

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Comarca de Cambé - Estado do Paraná  
SERVIÇO REGISTRAL  
Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

FICHA  
01

RUBRICA  
*[Signature]*

29  
08  
16

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 33.749.-

DATA:- 15 de dezembro de 2.010.- Protocolo n.º 174.061 de 13/12/2010.-

**CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-**

Data de terras sob o n.º 5-A (cinco-a), da quadra n.º 03 (três), com a área de 199,21 metros quadrados, resultante da subdivisão da data n.º 05, situada na Rua Treviso, no **JARDIM MONTICATINI**, subdivisão do lote n.º 86-A-3, da Gleba Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente com a Rua Treviso, no rumo NW 20º 31' 45" SE, numa extensão de 6,02 metros e desenvolvimento de curva de 2,24 metros; lateral direita: com o lote n.º 04, no rumo NE 69º 28' 15" SW, numa extensão de 25,045 metros; fundo: com o lote n.º 21, no rumo SE 20º 31' 45" NW, numa extensão de 8,00 metros; e finalmente lateral esquerda: com o lote n.º 5-B, no rumo SW 69º 28' 15" NE, numa extensão de 24,01 metros".- Inscrição Municipal n.º 31.07.610.0060.001.-

**PROPRIETÁRIOS:-** ALEXSANDRO FRANCISCO PETRULIO, brasileiro, comerciante, portador da CI.RG. n.º 7.019.483-0-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 023.445.399-05, casado sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 06/10/2003 (pacto antenupcial registrado sob o n.º 12.661, nesta Serventia), com CLAUDIA VAZ VIEIRA PETRULIO, brasileira, comerciária, portadora da CI.RG. n.º 8.105.582-3-Pr, inscrita no CPF/MF n.º 039.500.309-13, residentes e domiciliados na Rua Padova, 215, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** n.º 02 da matrícula n.º 32.308, deste mesmo Ofício.- Dou fé.- *[Signature]* Oficiala Designada.-

Av.- 1. Protocolo n.º 174.061 de 13/12/2010. **Certidão Positiva.-**

DATA:- 15 de dezembro de 2.010.-

Foi apresentada a seguinte certidão positiva, abaixo descrita, por ocasião da averbação da subdivisão sob o n.º 3/32.308, a saber:- Certidão positiva com efeito de negativa n.º 3984, expedida pela PMC no dia 10-12-2010 (lote 5-A) - conforme disposto no parágrafo único artigo 194 do CTM, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa, por existirem tributos e contribuições municipais, cuja exigibilidade está suspensa de acordo com o artigo 140 do CTM - ficando ressalvados o direito de o Município inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas. Dou fé.- *[Signature]* Oficiala Designada.-

Av.- 2. Protocolo n.º 174.062 de 13/12/2010. **Construção.-**

DATA:- 15 de dezembro de 2.010.-

Pelo requerimento firmado pelo proprietário no dia 13 do mês em curso, com firma reconhecida, arquivado nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construída uma casa residencial multifamiliar horizontal em alvenaria com a área de 89,37 metros quadrados, conforme Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 07-12-2010. OBs:- CREA ART n.º 20103037885, devidamente quitada. Certidão Negativa de Débito relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros n.º 372992010-14022070, expedida pela Receita Federal, no dia 30-08-2010. Construção avaliada pelo Cub em R\$ 81.893,00. FUNREJUS - R\$ 164,00.- Selo - R\$ 2,00.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 226,38.- Dou fé.- *[Signature]* Oficiala Designada.-

Av.- 03. Protocolo n.º 177.393 de 22-07-11.- **Denominação de Rua.-**

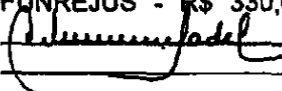
DATA:- 26 de julho de 2.011.-

Conforme requerimento firmado pelo proprietário, datado de 22 do mes em curso, com firma reconhecida, acompanhado da Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal, desta cidade, datada de 21-07-11, arquivada nesta Serventia, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situa-se na Rua Treviso n.º 222-A.- D/60,00 VRC ou R\$ 8,46.- selo - R\$ 2,69.- Dou fé.- *[Signature]* Oficiala Designada.-

33.749

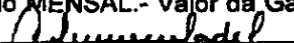
R- 04.- Protocolo n.º 177.394 de 22-07-11.- Venda e Compra.-

DATA:- 27 de julho de 2.011.-

Pelo contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, n.º 10120698106, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380, de 21-08-64, alterada pela Lei 5.049, de 29-06-66, e Lei 9.514/97, firmado em São Paulo-SP, no dia 15 do mes em curso, ficando uma das vias arquivada nesta serventia, ALEXSANDRO FRANCISCO PETRULIO e sua mulher, CLAUDIA VAZ VIEIRA PETRULIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 06/10/2003 (pacto antenupcial registrado sob o n.º 12.661, nesta Serventia), ele comerciante, ela comerciante, portadores, respectivamente das CI.RG. n.ºs 7.019.483-0-Pr e 8.105.582-3-Pr, inscritos no CPF/MF sob os n.ºs 023.445.399-05 e 039.500.309-13, residentes e domiciliados na Rua Padova, 215, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: recursos próprios: R\$ 50.760,00, financiamento concedido pela credor: R\$ 114.240,00, à DOUGLAS PEREIRA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI.RG. n.º 9.296.041-2-Pr, inscrito no CPF/MF n.º 041.969.669-50, residente e domiciliado na Rua Imola n.º 100-A - Jardim Montecatini, nesta cidade.- Demais Condições:- às constantes do contrato.- OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 1.650,00 sobre o valor de R\$ 165.000,00, foi pago pela guia n.º 1407/11, no dia 21-07-11, na CEF.- Certidão Positiva com efeito de Negativa n.º 3134/11, expedida pela PMC, no dia 04-07-11.- Certidões Negativas, expedidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, no dia 21-07-11.- Certidões Negativas, expedidas pela Justiça do Trabalho, no dia 21-07-11.- Foi emitida a Doi.- FUNREJUS - R\$ 330,00.- Selo - R\$ 2,69.- D/4.312,00 ou R\$ 607,99.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

R- 05.- Protocolo n.º 177.394 de 22-07-11.- Alienação Fiduciária.-

DATA:- 27 de julho de 2.011.-

Pelo Contrato que deu origem ao registro n.º 04, desta matrícula, DOUGLAS PEREIRA RODRIGUES, já qualificado, como devedor/fiduciante, aliena o imóvel objeto desta matrícula, ao credor, ITAU UNIBANCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.701.190/0001-04, com sede e foro a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal - São Paulo-SP, no ato representado por sua procuradora, Ana Paula da Mata Santos, brasileira, casada, bancária, portadora da CI.RG. n.º 32.860.824-5, inscrita no CPF/MF n.º 285.559.148-17, em caráter fiduciário, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, para garantir um financiamento na importância de R\$ 114.240,00 (cento e quatorze mil, duzentos e quarenta reais), que será amortizado em 360 (trezentos e sessenta) meses, a taxa juros anual (item A) 12,4100% e taxa de juros anual (item C) 11,9100%, totalizando o valor da prestação R\$ 1.460,44, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante SAC, com vencimento do primeiro encargo mensal no dia 15 de agosto de 2.011, periodicidade de reajustamento das prestações MENSAL.- Valor da Garantia. R\$ 142.800,00.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 303,99.- Dou fé.-  Oficiala Designada.-

Av.- 6.- Protocolo n.º 204.096 de 24/08/2016.- Consolidação Fiduciária.-

DATA:- 26 de agosto de 2016.-

Em conformidade com o art. 26, § 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, e a requerimento emitido na cidade de Porto Alegre, no dia 12 de agosto de 2.016, com firma reconhecida de João Helio Santos Renner e Fabio Mariante Mincarone, procede-se a presente consolidação da propriedade objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário, ITAU UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, pelo valor de R\$ 125.053,40 (cento e vinte e cinco mil, cinquenta e tres reais e quarenta centavos), considerando que o fiduciante, DOUGLAS PEREIRA RODRIGUES, após ter sido regularmente intimado, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas junto a credora, não purgou a mora do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta Serventia.- Anotação:- Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art 27 do mesmo diploma legal.- OBS:- Imposto de transmissão inter-vivos,

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

**SERVIÇO REGISTRAL**

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA  
02

RUBRICA  
*Cambedel*

MATRÍCULA N.º 33.749  
na importância de R\$ 3.300,00, sobre o valor de R\$ 165.000,00, foi pago pela guia n.º  
12068/16, no Banco Bannrisul, em 19-08-2016.- FUNREJUS - R\$ 330,00.- Selo - R\$ 4,40.-  
D/4.312,00 VRC ou R\$ 784,78.- Dou fé.- *Helena Donizette Fadel* Oficiala Designada.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Certifico nos termos do § 1º do art 19 da Lei nº 6.015,  
de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 6.216, de  
30/06/1975 e art. 582 do CNGCJPR. que a presente  
cópia reprográfica é reprodução fiel da matrícula nº  
33.749. O referido é verdade e dou fé.  
Cambé, 29 de agosto de 2016.

*Helena Donizette Fadel*  
Registradora Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
HELENA DONIZETTE FADEL  
OFICIAL DESIGNADA  
MARLI C PIZZAIA ANDRADE  
REGISTRADORA SUBSTITUTA  
CINTIA CLEMENTIN MENDES  
ALESSA GRAZIELLE ANTUNES  
REGISTRADORAS AUTORIZADAS  
CAMBÉ - PARANÁ

MATRÍCULA N.º  
33.749

SEQUE NO VERSO