

5.17
29

P.V.S

2.º Andar - Conj. 51 - Fone: (41) 3018-0905
TITULAR: Irani Sologado de Souza Villen
CPF nº 005267149-49
OFICIAL

Matrícula N.º - 24.991 -

RÚBRICA
Irani S. Villen

08
08
16

IMÓVEL: Apartamento nº.16, da Torre 06A, integrante do "CONDOMÍNIO PARQUE ARVOREDO RESIDENCIAL CLUBE", situado na Rua Francisco Derosso nº.375, Rodovia BR 116 nº.15.575, Rua Affonso Rebellato nº.94 e Rua Pastor José Pinheiro de Lacerda nº.84, localizado no primeiro pavimento, de frente, sendo o terceiro, a contar da esquerda para a direita, de quem de frente olhar a Torre 06A, com área real privativa de 55,800m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,520m², área real de uso comum de divisão proporcional de 33,937m², área real total de 101,257m², com a fração ideal de 0,001117 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação, com direito ao uso de uma vaga de estacionamento simples descoberta (reduzida 4,80m); condomínio este construído sobre o lote de terreno situado no Xaxim, medindo 89,60m de frente para a Rua Francisco Derosso, antiga Estrada Velha para São José dos Pinhais, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de ind.fiscais 81-719-001.000/012.000, 81-718-001.000/011.000, 82-051-010.000/011.000, e ainda com as Ruas Pastor José Pinheiro de Lacerda e Affonso Rebellato, em três linhas, sendo uma de 127,00m, uma de 31,20m e outra de 152,00m; pelo lado esquerdo de quem da Rua Francisco Derosso olha o imóvel, confronta com os lotes de ind.fiscais 81-315-005.000/013.000, também em três linhas, sendo uma de 54,20m, uma de 105,00m e outra de 220,50m; fechando o poligonal na linha de fundos, por três linhas, a primeira com 14,90m, onde faz frente para a Estrada Federal Curitiba-Rio Negro (BR-116), a segunda com 157,20m, e a terceira com 44,60m, confrontando nestas duas últimas linhas com o lote de ind.fiscal 81-315-054.000, perfazendo a área total de 35.480,00m², com a ind.fiscal 81-315-006.000-2, do Cadastro Municipal.

Proprietária: FIT 26 SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.09.547.774/0001-01, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha nº.153, 1º Andar, na Cidade de São Paulo/SP.

Registro anterior: R-9/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.
Curitiba, 09 de janeiro de 2.014.
Oficial. *Irani S. Villen*

AV-1/24.991 Protocolo nº.65.430 de 09.01.14: O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com Hipoteca, conforme R-13/13.492, do Livro de Registro Geral, deste Ofício. Curitiba, aos 09 de janeiro de 2.014. Oficial.- *Irani S. Villen*

AV-2/24.991 Protocolo nº.67.064 de 07.07.14: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.38.034-P-381, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca objeto do R-13/13.492, liberando em decorrência o apartamento nº.16 (dezeesseis), da Torre 06A, do Condomínio Parque Arvoredo Residencial Clube, e a respectiva fração ideal do solo. Custas: 80 VRC = R\$.12,56. Curitiba, aos 16 de julho de 2.014. Oficial.- *Irani S. Villen*

R-3/24.991 Protocolo nº.67.064 de 07.07.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, sob nº.10129484201, com caráter de escritura pública, firmado aos 23 de abril de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.38.034-P-381, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes **JEFFERSON ADRIANE DOS SANTOS** e sua mulher **MARCIA REGINA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, aos 13/03/1995, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº.4.066-Auxiliar, da 8ª Circunscrição, desta Capital, ele comerciante, port.ident.nº.3.970.248-7-PR, inscrito no CPF/MF sob nº.618.684.269-04, ela professora, port.ident.nº.4.995.359-3-PR, inscrita no CPF/MF sob nº.855.743.339-53, residentes e domiciliados na Rua Inácio José de Alvarenga Peixoto nº.339, sob.04, Xaxim, nesta Capital, pelo valor de R\$.226.000,00 (duzentos e vinte e seis mil reais), dos quais R\$.56.500,00 pagos com recursos próprios, e o restante mediante financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. CND nº.048932014-88888774, datada de 24/02/2014. ITBI nº.23091/2014, Exat.Capital, s/R\$.227.800,00. Funrejus nº.14013117530074500, s/R\$.452,00. Custas: 4312 VRC = R\$.676,98. Curitiba, aos 16 de julho de 2.014. Oficial.- *Irani S. Villen*

R-4/24.991 Protocolo nº.67.064 de 07.07.14: De conformidade com o Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de

OFÍCIO REG. DE IMÓVEIS
Irani S. Villen
Oficial
Reg. Sec. de Curitiba
Escrevente

MATRÍCULA N.º
- 24.991 -

CONTINUAÇÃO

Imóvel e outras avenças, sob nº.10129484201, com caráter de escritura pública, firmado aos 23 de abril de 2.014, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº.38.034-P-381, os proprietários JEFFERSON ADRIANE DOS SANTOS e sua mulher MARCIA REGINA FERREIRA DOS SANTOS, no anverso qualificados, ALIENAM em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº.100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP, para garantir a dívida no valor de R\$.182.650,00 (cento e oitenta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais), amortizados pelo sistema SAC, em 360 meses, acrescidos da taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,1000%, equivalente a taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7284%, vencendo-se a primeira prestação aos 23/05/2014, no valor de R\$.1.961,13, com as demais condições constantes do referido contrato; o valor do imóvel para fins de Leilão Extrajudicial é de R\$.226.000,00. Custas: 2156 VRC = R\$.338,49. Curitiba, aos 16 de julho de 2.014. Oficial - *M. Villen*

AV-5/24.991 Protocolo nº.72.834 de 29.07.16: De conformidade com a documentação comprobatória que fica arquivada neste Cartório sob nº.41.399-P-414, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, passando o credor a ser o proprietário pleno, tendo em vista que, a seu requerimento, foram intimados os fiduciários para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as vincendas, e deixaram transcorrer aquele prazo legal sem a purgação da mora. ITBI nº.25350/2016, Exat.Capital, s/R\$.226.000,00. Funrejus nº.24000000001735193-0 s/R\$.452,00. Custas: 2156 VRC = R\$.392,39. Curitiba, aos 08 de agosto de 2.016. Oficial - *Raquel C. de Oliveira*

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº Mxexm.twPoA.wkkWP, Controle: 8UUr6.EkfxW
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
7.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução do nosso registro. Dou fé.
Curitiba, 08 de agosto de 2016.

M. Villen
.....
Oficial

