

513/9

28/03/16

República Federativa do Brasil



Estado de Minas Gerais  
Serventia de Registro de Imóveis de Prata

Bel: Patricia Pelissari Rizzo Tristão  
Oficiala  
Eduardo Augusto Tristão  
Oficial Substituto

Silker Freitas Souza  
1º Escrevente  
Claudete Miranda Rodrigues Correia  
2º Escrevente

Rua Raul Soares, nº 600 - Prata/MG - fone.: (34) 3431-3510.

MATRÍCULA Nº 12.061, do Livro 2 – Registro Geral.  
DATA: 01.07.2008.

IMÓVEL:- Um imóvel urbano, situado nesta cidade, na RUA JOÃO EDSON DE MELLO, no Colina Park Boulevard, constituído do lote 06 da quadra 19, cadastrado sob o n.º 01.07.039.0330.001, com a área de 300,00 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente, confrontando com a mencionada Rua João Edson de Mello; pelo lado direito, mede 25,00 metros, confrontando com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 25,00 metros, confrontando como o lote 07; e, pelos fundos mede 12,00 metros, confrontando com o lote 16; sem benfeitorias.

ORIGEM:- Matrícula n.º 6962, do Livro 2-A.I. folhas 038/042vº (parcial), desta Serventia.

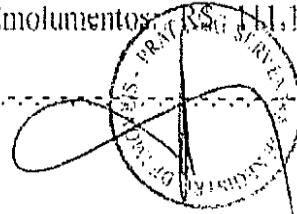
PROPRIETÁRIA:- MARIA DE FÁTIMA ANDRADE CAMARGOS, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada em Brasília-DF, na SQN 115, Bloco: G, Apartamento 209, portadora da CIRG n.º 1.127.900/SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob n.º 273.696.416-00. Emolumentos: R\$ 10,25. RECOMPE: R\$ 0,61. TFI: R\$ 3,41. Valor final: 14,27. Oficiala:

.....  
R-1-12.061. Prot. 36.717, em 10.06.2008.  
DATA: 01.07.2008.

PROPRIETÁRIO(A)(S):- MARENILDA DO ROSÁRIO SILVA BORGES, brasileira, engenheira agrônoma, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Eder Miranda de Freitas (RG n.º MG-11.636.987/SSP/MG e CPF n.º 012.830.836-20), na vigência da Lei n.º 6.515/77, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santa Catarina, n.º 231, bairro Edna, portadora da CIRG.n.º M-3.689.975/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º 687.765.946-53).

TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR:- Escritura Pública de Venda e Compra datada de 10.06.2008, lavrada no Segundo Serviço Notarial desta Comarca, no Livro 103, às fls. 149, sendo outorgante vendedora Maria de Fátima Andrade Camargos (CPF n.º 273.696.416-00). Valor R\$ 3.100,00 (três mil e cem reais). Objeto transacionado: o imóvel supra matriculado. Demais cláusulas e condições: as da escritura. Emolumentos: R\$ 11,12. RECOMPE: R\$ 6,67. TFI: R\$ 45,38. Valor final: 163,17. Oficiala:

.....  
R-2-12.061. Prot. 46.610, em 21.10.2011.  
DATA: 01.11.2011.



PROPRIETÁRIO:- LUCIANO NUNES ALVES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CIRG n.º MG-14.762.621/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 067.138.946-74, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Eduardo, n.º 473, Centro.

TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR:- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 30.09.2011, lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta Comarca de Prata/MG, no Livro 139, às fls. 084, sendo outorgantes vendedores Marenilda do Rosário Silva Borges (CPF

n.º 687.765.946-53) e seu marido Eder Miranda de Freitas (CPF n.º 012.830.836-20). Valor R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Objeto transacionado: o imóvel descrito nesta matrícula e havido do R-1-12.061 acima, cadastrado na P.M.P sob n.º 01.07.039.0330.001. Demais cláusulas e condições: as da escritura. Emolumentos: R\$ 338,16. TFI: R\$ 130,31. Valor final: 468,47. Oficiala:

-----  
R-3-12.061. Prot. 49.924, em 28.12.2012.  
DATA: 22.01.2013.

PROPRIETÁRIO:- HIGOR MAMEDE JUNQUEIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CIRG n.º MG-10.150.522/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 047.076.816-97, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Dom Eduardo, n.º 746, 2º (segundo) andar, Centro.

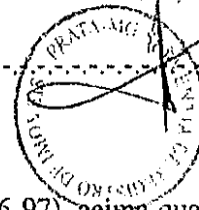
TÍTULO AQUISITIVO/ PROCEDÊNCIA/ VALOR:- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18 de dezembro de 2012 (18.12.2012), lavrada no Primeiro Serviço Notarial desta Comarca de Prata-MG, no Livro 144, às fls. 134, sendo outorgante vendedor Luciano Nunes Alves (CPF n.º 067.138.946-74). Valor da transação: R\$ 22.698,00 (vinte e dois mil, seiscentos e noventa e oito reais). Objeto transacionado: o imóvel descrito nesta matrícula e havido do R-2-12.061 acima, cadastrado na P.M.P sob n.º 01.07.039.0330.001. Demais cláusulas e condições: as da escritura. Emolumentos: R\$ 361,07. TFI: R\$ 139,14. Valor final: 500,21. Oficiala:

-----  
AV-4-12.061. Prot. 52.176, em 02.09.2013.  
DATA: 18.09.2013.

Procedo a presente para averbar a construção no presente imóvel, cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal de Prata-MG sob n.º 01.07.039.0330.001, de uma casa residencial situada na RUA DR. JOÃO EDSON DE MELO, n.º 105, Bairro Colina Park Boulevard, com 116,30 m² (cento e dezesseis metros quadrados e trinta centésimos) de área de construção, 09 (nove) cômodos, com piso de cerâmicas, paredes de tijolos com massa desempenada, cobertura de telhas de barro, forro de laje, com instalações de água, luz, esgoto, pavimentação, meio-fio, telefone etc, avaliada em R\$ 40.705,00 (quarenta mil, setecentos e cinco reais), sendo tudo conforme requerimento dirigido a esta Serventia, que veio anexado à certidão de características, datada de 14.08.2013 e ao HABITE-SE n.º 1233/2013, fornecido pela Prefeitura Municipal de Prata e datado de 14.08.2013, bem como à certidão negativa de débitos do INSS n.º 000832013-11030503, emitida em 28.08.2013, documentos que ficam arquivados nesta Serventia em pasta própria sob n.º 101, de Arquivos diversos, às fls. 029. Emolumentos: R\$ 243,91. TFI: R\$ 93,99. Valor final: R\$ 337,90 / 04 Arquivamentos – Emolumentos: R\$ 17,64. TFI: R\$ 5,56. Valor final: R\$ 23,20. Oficiala:

-----  
R-5-12.061. Prot. 53.561, em 15.01.2014.  
DATA: 22.01.2014.

TRANSMITENTE(S):- Higor Mamede Junqueira (CPF n.º 047.076.816-97), acima qualificado. ADQUIRENTE(S):- ELUARA SOUSA GOMES, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, consultora de vendas, portadora da CIRG n.º MG-17.178.531/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob n.º 099.358.766-67, residente e domiciliada em Uberlândia/MG, na Rua Ubiratan Honório de Castro, n.º 1341, apto 102, Bairro Santa Mônica; e MIGUEL MARQUES JORDÃO, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, motorista e transportador, portador da CIRG n.º MG-3.349.284/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob n.º 511.091.316-15, residente e domiciliado em Uberlândia/MG, na Rua Capricórnio, n.º 503, casa, Jardim Brasília. CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob n.º 60.701.190/0001-04 –



Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel. Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças – nº 10128559904, datado de 31.12.2013. Valor do preço de venda do imóvel: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo R\$ 100.000,00 (cem mil reais) com recursos próprios e R\$ 100.000,00 (cento mil reais) com recursos do financiamento. Valor do financiamento: R\$ 100.000,00 (cento mil reais) destinados ao pagamento do preço; R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) referentes às despesas acessórias ao financiamento e R\$ 10.000,00 (dez mil reais) referentes aos custos cartorários e ITBI pagos pelo comprador (valor estimado), totalizando o valor total do financiamento (saldo devedor) de R\$ 111.500,00 (cento e onze mil e quinhentos reais). Objeto de transação: o imóvel descrito nesta matrícula e havido do R-3 com AV-4-12.061 acima. Pago o ITBI mais taxa de expediente no total de R\$ 2.562,06 conforme GA nº 15/2014, em data de 15.01.2014, junto a Caixa Econômica Federal, agência local. Demais cláusulas e condições: as do contrato, que fica arquivado nesta Serventia, em pasta própria sob nº 46, às fls. 019, fazendo parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 1.157,76. TFI: R\$ 537,98. Valor final: R\$ 1.695,74 / 27 Arquivamentos - Emolumentos: R\$ 125,82. TFI: R\$ 39,42. Valor final: R\$ 165,24. Oficiala.

.....  
R-6-12.061. Prot. 53.561, em 15.01.2014.  
DATA: 22.01.2014.

Em garantia do cumprimento de todas e quaisquer obrigações pecuniárias, inclusive as referentes à restituição de principal e ao pagamento de juros, encargos, comissões, tarifas, prêmios de seguro, multas e encargos moratórios, assumidas por força do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças – nº 10128559904, registrado sob nº R-5-12.061 acima, o(s) comprador(es)/devedor(es) ELUARA SOUSA GOMES, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, consultora de vendas, portadora da CIRG nº MG-17.178.531/SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 099.358.766-67, residente e domiciliada em Uberlândia/MG, na Rua Ubiratan Honório de Castro, nº 1341, apto 102, Bairro Santa Mônica; e MIGUEL MARQUES JORDÃO, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, motorista e transportador, portador da CIRG nº MG-3.349.284/SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 511.091.316-15, residente e domiciliado em Uberlândia/MG, na Rua Capricórnio, nº 503, casa, Jardim Brasília, Centro, aliena ao credor/fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., em caráter fiduciário, a totalidade do imóvel ora adquirido, descrito na presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, nos termos da cláusula décima quinta – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$ 111.500,00 (cento e onze mil e quinhentos reais), sendo R\$ 100.000,00 (cento mil reais) destinados ao pagamento do preço; R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) referentes às despesas acessórias ao financiamento e R\$ 10.000,00 (dez mil reais) referentes aos custos cartorários e ITBI pagos pelo comprador. Demais cláusulas e condições: as do contrato, que fica arquivado nesta Serventia, em pasta própria sob nº 46, às fls. 019, fazendo parte integrante deste registro. Emolumentos: R\$ 1.157,76. TFI: R\$ 537,98. Valor final: R\$ 1.695,74. Oficiala.

.....  
AV-7-12.061. Prot. 61.377, em 17.03.2016.  
DATA: 22.03.2016.

Nos termos de requerimento datado de 15 de janeiro de 2016 e firmado pelo Credor ITAÚ-UNIBANCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, representado por seus procuradores, na qualidade de credor fiduciário da dívida por força do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças – nº 10128559904, datado de 31.12.2013, registrado sob nº R-5 e R-6-12.061 acima, acompanhada de certidão de decurso de prazo legal sem a purgação do débito, do comprovante de

recolhimento do ITBI e demais documentos apresentados, que permanecem arquivados nesta Serventia em pasta nº 133, de Arquivos diversos, às fls. 077, procedo a presente para averbar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos Devedores Fiduciantes Eluara Sousa Gomes (CPF nº 099.358.766-67) e Miguel Marques Jordão (CPF nº 511.091.316-15), qualificados no R-5-12.061 acima, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do Credor Fiduciário ITAÚ-UNIBANCO S/A. O Credor Fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor de avaliação, conforme guia de informação da Prefeitura Municipal de Prata: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Emolumentos: R\$ 1.321,33. T.F.J.: R\$ 613,97. Valor final: R\$ 1.935,30 / 43 arquivamentos: Emolumentos: R\$ 228,33. T.F.J.: R\$ 71,81. Valor final: R\$ 300,14. Oficiala:

NADA MAIS. É O QUE CONSTA  
Prata - MG, 22 de março de 2016.

Em testemunho

Emolumentos	T. F. J.	Valor final Ao usuário
15,78	5,57	21,35
TOTAL (R\$)		R\$ 21,35

Lei Estadual nº 15.424, de 30/12/2004

