valor de R\$3.916,00 (três mil, novecentos e dezesseis reais). Dou fé. Custas: R\$449,02 (Emolumentos). Barra Mansa, 10 de março de 2016. Escrevente Substituta,  Monique Müller Guimarães Vianna, Mat. 94/16089. SELVA DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO EBKY 70268 UOU.....

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
NO VERSO  
CARTÓRIO 3º OFÍCIO - BM

SELO DE FISCALIZAÇÃO  
CARTÓRIO 3º OFÍCIO - BM

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha matrícula nº 4748, dela não constando ônus registrados, junto a este Serviço. Barra Mansa, 10/03/2016.

Emol: R\$ 66,90;  
PMCMV: R\$ 1,33;  
Lei 3217/99: R\$ 13,38;  
FUNDPERJ: R\$ 3,34;  
FUNPERJ: R\$ 3,34;  
FUNARPEN: R\$ 2,67  
TOTAL: R\$ 90,96

  
Monique Müller G. Vianna  
Escrevente Substituta  
Mat 94/16.089  
Cartório 3º Ofício

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EBKY 70270 YSR  
Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

