



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Itamonte - MG

CNPJ/MF nº 41.778.887/0001-20

Titular: Paulo José dos Santos

Rua Governador Valadares, nº 19. Centro. CEP 37466-000. Itamonte/MG. Telefax (35) 3363-1706.

Email: rgi_itamonte@yahoo.com.br

9377
we

CERTIDÃO



PAULO JOSÉ DOS SANTOS, Oficial de Registro respondendo pelo OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAMONTE-MG, na forma da Lei ... CERTIFICA, atendendo a requerimento da parte interessada, que revendo os arquivos e livros desta Serventia, deles, no Livro nº 2(19), Matrícula nº 609, às Folhas nº 09, do dia 26 de setembro de 2.007, consta o registro do seguinte teor:

Imóvel urbano constituído por um terreno desmembrado, com a área de 4.396,70m² (quatro mil, trezentos e noventa e seis vírgula setenta metros quadrados), situado no bairro Berta, neste cidade de Itamonte/MG, com as seguintes medidas e confrontações: "Tem início na coordenada 753.526-2, subindo a cerca de tela até a coordenada 753.530-6, num total de 80,00m, confrontando com Montelac Alimentos S/A.. Da coordenada 753.530-6, segue morro abaixo até encontrar a coordenada 753.523-3, na beira do rio Capivari, num total de 84,00m, confrontando com sucessores de Jaime Couto Perroni. Da coordenada 753.523-3, segue rio abaixo, até encontrar a coordenada inicial 753.526-2, num total de 107,50m, fechando ai o perímetro", conforme memorial descritivo assinado pelo profissional habilitado Marcos Antônio Perroni, engenheiro civil, CREA/MG nº 64284/D, CPF/MF nº 725.455.008-44, e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, datado de 21 de setembro de 2.007. Proprietário: JAIME COUTO PERRONI, brasileiro, aposentado, CPF/MF nº 028.006.836-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Helena Romanelli Perroni, brasileira, do lar, CPF nº 631.289.696-04, residente e domiciliado na Rua Governador Valadares, Centro, nesta cidade de Itamonte. Registro anterior: AV-1-608, Protocolo nº 6.548, à fl. 08 do Livro 2(19), em 26/09/2.007, neste Cartório.

AV-1-609. Protocolo nº 6.549, em 26/setembro/2.007. MATRÍCULA INDIVIDUAL. A requerimento do espólio de Jaime Couto Perroni, neste ato representado pela inventariante e viúva meeira HELENA ROMANELLI PERRONI, brasileira, do lar, CPF/MF nº 631.289.696-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Governador Valadares, Centro, que juntou uma certidão expedida pelo Departamento de Obras e Fiscalização deste Município, um projeto topográfico de desmembramento de área e seu memorial descritivo assinado pelo profissional habilitado Marcos Antônio Perroni, engenheiro civil, CREA/MG nº 64284/D, CPF nº 725.455.008-44, e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, acompanhados de um requerimento de desmembramento de área, datados de 21 de setembro de 2.007, procede-se a esta averbação para constar na presente matrícula um terreno com a área de 4.396,70m² (quatro mil, trezentos e noventa e seis vírgula setenta metros quadrados), desmembrado de uma área maior que media 24.200,00m², nesta data e Cartório. Emolumentos: R\$ 17,34. Recomepe: R\$ 1,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,78.

R-2-609. Protocolo nº 6.833, em 04/abril/2.008. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda do dia 28 de setembro de 2.007, lavrada nas notas do 1º Ofício desta Comarca, à fl. 085/vº do Livro nº 008/A, o espólio do proprietário JAIME COUTO PERRONI, neste ato representado pela inventariante e viúva meeira HELENA ROMANELLI PERRONI, brasileira, do lar, portadora do RG nº M-5.194.847 SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 631.289.696-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Governador Valadares, nº 157, Centro, conforme alvará judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Fernando Catapano Prince Xavier, extraído dos autos nº 0330 005 002609-6, em 12 de setembro de 2.007, TRANSMITIU o imóvel descrito na presente matrícula pelo preço de R\$ 111.700,00 (cento e onze mil e setecentos reais) a MONTELAC ALIMENTOS S/A., sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.529.392/0010-60 e na Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais sob o nº 112054592.07-15, com sede na Rodovia BR 354, Km 758, nº 1.670, Centro, nesta cidade de Itamonte/MG, representada, neste ato, por seu Diretor Presidente JOSÉ EUSTÁQUIO BERNARDINO DE SENA, brasileiro, casado, empresário, CPF/MF nº 321.034.686-00, CI/RG nº 882.697 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Vicente Santiago, nº 14, Vila Isabel, na cidade de Campo Belo/MG, conforme Estatuto Social de 07 de julho de 2.003, registrado na Junta Comercial da Capital do Estado de Minas Gerais, em 26 de agosto de 2.003, sob o nº 31300018229, não havendo condições. Emolumentos: R\$ 750,27. Recomepe: R\$ 45,01. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 369,54. Foi emitida a DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias).

AV-3-609. Protocolo nº 7.002, em 25/junho/2.008. ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. Procedese a esta averbação nos termos da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de maio de 2.008, para constar o seguinte: **1) renúncia** do Diretor Presidente da Companhia MONTELAC ALIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.529.392/0010-60, com endereço na Rodovia BR 354, km 758, nº 1.670, Centro, nesta cidade de Itamonte/MG, **JOSÉ EUSTÁQUIO BERNARDINO DE SENA**, brasileiro, casado, empresário, CPF/MF nº 321.034.686-00, CI/RG nº 882.697 SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Vicente Santiago, nº 14, Vila Isabel, na cidade de Campo Belo/MG; do Diretor Vice-Presidente da Companhia, **AMINTAS MENDES DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, CPF/MF nº 240.589.636-20 e RG nº M-742.530 SSP/MG, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Vânia Cruz Carvalho, brasileira, funcionária pública estadual, CPF/MF nº 210.736.606-30 e RG nº M-1.305.917-SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Dr. João Silva Pena, nº 68, apto. 501, Centro, na cidade de Lavras/MG; e do Diretor de Administração e Finanças, **REYNÁLDO FARAH JÚNIOR**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI/RG nº 8.130.591 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 011.264.678-63, residente e domiciliado na Rua Antônio Ribeiro Couto, nesta cidade de Itamonte/MG, **2) eleição** de novo Diretor Presidente da Companhia, **ADHEMAR DE BARROS NETO**, brasileiro, casado em regime de separação de bens, empresário, portador da CI/RG nº 5.440.177-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 059.491.418-30, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rodovia SP 328, Km 310, s/nº, cabine 3, cx. 22, Country Village; de novo Diretor Comercial da Companhia, **MARCELO CANHO**, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF nº 065.071.988-38 e portador da CI/RG nº 16.158.872-4 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Itacoarati, nº 176, Vila Nair, e de novo Diretor Industrial da Companhia, **MARCELO PADOVAN NOGUEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF nº 105.872.218-28 e portador da CI/RG nº 12.941.725-7 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Itacoarati, nº 176, Vila Nair, **3) alteração** do cargo do Sr. **LUIZ JAYME SMITH VASCONCELLOS FILHO**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF nº 177.539.008-03 e portador da CI/RG nº 30.879.088-01 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Itacoarati, nº 176, Vila Nair, de Diretor Operacional para Diretor de Administração e Finanças, e **4) alteração** da forma de representação da Companhia com consequente alteração do artigo 12 do Estatuto Social, de modo que todos e quaisquer atos de competência da Diretoria sejam praticados pelo Diretor Presidente, isoladamente, ou por dois Diretores agindo em conjunto. Os atos constitutivos da Companhia foram devidamente registrados na JUCESP sob o nº 35.300.198.093, com sua última alteração de Estatutos, realizada nos termos da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em data de 27/05/2008, devidamente registrada sob o nº 172.146/08-2 na mesma JUCESP, cujas cópias autenticadas ficam arquivadas neste Cartório. * Lei Estadual nº 15.424/04 - Emolumentos: R\$ 8,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,72. Total: R\$ 11,35. Código: 4135-0. *

R-4-609. Protocolo nº 7.002, em 25/junho/2.008. HIPOTECA. Procedese ao registro da **HIPOTECA** do imóvel constante da presente matrícula, dado em garantia de primeiro e único grau, sem concorrência de terceiros, na **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA HIPOTECÁRIA** do dia 20 de junho de 2.008, lavrada no Cartório do 22º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, Livro 3827, Folhas 093, Nota nº 2808, pela **OUTORGANTE DEVEDORA: MONTELAC ALIMENTOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Itacoarati, nº 176, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.529.392/0001-79, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCESP sob o nº 35.300.198.093, com sua última alteração de Estatutos, realizada nos termos da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em data de 27/05/2008, devidamente registrada sob o nº 172.146/08-2 na mesma JUCESP, cujas cópias autenticadas ficam arquivadas neste Cartório, representada por seu Diretor Presidente, **Adhemar de Barros Neto**, brasileiro, casado em regime de separação de bens, empresário, portador da CI/RG nº 5.440.177-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 059.491.418-30, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rodovia SP 328, Km 310, s/nº, cabine 3, cx. 22, Country Village, eleito nos termos da Ata retro referida, em favor dos **OUTORGADOS CREDORES: BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, instituição financeira com sede e foro jurídico na Av. Paulista, nº 1.374, 3º andar, na cidade São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, com seus Estatutos Sociais aprovados por Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizada em 29/04/2004, arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob registro nº 356.556/04-9, em sessão de 20/07/2004, alterados por Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21/06/2004, registrada na mesma Junta Comercial, sob registro nº 356.558/04-6, em sessão de 20/07/2004, arquivados no Cartório do 22º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, em cópia reprográfica autenticada, sob nº 20.369, em pasta própria sob nº 303, e, neste ato representada, conforme os termos da procuração lavrada em 09 de janeiro de 2008, no livro nº 2.451, às folhas nº 023, do Cartório de 12º Tabelião de Notas desta Capital, a qual fica arquivada nas notas retro referida, em forma de certidão atualizada, sob nº 20.090, na pasta própria nº 101, por seus bastantes procuradores, Sr. Daniel Henrique Silva Araújo, brasileiro, casado, bancário, portador da CI/RG nº 21638148 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 277.177.628-62 e, Sr. Jom Tov Arditi, israelense, casado, bancário, portador da CI/RG para Estrangeiros nº W381586-OPMAF/SE, inscrito no CPF/MF nº 063.112.568-00, ambos residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP, e estabelecidos profissionalmente na sede do campo, e **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição



financeira com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com seu Estatuto Social consolidado nos termos da Assembléia Geral Extraordinária de 12 de março de 2007, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, em 04 de abril de 2007, sob o nº 108.763/07-9, dos quais uma cópia fica arquivada nas notas retro referida, sob nº 20.368, na pasta nº 303, neste ato, nos termos da procuração e substabelecimento lavrada nas Notas do 2º Tabelionato de Osasco/SP, em datas de 08/08/2007 e 17/06/2008, nos livros 730 e 784, às folhas 371/372 e 015, respectivamente, cujos traslados ficam arquivados nas notas retro referida, sob o nº 20.091, na pasta 101, representado por Sr. Paulo Juliano Cassol, brasileiro, casado, bancário, portador da CI/RG nº 14.412.325-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.554.728-95 e por Sr. Eugênio José Silveira Santos, brasileiro, casado, bancário, portador da CI/RG nº M-3.724.528 SSP/MG, inscrito no CPF/MF nº 556.246.006-82, ambos residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto/SP, na Rua Duque de Caxias, nº 675 - 1º andar, e qualquer futuro sucessor, endossatário, cessionário ou adquirente de qualquer das Cédulas de Crédito Bancário a qualquer tempo, conforme previsto na Cláusula 3 da escritura ora registrada. **INTERVENIENTE ANUENTE:** na qualidade de AGENTE ADMINISTRATIVO, nos termos da Cláusula 10 das Cédulas de Crédito Bancário - CCBs: **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, com seu contrato social consolidado nos termos de sua 25ª Alteração Contratual datada de 02 de janeiro de 2008, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 07 de maio de 2008 sob o nº 141.048/08-6, da qual uma cópia autenticada fica arquivada nas notas retro referida, sob o nº 20.367, na pasta 303, nos termos da cláusula sexta de dito contrato, representada por sua diretora Viviane Aparecida Rodrigues dos Santos, brasileira, casada, advogada, portadora da CI/RG nº 25.073.325-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 273.105.798-01, residente e domiciliada na cidade de São Paulo/SP, na Av. Pasteur, nº 520, apto. 201; e por sua procuradora, conforme procuração pública lavrada em 26 de maio de 2008 pelo 8º Tabelião de Notas da Capital de São Paulo, no Livro nº 3.036, página 345, cuja certidão fica arquivada nas notas retro referida, sob o nº 20.092, na pasta 101, Artur Martins de Figueiredo, brasileiro, casado, administrador, portador da CI/RG nº 15.838.951 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 073.813.338-80, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, na Rua Santo Gertrudes, nº 113, apto. 11. **INTERVENIENTE ANUENTE:** na qualidade de EMITENTE: **INDÚSTRIA DE ALIMENTOS NILZA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rodovia Anhanguera, s/nº, Km 312, bloco B, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.875.777/0001-13, neste ato representada nos termos do Capítulo IV, artigo 32, inciso I e II de seu estatuto social consolidado nos termos da Assembléia Geral Extraordinária de 10 de dezembro de 2007, devidamente registrada na JUCESP em 28/12/2007, sob o nº 471.130/07-2, por seu Diretor Presidente, **Adhemar de Barros Neto**, brasileiro, casado em regime de separação de bens, empresário, portador da CI/RG nº 5.440.177-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 059.491.418-30, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rodovia SP 328, Km 310, s/nº, cabine 3, cx. 22, Country Village, eleito nos termos da Ata de Reunião do Conselho de Administração de 31 de dezembro de 2007, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 4.952/08-0 em data de 11/01/2008, autorizado a prática do presente ato, nos termos da Ata de Reunião do Conselho de Administração, datada de 13/06/2008, ficando estas atas e o estatuto acima citado, arquivados nas notas retro referida, sob o nº 20.370, na pasta 303. **Finalidade:** Em 20 de junho de 2008 a emitente, INDÚSTRIA DE ALIMENTOS NILZA S.A., emitiu 12 Cédulas de Crédito Bancário nº 1752/08 a 1757/08, nº 237/3376/0001 a nº 237/3376/0006, das quais 10 (dez) cédulas no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) cada e 2 (duas) cédulas no valor de R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais) cada, no valor total de R\$ 115.000.000,00 (cento e quinze milhões de reais), todas avalizadas pelo Sr. Adhemar de Barros Neto, Sr. Luiz Jayme Smith de Vasconcellos Filho, pela Sra. Adriana Portolano Smith de Vasconcellos e pela Montelac Alimentos S.A., denominados avalistas, e compartilhando as garantias previstas nas CCBs, inclusive as garantias objeto da escritura ora registrada, de forma "pari passu" e em igualdade de condições proporcionalmente ao valor do saldo devedor de cada CCB em relação às obrigações assumidas, cujas cláusulas, condições, juros e demais termos constam da escritura arquivada neste Cartório, em cópia autenticada. **Valor da garantia hipotecária (referente ao imóvel constante da presente matrícula):** R\$ 8.214.285,70 (oito milhões, duzentos e quatorze mil, duzentos e oitenta e cinco reais e setenta centavos). **Valor total da garantia hipotecária:** R\$ 115.000.000,00 (cento e quinze milhões de reais). **Observações:** (1) As obrigações assumidas na escritura têm caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus eventuais sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; (2) Nos termos e para os fins da Lei nº 8.212/91, conforme alterada, do Decreto nº 3.048, de 06 de maio de 1.999, conforme alterado, e do Decreto nº 6.106, de 30 de abril de 2.007, conforme alterado, a Montelac Alimentos S.A., neste ato, apresenta: a) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 010732008-11023080, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 12 de junho de 2.008, com validade até 09 de dezembro de 2.008, da qual uma cópia obtida via "INTERNET" fica arquivada neste Cartório; e b) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 23CC.87^0.611E.541E, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, às 10:46:24 do dia 03/07/2.008, com validade até 03/07/2.008, da qual uma cópia obtida via "INTERNET" fica arquivada neste Cartório. * Lei Estadual nº



15.424/04 - Emolumentos: R\$ 1.895,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.462,89. Total: R\$ 3.358,14. Código: 4523-8. *

AV-5-609. Protocolo nº 8.277, em 23/dezembro/2.009, ADITAMENTO. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Re-Ratificação e Adiantamento à Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária e outras avenças, de 29 de outubro de 2.009, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, no livro nº 867, fls. 303/306, tendo como **Devedora: INDÚSTRIA DE ALIMENTOS NILZA S/A**, em Recuperação Judicial, doravante designada simplesmente **EMITENTE**, com sede na Rodovia Anhanguera, s/nº, Km 312, bloco B, em Ribeirão Preto/SP, CNPJ/MF nº 05.875.777/0001-13, com seu estatuto vigente datado de 15/05/2.009, registrado na JUCESP sob o nº 217.140/09-9, representada por seus diretores: **Marcelo Canho**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI/RG nº 16.158.872-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 011.761.228-60, residente e domiciliado na Rua Juca Quito, nº 752, Jaboticabal/SP e **José Maurício Furtado**, brasileiro, casado, publicitário, portador da CI/RG nº 7.547.297-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 011.761.228-60, residente e domiciliado na Rua Moreira César, nº 242, apto. 123, Sorocaba/SP, na qualidade de incorporadora da outorgante **devedora original: MONTELAC ALIMENTOS S.A.**; e **Credores: 1º BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, doravante designado simplesmente **SANTANDER**, com sede na Rua Amador Bueno, nº 474, Bairro de Santo Amaro, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, representado por seus procuradores: **Marcelo Malanga**, brasileiro, casado, bancário, portador da CI/RG nº 18.120.214-1 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 126.359.808-02 e **Luiz Antônio Rodriguez**, brasileiro, casado, bancário, portador da CI/RG nº 5.835.035 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 697.310.048-15, ambos com endereço comercial na Avenida Interlagos, nº 3.051, São Paulo/SP, na qualidade de **incorporadora da credora original: BANCO ABN AMRO REAL SOCIEDADE ANÔNIMA**, doravante designado simplesmente **BANCO REAL**; 2º **BANCO BRADESCO S/A**, doravante designado simplesmente **BRADESCO**, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, s/nº, Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com seu Estatuto vigente aprovado pela A.G.O e A.G.E realizada em 24/03/2.008, devidamente registrada na JUCESP sob o nº 178.679/08-2, em 11/06/2.008, representados por seus procuradores substabelecidos: **Roberto Aparecido de Oliveira Gomes**, brasileiro, casado, bancário, portador da CI/RG nº 22.173.898-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 157.847.718-25 e **Fábio Ronconi Vieira**, brasileiro, divorciado, bancário, portador da CI/RG nº 19.990.466-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 159.575.038-00, ambos com endereço comercial na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP; **Interveniente Anuente**, na qualidade de Agente Administrativo: **PALNNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, doravante designada simplesmente **AGENTE ADMINISTRATIVO**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 67.030.395/0001-46, com seu Contrato Social consolidado datado de 02/01/2.008, registrado na JUCESP sob o nº 141.048/08-6, representado por seus administradores: **Artur Martins de Figueiredo**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI/RG nº 15.838.951 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 073.813.338-80, residente e domiciliado na Rua Santa Gertrudes, nº 113, apto. 11, Chácara Santo Antônio, na cidade de São Paulo/SP e **Viviane Aparecida Rodrigues dos Santos**, brasileira, solteira, maior, capaz, advogada, portadora da CI/RG nº 25.073.325-0 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 273.105.798-01, residente e domiciliada na Rua João Marchiori, nº 371, apto. 163, 16º andar, Cidade Patriarca, São Paulo/SP; e como **Interveniente Anuente: INDÚSTRIA DE ALIMENTOS NILZA S/A**, para constar a retificação dos valores dos imóveis referidos na escritura registrada no R-8 retro, sendo o imóvel da presente matrícula avaliado em **R\$ 1.313.929,82** (um milhão, trezentos e treze mil, novecentos e vinte e nove reais e oitenta e dois centavos). As partes têm justo e acordado, alterar a data do vencimento para: 124 meses, contados da Data de Desembolso; ajustar a sobretaxa de juros a ser aplicada sobre o Principal que era anteriormente 5% ao ano e foi repactuada para 4,5% ao ano, a partir inclusive do 17º mês da Data de Desembolso, sobre os DLs - Depósitos Interfinanceiros. As partes ratificam todos os termos e condições da escritura ora aditada e re-ratificada não expressamente modificados, os quais deverão permanecer válidos e vigentes. * Lei Estadual nº 15.424/04 - Emolumentos: R\$ 9,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,05. Total: R\$ 12,74. Código: 4134-3. *

Eu, **PAULO JOSÉ DOS SANTOS**, Oficial de Registro, a subscrevo. **NADA MAIS**. Extraída por Certidão em Itamonte, 05 de abril de 2.013. Eu, _____, subscrevo, dou fé e assino.

Paulo José dos Santos
Oficial



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ nº: 41.778.887/0001-20
Rua Governador Valadares, 19
Centro - Cep 37466-000
Telefax: (35) 3363-1706
Itamonte - MG