

5.14 / C



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.337, datada de 21 de Março de 2013, conforme imagem abaixo:

Matrícula Nº 37.337.-

Data: 21 de março de 2013.

20/09/16

Identificação do Imóvel: Apartamento número 1623 - Tipo H, localizado no Pavimento Tipo, Torre 2, do edifício "RESIDENCIAL GRAND SOLEIL", situado na Rua Agostinho Fernandes Vieira, número 157, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca do mesmo nome...

PROPRIETÁRIO: BELMMEN PROPRIETY ITAJAÍ ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ 09.912.894/0001-60, com sede na Avenida Coronel Marcos Konder, número 1.177, sala 902-A, Centro, nesta cidade de Itajaí...

Matrícula Anterior: 29.120 desta Serventia.

Emolumentos: R\$5,55.

Selo de fiscalização: CXW36978-BMXX - R\$1,35.

PROTOCOLO: 105.594 - 21/03/2013

O Oficial

Marcos Aurélio Lemos
Oficial Designado

XX

AV.-1-37.337 - Prot. 109.568 - Data: 11 de Setembro de 2013: Certifico a vista das provas arquivadas nesta Serventia, que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Itajaí-SC...

Verso...

Itajaí-SC. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 11 de Setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEU11645-YUQ. R\$ 1,35. O Oficial Marcos Aurélio Lemos Oficial Designado

R.-2-37.337 - Prot. 109.568 - Data: 11 de Setembro de 2013: Pelo instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nr. 10126743906 - datado de 16.07.2013, a proprietária BELMMEN PROPRIETY ITAJAÍ ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ 09.912.894/0001-60, com sede na Avenida Coronel Marcos Konder, número 1177, sala 902-A, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC...

Continua na ficha 2



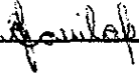


**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ**  
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

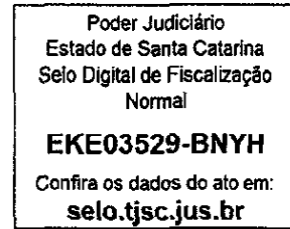


Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 37.337.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC , 20 de Setembro de 2016.

  
\_\_\_\_\_

- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Camila da Silva Lessa - Escrevente Registral



**Emolumentos:**

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***







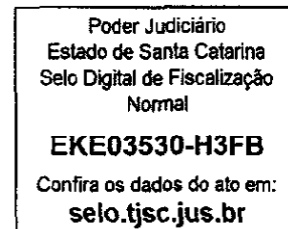
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ**  
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS



Continuação da certidão de inteiro Teor da Matrícula 37.400.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 20 de Setembro de 2016.

- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Camila da Silva Lessa - Escrevente Registral



**Emolumentos:**

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

S.H.  
C



**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 37.430, datada de 25 de Março de 2013, conforme imagem abaixo:

Matrícula Nº 37.430.-

Data: 25 de Março de 2013.

02/05/13

**Identificação do Imóvel:** GARAGEM número 77 - Tipo A, localizada no Pavimento Térreo, do edifício "RESIDENCIAL GRAND SOLEIL", situado na Rua Agostinho Fernandes Vieira, número 157, Bairro Fazenda, nesta cidade de Itajaí-SC, sede do e da comarca do mesmo nome, com a área real privativa 12,00 m<sup>2</sup>, a área real de uso comum de 12,5168 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total de 24,5168 m<sup>2</sup>, e a fração ideal de 0,04253% do terreno com a área de 5.745,06 m<sup>2</sup>, onde assenta a construção do referido edifício.

**PROPRIETÁRIO:** BELMMEN PROPRIETY ITAJAÍ ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ 09.912.894/0001-60, com sede na Avenida Coronel Marcos Konder, número 1.177, sala 902-A, Centro; nesta cidade de Itajaí, representada por seus administradores: Aginaldo Lourenço da Silva, brasileiro, casado, engenheiro, RG 30958784-SSP-SC, CPF 018.843.829-75 domiciliado na Rua Marília Borges Vaz, Areias, São José-SC, e Aurélio Paladini Filho, brasileiro, divorciado, empresário, RG 375.291-SSP-SC, CPF 224.535.559-87, com endereço profissional na sede da empresa.

**Matrícula Anterior:** 29.120 desta Serventia.

Emolumentos: R\$5,55.

Selo de fiscalização: DAH65505-UORF - R\$1,35.

**PROTOCOLO:** 105.705 - 25/03/2013

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

O Oficial \_\_\_\_\_x



AV-1-37.430 - Prot. 109.568 - Data: 11 de Setembro de 2013: Certifico a vista das provas arquivadas nesta Serventia, que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Itajaí-SC sob o número 803241, e possui a inscrição imobiliária número 204.015.01.1107.163.000, conforme extrato do cadastro de imóvel, emitido em 02.08.2013, pela Secretaria Municipal da Fazenda da Prefeitura Municipal de Itajaí-SC. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 11 de Setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de

Verso...

fiscalização: DEU11652-1EGO. R\$ 1,35.

Marcos Aurélio Lemos  
Oficial Designado

O Oficial \_\_\_\_\_x



**R-2-37.430 - Prot. 109.568 - Data: 11 de Setembro de 2013:** Pelo instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, contrato nr. 10126743906 - datado de 16.07.2013, a proprietária BELMMEN PROPRIETY ITAJAÍ ENGENHARIA LTDA, inscrito no CNPJ 09.912.894/0001-60, com sede na Avenida Coronel Marcos Konder, número 1177, sala 902-A, bairro Centro, nesta cidade de Itajaí-SC, neste ato representada por seus administradores Aginaldo Lourenço da Silva, CPF 018.843.829-75, RG 00003095878 SSP/SC, brasileiro, casado, engenheiro, residente e domiciliado em São José-SC; Aurélio Paladini Filho, CPF 224.535.559-87, RG 375291 SSP/SC, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, com endereço comercial acima; e Luiz Eduardo Pereira, CPF 038.329.399-54, RG 3.494.987 SSP/SC, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 19.08.1979, engenheiro civil, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, com endereço comercial acima; vendeu o imóvel objeto desta matrícula para ELLIANE GONÇALVES DA SILVA ROSA, CPF 317.257.578-00, RG 346149368 SSP/SP, empresária, e seu marido FABIO FERREIRA DA ROSA, CPF 290.473.118-09, RG 342718319 SSP/SP, empresário, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Sétimo Patelli, nr. 85, Campo Grande, na cidade de São Paulo-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 28.01.2005, pelo preço de R\$13.053,60, que com os imóveis matriculados sob os números 37.337 e 37.400, perfaz o valor de R\$487.000,00, do qual R\$110.000,00, pagos com recursos próprios; R\$377.000,00, mediante financiamento concedido pelo Banco Itaú Unibanco S.A. O imóvel encontra-se cadastrado sob nr. 803241, e possui a inscrição imobiliária número 204.015.01.1107.163.000 na Prefeitura Municipal de Itajaí. Os vendedores declaram que até o presente momento, inexistem em seus nomes, com referência ao imóvel, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial. As partes declaram que a presente transação comercial não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. Apresentada pela vendedora a Certidão Conjunta Negativa de Débitos

Continua na ficha 2





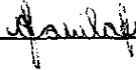


**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ**  
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

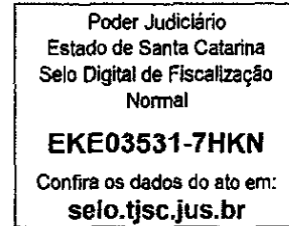


Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 37.430.

O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 20 de Setembro de 2016.

  
\_\_\_\_\_

- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Camila da Silva Lessa - Escrevente Registral



**Emolumentos:**

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00  
Selos: R\$ 1,70  
Total: R\$ 1,70

**\*\*Validade: 30 dias\*\***