

517
CD

150.4



18
07
16

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

109, 553 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA	
PORTO ALEGRE		27	de maio	de 1997	1	102.553
<p>Imovel : a casa à rua Aurelio Py, nº 162 e respectivo terreno (lote 23 da quadra I do Núcleo Residencial Carlos Barbosa), com a área de 300m00, com 10m de frente ao oeste à dita rua, distando 24m00 da esquina da av. Cascatinha, dividindo-se, ao norte, na extensão de 30m00 com imovel do Departamento Municipal de Habitação, com quem também se divide ao sul em 30m00, entestando nos fundos com imovel do mesmo Departamento.</p> <p>Bairro : não declarado</p> <p>Quarteirão : não declarado</p> <p>Procedencia : 3-CG, fls. 147, nº82.284, de 31.12.66</p> <p>Proprietário : Felix Virgilio da Cunha Drummond, brasileiro, casado, em genheiro, domiciliado e residente nesta Capital.</p> <p>Emols. : 8,00 UREs, equivalentes a R\$ 4,65 nesta data</p> <p>Escrev. : <i>[assinatura]</i> <i>Maqu</i></p> <hr/> <p>Av. 1/102.553 COMPLEMENTAÇÃO QUALIFICAÇÃO Prot. 291.791 Conforme requerimento datado de 08.5.97, acompanhado de prova, o proprietário acima era casado com Zaida Albuquerque Drummond.</p> <p>Emols. : 1,00 UREs, equivalentes a R\$ 7,10 nesta data</p> <p>Em 27.5.97 Escrev. : <i>[assinatura]</i> <i>Maqu</i></p> <hr/> <p>R2/102.553 ADJUDICAÇÃO Prot. 291.792/793 Carta de adjudicação passada pelo Cartório da 7ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, em 02.9.96, com sentença exarada em 29.7.96 e certidão de retificação datada de 12.5.97.</p> <p>Adquirente : Zaida Albuquerque Drummond, brasileira, viuva, do lar, domiciliada e residente nesta Capital.</p> <p>Transmitente : herança de Felix Virgilio da Cunha Drummond</p> <p>Pagamento : R\$122.825,00</p> <p>Emols. : 46,20 UREs, equivalentes a R\$416,70 nesta data</p> <p>Em 27.5.97 Escrev. : <i>[assinatura]</i> <i>Maqu</i> (Prov. 62/94 CGJ)</p> <hr/> <p>Av.3-102.553- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: De acordo com o Ofício-Circular nº 07/2012-CGJ/RS e Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - nº 10124373300, datado de 23/10/2012, nos termos do artigo 378, II, da CNNR/CGJ-RS, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta Matrícula está inscrito no Cadastro Municipal sob nº 927708.</p> <p>Protocolo nº 502.571 do Livro I, em 19/11/2012</p> <p>Em 06/12/2012</p> <p style="text-align: right;"><i>[assinatura]</i> Rozal Carneiro Nêbo 2ª Registradora Substituto</p>						

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
R.S.	MATRÍCULA
01V	102.553
<p>AV.4 - 102.553 - CPF: De acordo com o Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - nº 10124373300, datado de 23/10/2012 e Comprovante de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para constar que a proprietária Zaida de Albuquerque Drummond, constante no R.2 desta Matrícula, está inscrita no CPF sob o número 419.251.490-72. Protocolo nº 502.571 do Livro 1, em 19/11/2012. Em 06/12/2012</p> <p style="text-align: right;"><i>Raul Carneiro Neto</i> 2.º Registrador Substituto</p> <p>Usc. 43 Emolumentos: R\$ 48,00 - Sel. 0470.04.1100010.00027 - R\$ 0,70; Processamento Eletrônico: R\$ 2,00 Sel. 0470.01.1200000.10701 (R\$ 0,30)</p> <p>R.5 - 102.553 - COMPRA E VENDA: Transmitente: Zaida de Albuquerque Drummond, brasileira, viúva, do lar, CI nº 6008157239-SSP/RS, CPF nº 419.251.490-72, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS. Adquirente: VANDERLEI DA SILVA LONGARAY, brasileiro, solteiro, maior, CI nº 8033483044-SSP/RS, CPF nº 435.224.750-20, empresário individual, CNPJ nº 07.007.319/0001-98, residente e domiciliado na cidade de Canoas/RS. Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Valor: R\$ 380.000,00. Valor Fical: R\$ 380.000,00 (em 08/11/2012). ITBI: Pago conforme guia nº 051/2012.01828-2. Forma: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - nº 10124373300, datado de 23/10/2012, nos termos da Lei 4.380/64. Emol. Emolumentos reduzidos em 50% conforme Portaria nº 12/2011, expedida pela Direção do Foro da Comarca de Porto Alegre/RS. Protocolo nº 502.571 do Livro 1, em 19/11/2012. Em 06/12/2012</p> <p style="text-align: right;"><i>Raul Carneiro Neto</i> 2.º Registrador Substituto</p> <p>Usc. 43 Emolumentos: R\$ 707,10 - Sel. 0470.04.1100010.00027 - R\$ 13,50; Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 Sel. 0470.01.1200000.10702 (R\$ 0,30)</p> <p>R.6 - 102.553 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na cidade de São Paulo/SP. Devedor Fiduciante: VANDERLEI DA SILVA LONGARAY, já qualificado. Objeto: A totalidade do imóvel desta Matrícula. Valor da Dívida: R\$ 218.415,00. Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa de Juros: Nominal de 10,9349% a.a. e Efetiva de 11,5000% a.a. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 344.000,00, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24.</p>	

TSA - 2278

CONTINUA A FOLHAS N.º 03

Continua na página 03

...continuação

102.553

MATRICULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 06 de dezembro de 2012

FICHA

MATRICULA

02

102.553

da Lei 9.514/97.

Prazo de Carência: 60 dias, nos termos do artigo 26, §2º, da Lei 9.514/97.

Forma: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - nº 10124373300, datado de 23/10/2012, nos termos da Lei 4.380/64.

CND: do INSS, Tributos Federais e da Dívida Ativa da União, apresentadas e arquivadas neste Serviço.

Emel: Emolumentos reduzidos em 50% conforme Portaria nº 12/2011, expedida pela Direção do Foro da Comarca de Porto Alegre/RS.

Protocolo nº 502.571 do Livro I, em 19/11/2012.

Em 06/12/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usar: 43

Emolumentos: R\$ 495,00 - Selo: 0470.08.1200003.00645 (R\$ 10,85) - Processamento Eletrônico: R\$ 1,50 Selo: 0470.01.1200009.10703 (R\$ 0,30)

AV.7 - 102.553 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:

De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o estado civil de Vanderlei da Silva Longaray, constante do R.5 e do R.6 desta Matricula, sendo correto separado judicialmente, e não como constou.

Em 14/01/2013

Bel. Maria Laura Venturini
1ª Registradora Substituta

Usar: 43

Emolumentos: N/A - Selo: 0470.01.1200009.35816 (Isento)

R.8 - 102.553 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

De acordo com o requerimento datado de 24/06/2016, com a firma reconhecida, a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, arquivados neste Serviço, procedo o presente registro para constar que em face do inadimplemento do fiduciante Vanderlei da Silva Longaray, já qualificado, é consolidada a propriedade do imóvel desta Matricula, em nome do fiduciário Itaú Unibanco S.A, já qualificado, pelo valor de R\$ 213.667,93, avaliado em R\$ 390.000,00 (em 30/06/2016), conforme guia de pagamento do ITBI nº 051.2016-01684.5

Observação: Por força do disposto no Art. 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta Matricula deverá ser oferecido em públicos leilões.

Protocolo nº 546.253 do Livro I, em 12/07/2016.

Em 15/07/2016

Raul Carneiro Neto
1º Registrador Substituto

Usar: 52

Emolumentos: R\$ 1.050,00 - Selo: 0470.08.1400010.01883 (R\$ 12,80) - Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600001.37346 (R\$ 0,45)

CONTINUA NO V. 550

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Porto Alegre, 18 de julho de 2016.

Guilherme Fernandes Eby
Escrevente Autorizado

Emolumentos: R\$ 15,20 Selo: 0470.03.1500013.24015 R\$ 0,85; 2016 - Busca R\$ 7,90 Selo: 0470.01.1600001.37696 R\$ 0,45; 2016 - Processamento eletrônico R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600001.37697 R\$ 0,45; Total: R\$ 28,95 15:34:23