

054825

5.17



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARAPONGAS - PARANÁ

Dra. MARIA ELIZABETH N. PIMPAO FERREIRA

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAPONGAS - PARANÁ

Dr.ª M.ª ELIZABETH N. PIMPAO FERREIRA
Edimara Piweta Piassi
Oficial
Escritórios Toni Soares Cabral

ERIK A. N. PIMPAO BERALDERI TREVISAN
Escritórios Juramentados

Marcio Toni Soares Cabral
EDIMARA PIWETA PIASSI
Escritórios
Comarca de Arapongas - PR

Rua Beija-Flor, nº 434
Centro, Arapongas-PR
CEP: 86.701-200
Fone/Fax: 011-4393172-3100

LIVRO Nº 2 - REGISTRO DE IMÓVEIS
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Arapongas - PR

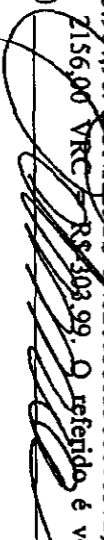
MATRÍCULA nº 16.346 -
31 de Março de 1998 -

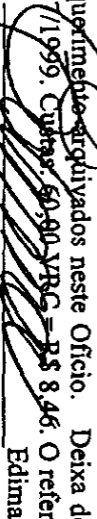
IMÓVEL: Lote de terras sob nº 04, da Quadra "B", com área de 216,60 metros quadrados, situado no Jardim Columbia III, nesta cidade e Comarca de Arapongas, com as seguintes divisas e confrontações: "Irregular", tem frente para a Rua Garça Azul, lado par e mede 10,00 metros; a direita divisa com o Lote 05 e mede 21,91 metros; aos fundos divisa com os Lotes 18 e 17 e mede 10,01 metros; a esquerda divisa com o Lote 03 e mede 21,41 metros; totalizando uma área de 216,60 m2. Localiza-se a 25,54 metros da esquina da Rua Pato Bravo com a Rua Garça Azul. Matrícula Anterior nº 12.753, desta Ofício. PROPRIETÁRIA: SANTA ALICE - URBANIZADOR E ENGENHARIA S/C LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, estabelecida à Rua Guaratingá 965, Parque Industrial II, Nesta Cidade e Comarca de Arapongas-PR, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.700.166/0001-40. Dou. té. -


R-1-16.346 - Prot. 42.736 - Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 2º Tabelião desta cidade, no Livro nº 120-N, às fls. 140, datada de 03.02.98, a Proprietária do imóvel objeto da matrícula acima, Santa Alice - Urbanização e Engenharia S/C Ltda, já qualificada, no ato representada por seu sócio gerente Reynaldo Galves Leal, vendeu o mesmo a JORGE LUIS LEVINSKI, brasileiro, tapeceiro, residente e domiciliado à Rua Bico de Lacre, 198, Vila Aparecida, nesta Cidade e Comarca de Arapongas-PR, portador da C.I.RG. 4.567.823-7-PR. e CPF. 653.791.879-00, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, com Vandra Mara de Melo Levinski, brasileira, do lar, portadora da C.I. RG.4.916.654-0-PR. e CPF. 534.861459-91, pelo valor de R\$3.287,98, valor atual R\$3.500,00. GR-ITBI nº 108/98, no valor de R\$ 70,00, datada de 02.02.98. Certidão Negativa nº 08.1440/97, datada de 11.12.97, expedida pela Agência de Rendas desta cidade. Certidão Negativa nº 3157/97, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Demais Condições: As do Título. Custas desta 1.260,00 VRC. Assc. 4,0 VRC. Referido e Verdade e Dou. té. Arapongas, 31 de Março de 1.998.



27
09
16

Av-2 - Matrícula n.º 16.346 - Protocolo n.º 89.248 em 14/02/2012 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar a construção de uma residência em alvenaria com área de 66,00m², edificada sobre o imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Carta de Habitação n.º 125/2012, datada de 13/02/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Habite-se n.º 2858, datada de 08/02/2012, expedida pela Secretaria de Saúde deste Município. Deixando de apresentar a CND do INSS de conformidade com a Lei 8620 de 05.01.93, regulamentada pelo decreto 738 de 28.01.93, e art.44 do ROCCS, por ser construção unifamiliar, isentando este ofício de qualquer responsabilidade. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Valor Base de Cálculo: R\$ 65.904,96. ~~CUSTAS~~ CUSTAS n.º 12013002300010372, no valor de R\$ 131,81, pago em 13/03/2012. Custas: Z156,00 VRC R\$ 302,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 13 de março de 2012. (a.)

 Edimara Piveta Piassi- escrevente

Av-3 - Matrícula n.º 16.346 - Protocolo n.º 90.848 em 14/06/2012 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar o nome correto da esposa do proprietário do imóvel objeto da matrícula retro, que é VANDA MARA DE MELO LEVINSKI, conforme Cédula de Identidade e CPF e Certidão de Casamento, os quais ficam cópias juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei n.º 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60,00 VRC R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de junho de 2012. (a.)

 Edimara Piveta Piassi- escrevente.

Av-4 - Matrícula n.º 16.346 - Protocolo n.º 90.832 em 13/06/2012 - Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada para constar o endereço do imóvel objeto da matrícula retro, que é Rua Curiangó-Claro, 452, conforme Certidão, datada de 14/05/2012, expedida pela Prefeitura municipal desta Cidade. Ficando ditos documentos juntamente com o requerimento arquivados neste Ofício. Deixa de apresentar FUNREJUS conforme a Lei n.º 12.604, de 02/07/1999. Custas: 60,00 VRC R\$ 8,46. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de junho de 2012. (a.)

 Edimara Piveta Piassi- escrevente.

R-5 - Matrícula n.º 16.346 - Protocolo n.º 90.896 datado de 15/06/2012.- Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e Outras Avenças, datado de 13/04/2012, e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação

Continua na ficha 02

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPONGAS - PARANÁ

Dra. MARIA ELIZABETH N. PIMPÃO FERREIRA

Oficiala

Novaes Pimpão Beralderi Trevisan

Edimara Piveta Piassi

Marcio Toni Soares Cabral

Escriventes Juramentados

Rua Beija-Flor, nº 434
Centro, Arapongas-PR
CEP: 86.704-200
Fone/Fax: (0**43) 3172-3100



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL

ELIZABETH N. PIMPÃO FERREIRA

ERIKAN. PIMPÃO BERALDERI TREVISAN

ESCRIVENTE

Marcio Toni Soares Cabral

EDIMARA PIVETA PIASSI

COMISSÁRIO

ARAPONGAS - PARANÁ

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPONGAS - PARANÁ



Marcio Toni Soares Cabral

Matrícula nº 16.346

19 de junho de 2012

Ficha nº 02

Fiduciária de imóvel e Outras Avenças, datado de 31/05/2012, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro, JORGE LUIS LEVINSKI e sua esposa VANDA MARA DE MELO LEVINSKI, já qualificados, venderam o mesmo a MARCELO LEVINSKI, sócio administrador, portador da CI nº 7.599.891-0-PR e do CPF/MF nº 027.998.939-95, e sua esposa LUCIANA APARECIDA DE MELO LEVINSKI, do lar, portadora da CI nº 7.723.468-3-PR e do CPF/MF nº 006.893.159-02, brasileiros casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Juriti Piranga, nº 451, na Cidade de Arapongas-PR, pelo valor de R\$ 160.100,00 (cento e sessenta mil cem reais), pagos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 79.670,00 (setenta e nove mil seiscentos e setenta reais); Recursos referente ao financiamento: R\$ 80.430,00 (oitenta mil quatrocentos e trinta reais). GR-ITBI nº 656/2012 no valor de R\$ 1.857,63 (um mil oitocentos e cinquenta e sete reais e sessenta e três centavos), datada de 24/04/2012. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa nº 4676/12, datada de 09/05/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidões Negativas nºs 3054/12 e 3055/12, expedidas pelo Cartório do Distribuidor, Contador e Anexos desta Comarca, em 21/05/2012. FUNREJUS sob o nº 11407005600010371, no valor de R\$ 320,00, pago em 18/06/2012. Custas: 4312,00 VRC = R\$-607,89. *Edimara Piveta Piassi* verdade e dou fé. Arapongas, 19 de junho de 2012. (a.)


R-6 - Matrícula nº 16.346 - Protocolo nº 90.896 datado de 15/06/2012:- Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e Outras Avenças, datado de 13/04/2012, e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, datado de 31/05/2012, os proprietários do imóvel objeto da matrícula retro, MARCELO LEVINSKI e sua esposa LUCIANA APARECIDA DE MELO LEVINSKI, já qualificados, dão o mesmo em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA ao ITAU UNIBANCO S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na Cidade de São Paulo-SP e inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, em garantia da dívida

Continua no verso.




Continuação Ficha nº 02

no valor de R\$ 89.625,00, sendo R\$ 80.430,00 valor destinado ao pagamento do preço, R\$ 1190,00 referente a tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia, R\$ 6.144,55, valor este liberado para o comprador efetuar pagamento de custos cartorários e R\$ 1.860,45 valor este liberado para o comprador efetuar pagamento do ITBI. Prazo de Amortização em Meses: 360. Taxa efetiva de juros anual: 11,50% Taxa efetiva de juros mensal: 0,9112%. Taxa nominal de juros anual: 10,9349%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9112%. Valor Total do Encargo Mensal: R\$ 1.078,97 (um mil e setenta e oito reais e noventa e sete centavos). Sistema de Amortização: SAC. Sistema de Amortização Constante. Data de vencimento da primeira prestação: 13/05/2012. Prazo de carência para expedição de intimação: 60 dias. Valor do Imóvel objeto da Alienação Fiduciária para efeito de venda em Público Leilão: R\$ 160.100,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Título. Custas: R\$ 2156,00. IPTU: R\$ 303,99. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 19 de junho de 2012. (a.)

 Edimara Piveta Piassi- escrevente.

Av-7 - Matrícula nº 16.346 - Protocolo nº 114.709 em 09/08/2016. Certifico que em data de hoje averbeei a presente por força de requerimento devidamente assinado pela parte interessada e demais documentos inclusos no processo, para constar que tomadas todas as providências exigidas pelo art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, do imóvel objeto da matrícula retro em favor do credor fiduciário, **ITAU UNIBANCO SA**, já qualificado. Valor da consolidação na data base de 01/08/2016 R\$ 91.731,93. Avaliação do imóvel atual pela Prefeitura Municipal: R\$ 91.000,00 (noventa e um mil reais) GR/TTBI nº 2688/2016, da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$1.820,00 paga em 01.08.2016. Certidão Negativa de Imóvel nº 16986/2016, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 01.09.2016. Relatórios de Consultas a base de dados da CNIB em nome das partes: Resultado Negativo. Códigos (hash) sob nºs d716.d4d4.a29e.42f9.07c4.1229.a0a3.77d6.7e37.ea06; 89bd.164e.bac9.6a2d.3c33.56d4.df67.1462.a46d.5409; 449b.d25a.db3a.c798.f1a3.8f6a.528f.4acb.7841. 7841.3223, em data de 08.09.2016. **FUNREJUS** sob nº 24000000001880414-8, no valor de R\$183,46 pago em 01.09.2016. Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº ne2uz.Cb7IQ.c2sR6, Controle:M3hMq.h4Nqb Consulte o selo em <http://funarpen.com.br> Custas: 2.156,00 VRC=R\$ 392,39. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 08 de setembro de 2016.

 Edimara Piveta Piassi
ESCREVENTE





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAPONGAS - PARANÁ

Dra. MARIA ELIZABETH N. PIMPÃO FERREIRA

Oficiala

Erika Novaes Pimpão Beralderi Trevisan

Edimara Piveta Piassi

Marcio Toni Soares Cabral

Escriventes Juramentados

PÁGINA PARA O CARIMBO

Rua Beija-Flor, nº 434
Centro, Arapongas-PR
CEP 86.701-200
Fone/Fax: (0**43) 3172-3100

Protocolo nº 88.351

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da
ficha original arquivada neste cartório, extraída
conforme artigo 19, § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973.
Dou fé. Funarpen - Selo Digital Nº KJ8QL
K4HVM. 9msR6-M3Dvq. eHvc. Consulte o selo
em <http://funarpen.com.br>
Arapongas, 27 de setembro de 2016

A Oficial(a)

Marcio Toni Soares Cabral
Escrivente

SERVIÇO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Dra. Maria Elizabeth N. Pimpão Ferreira
Oficiala
Erika N. Pimpão Beralderi Trevisan
Substituta
Marcio Toni Soares Cabral
Edimara Piveta Piassi
Livradora
Comarca de Arapongas - PR

