

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Roberto Clinto Ferraz
ROBERTO CLINTO FERRAZ

27
05
16

MATRÍCULA - 43.038

DATA:- 24 de outubro de 1988

IMÓVEL: Apartamento nº 801, do Edifício Anita Garibaldi, à Rua Oscar Trompowsky - nº 1376 e seu terreno fração ideal de 0,09465, do lote - nº 1, do quarteirão 105, da 3a. seção suburbana, com frente para as Ruas Oscar Trompowsky e Anita Garibaldi, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO :- ANDRÉ RESENDE GUISHEWISK, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 177.036.116/20, residente nesta Capital.....

Reg. ant.:- Matrícula nº 2407, Lº 2 Registro Geral deste cartório.-nrp

AV-1- 43.038 - Prot.119.256 :-24-10-88.- Conforme certidão datada de --- 13-10-88, que fica arquivada, consta que em 12-10-88 foram concedidos o -- "habite-se" e a baixa de construção (proc. 23152/86-79), para o aparta - mento nº 801, da Rua Oscar Trompowsky, construído no lote supra matricu lado, conforme alvará 837, de 24-04-81 prorrogado em 30-11-83, 12-11-85 - (proc. nº 11850/81 - atual nº 23152/86-79), 28-08-86 e 27-09-88 em nome de Luiz de Oliveira Campos e transferido em 27-09-88 (proc. 64072/86-82) para o Condomínio do Edifício Anita Garibaldi.- Dou fê.- VLC.- Emol. Cz\$-- 5.358,50 - Art. 40 - Cz\$1.071,70 - Lº 1 - fls. 63. *Jamila Búcia Cardoso*

AV-2- 43.038 - Prot.119.256 :-24-10-88.- Certifico que foi apresentada ' para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS, série --- "B", nº 030131, datada de 24-10-88, em nome de Construtora H. Carvalho Ltda para o imóvel situado à Rua Oscar Trompowsky - nº 1376.- Dou fê.- VLC.- -- Emol. Cz\$1.913,75 - Art. 40 - Cz\$382,75 - Lº 1 - fls. 63. *Jamila Búcia Cardoso*

AV-3-43038- Prot.127515.- 21-11-89. Conforme Em tempo datado de 21-11-89, - constante na escritura de 06-11-87, 9º Ofício, Lº 491-A, fls. 91, que deu o rigem ao R-3-matrícula 2407, anterior a esta matrícula, o nome correto do comprador, é "ANDRÉ RESENDE GISCHESKI" e não como constou, Dou fê. L/E. - Emol. Ncz\$ 50,85. Artº 40: Ncz\$10,17, Lº 1. *Marcelo...*

R-4-43038- Prot. 127516.- 21-11-89. Transmitentes:- André Resende Gischewski e s/m Ceumar Bruno Gischewski. Adquirente:- MARCIA VALERIA MARTINS FERREIRA, funcionária pública, brasileira, separada judicialmente, cpf. 203.511.356-34, residente e domiciliada nesta capital. COMPRA E VENDA. Particular de 27-10-89. Preço:- Ncz\$265.000,00, quitados. Quitação com o condomínio, arquivada. A convenção de condomínio do edifício está registrada sob o n. 1743, Lº 3- Registro Auxiliar, deste cartório. Dou fê. L/E.Emol. Ncz\$407,00. *Marcelo...*

(segue)



Handwritten mark

continua

R-5-43038- Prot. 127516.- 21-11-89. Devedora:- Marcia Valeria Martins Ferreira. Credores:- André Resende Gischewski e s/m Ceumar Bruno Gischewski. HIPOTECA. Particular de 27-10-89. Valor:- Ncz\$184.181,00. Resgate em 192 meses, à taxa anual de juros, nominal de 10,500% e efetiva de 11,020%. - Data de vencimento da 1ª prestação: 27-11-89. Sistema de amortização:TP. Valor total da 1ª prestação:- ncz\$2.664,61. 1ª hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E. Emol. Ncz\$407,00.

AV-6-43038- Prot. 127516.- 21-11-89. Conforme contrato particular de 27-10-89, que fica arquivado, André Resende Gischewski e s/m Ceuma Bruno Gischewski cederam e transferiram ao Banco Itaú S/A, com sede em São Paulo-SP, cgc. 60.701.190/0001-04, o crédito hipotecário resultante da dívida - assumida no R-5-supra, ficando a credora sub-rogada em todos os direitos e ações inerentes ao crédito ora cedido. Dou fé. L/E.Emol. Ncz\$407,00.

R-7-43.038 - Prot. 406.186 de 11/09/2014 - ADJUDICAÇÃO - Transmitente: MÁRCIA VALÉRIA MARTINS FERREIRA, brasileira, separada, funcionária pública, CI 714.682 MG, CPF 203.511.356-34, residente e domiciliada na Rua Oscar Trompowsky, 1.376, ap. 801, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: BANCO ITAÚ S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Rua Boa Vista, 176, São Paulo-SP. Conforme carta de adjudicação datada de 26/04/2012, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.00.073.447-5, expedida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Veloso Lago da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi adjudicado pelo adquirente, pelo valor de R\$100.000,00. Valor fiscal: R\$351.596,47. ITBI pago em 27/08/2013, no valor de R\$8.789,91. Índ. cad. 103105 001 0093. Dou fé. dcof. Emol: R\$1.399,18. TEFJ: R\$775,24. Total: R\$2.174,42. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2014. O Oficial:

AV-8-43.038 - Prot. 406.186 de 11/09/2014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme carta de adjudicação datada de 26/04/2012, que fica arquivada, extraída do processo nº. 0024.00.073.447-5, expedida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Veloso Lago da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, fica cancelada a hipoteca constante do R-5, nos termos do art. 1499, VI do Código Civil. Dou fé. dcof. Emol: R\$34,57. TEFJ: R\$10,76. Total: R\$45,33. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2014. O Oficial:

27/05/2016 16:17:12



345.304



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTERTEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 43038 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de maio de 2016.

Juan

Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto

Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto

 Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.

Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.

Leonardo Schneider - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$14,89 Recivil: R\$0,89 Taxa fiscalização: R\$5,57 Total: R\$21,35
345.304 tacs



PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **ASJ44751**
Cód. Seg.: **5468.1348.7654.5840**

Quantidade de Atos Praticados: **00001**
Emol.: R\$15,78 - TFJ: R\$5,57 - Valor Final: R\$21,35
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

27/05/2016 16:17:12



345.304