



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

01

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2005.-

MATRÍCULA Nº 64919

Data 08-03-2005.-

*Muricya*  
Imóvel: Apartamento nº 24 do Edifício Selênio, em construção, na Rua Selênio, nº 210, apartamento com todas as suas benfeitorias, e a correspondente fração ideal de 1/16 dos lotes nºs 12 e 14, do quarteirão nº 242, da Vila Alvina, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietário: DOMINGOS SÁVIO CALDEIRA PEREIRA, brasileiro, solteiro, representante comercial, domiciliado nesta Capital. Registro anterior nº 36.677, no livro nº 3-AN, do 3º Ofício.-

+++++

AV-1-64919.- Protocolo nº 170027.- Em 08-03-2005.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 04-03-2005, a qual fica arquivada nesta Serventia, em 09-01-1963 foi expedido o "habite-se" e em 14-01-1963 foi concedida a baixa de construção (processo nº 013924/61) do prédio residencial da Rua Selênio, nº 210, com as seguintes características: térreo com 360,00m², 1º ao 3º pavimentos com 360,00m² cada, caixa d'água com 16,00m², construído nos lotes nºs. 12 e 14, do quarteirão nº 242, da Vila Alvina, de acordo com o alvará nº 510, de 15-06-1961, em nome de Carlos Candido Moraes e outros.- Dou fé. Emol: R\$ 182,86.- T.F.J.: R\$ 62,17.-

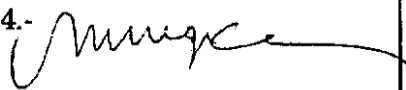
+++++

*Muricya*  
AV-2-64919.- Protocolo nº 170765.- Em 11-04-2005.- Conforme certidão de casamento datada de 06-04-2005, expedida pelo Oficial do Registro Civil do 4º subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 44, fls. 56, termo nº 11215, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 11-06-1970 foi celebrado sob o regime de comunhão universal de bens, o casamento de DOMINGOS SÁVIO CALDEIRA PEREIRA com MARIA BERNADETE DE REZENDE, que passou a assinar-se MARIA BERNADETE REZENDE PEREIRA. Dou fé.- Emol: R\$ 7,71.-T.F.J: R\$ 2,43.-

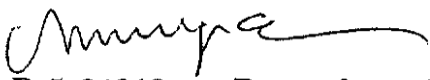
+++++

*Muricya*  
R-3-64919.- Protocolo nº 170766.- Em 11-04-2005.- Transmitentes: DOMINGOS SÁVIO CALDEIRA PEREIRA, brasileiro, representante comercial, identidade M-2.103.702-SSPMG, CPF 001.009.006-15, e sua mulher MARIA BERNADETE REZENDE PEREIRA, brasileira, pedagoga, identidade M-5.603-SSPMG, CPF 434.425.366-34, residentes e domiciliados em

(continua no verso)

Divinópolis/MG, na Avenida Sete de Setembro, nº 1154, ap. 1302.- **Adquirentes:** ANDRÉ SANTOS FOSCHETTI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade MG-6.977.213-SSPMG, CPF 013.726.096-28, e FABIO SANTOS FOSCHETTI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, identidade MG-6.977.224-SSPMG, CPF 013.602.826-88, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ametista, nº 192-A, Bairro Prado.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 28-02-2005, lavrada pelo Serviço Notarial do 3º Ofício desta Capital, livro nº 1326-N, fls. 014 a 016.- Preço: R\$ 50.000,00, quitados. Os compradores declaram conhecer e obrigam-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 50.000,00. Dou Fé.- Emol: R\$ 308,97.- T.F.F.: R\$ 105,04.- 

+++++

R-4-64919.- Protocolo nº 250348.- Em 07-02-2014.- **Transmitente:** ANDRÉ SANTOS FOSCHETTI, brasileiro, solteiro, maior, administrador, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Esmeralda, nº 559, ap. 501, Bairro Prado, identidade MG-6.977.213-SSPMG, CPF 013.726.096-27, e FABIO SANTOS FOSCHETTI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Delfinópolis, nº 672, ap. 302-A, Bairro Santo Antônio, identidade MG-6.977.224-SSPMG, CPF 013.602.826-88.- **Adquirentes:** LUIS EDUARDO RODRIGUES RONATO, brasileiro, divorciado, técnico em estradas, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Poruína, nº 122, Bairro Jardim América, identidade MG-2.538.549-PCMG, CPF 462.805.026-00, e MARTHA ROLLA BECHO RONATO, brasileira, divorciada, faturista I, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santa Alexandrina, nº 540, ap. 109, Bairro Araguaia, identidade MG-3.506.416-SSPMG, CPF 561.409.326-53.- **COMPRA E VENDA.**- Contrato particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 30-01-2014. Preço: R\$ 245.000,00, quitados, sendo R\$ 25.000,00 com recursos próprios dos compradores, R\$ 36.708,00 referentes ao saldo da conta vinculada de FGTS dos compradores, e R\$ 183.292,00 referentes ao financiamento concedido.- ITBI: Certidão de Débitos nº 1.468.298/2014. Emitida em 04-02-2014. Índice Cadastral: 491242.012.0135. Valor da base de cálculo: R\$ 245.000,00. Valor do imposto: R\$ 6.125,00. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé. Emol: R\$ 711,69.- T.F.J.: R\$ 390,06.- Total: R\$ 1.101,75.- Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2014.- 

+++++

R-5-64919.- Protocolo nº 250348.- Em 07-02-2014.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Os adquirentes LUIS EDUARDO RODRIGUES RONATO e MARTHA ROLLA BECHO RONATO, na qualidade de devedores fiduciários já qualificados pelo mesmo instrumento do R-4, alienaram fiduciariamente o imóvel

(há ficha 2)



# 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

02

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2014.-

MATRÍCULA Nº 64919

*Maria Ligia F. Calixto* Data 24-02-2014.-

ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ 60.701.190/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 184.792,00, devendo a dívida ser paga em 336 meses. Taxa efetiva de juros anual de 11,5000%. Taxa nominal de juros anual de 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal de 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal de 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício de 8,6000%. Taxa nominal de juros anual com benefício de 8,2785%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,6898%. Taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,6898%. Periodicidade de reajustamento das prestações: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 28-02-2014. Custo efetivo total - CET (anual): Taxa de Juros : 14,4300%. Taxa de Juros com benefício: 11,6400%. Sistema de Amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor total do encargo mensal: R\$ 2.043,13. Reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514. Valor atribuído ao imóvel objeto da alienação fiduciária para efeito de venda em público leilão: R\$ 250.000,00. Dou fé.- Emol: R\$ 578,88.- T.F.J.: R\$ 268,99.- Total: R\$ 847,87.- Belo Horizonte, 24 de fevereiro de 2014.-

*Maria Ligia F. Calixto*  
+++++

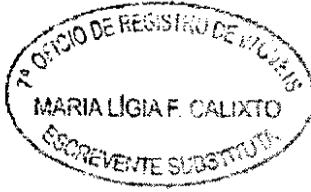
**R-6-64919.-** Protocolo nº 268827.- Em 29-02-2016.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 15-01-2016, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores LUIS EDUARDO RODRIGUES RONATO e MARTHA ROLLA BECHO RONATO, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 184.792,00 (valor constante do registro da alienação fiduciária). ITBI: Certidão de Débitos nº 3.847.739/2016. Emitida em 18-02-2016. Índice Cadastral: 491242.012.0135. Valor da base de cálculo: R\$ 250.000,00.

(continua no verso)

Valor do imposto: R\$ 7.500,00. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé.-  
Emol.: R\$ 1.624,47.- T.F.J.: R\$ 890,32.- Total: R\$ 2.514,79.- Belo Horizonte, 11  
de março de 2016.-

*Marysa*

+++++



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS  
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO  
LF 15.424/04 - TABELA 6  
Emol. R\$15,78 + T.F.J. R\$5,57 = R\$21,35  
Belo Horizonte, 11 / 03 / 2016  
Oficial *Marysa*



PODER JUDICIARIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo Digital: AOG33299

Cod. Seg: 2330.6296.8129.3277

Quantidade de Atos Praticados: 1- Emitido em: 11/03/2016 11:46

Emol.: R\$ 15,78; TFJ.: R\$ 5,57; Total: R\$ 21,35

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>



PODER JUDICIARIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo Digital: AOG33288

Cod. Seg: 8324.3190.2183.0652

Quantidade de Atos Praticados: 11- Emitido em: 11/03/2016 11:45

Emol.: R\$ 1.649,96; TFJ.: R\$ 901,45; Total: R\$ 2.551,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>