

5.14 / CD

Ru.4



03 / 11 / 16

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - U D

FLS:007

MATRICULA Nº 95.976

DATA 06 de agosto de 2012

**IMÓVEL:** Apartamento nº 507, localizado no 5º pavimento do Edifício Brisas da Primavera (Torre "C"), tipo "A" do CONDOMÍNIO BRISAS LIFE, situado no terreno próprio situado na Avenida Jerônimo de Albuquerque, Sítio São Benedito, distrito de Vinhais, identificado como Área 02 - SQR 02, nesta cidade, com as seguintes dependências e áreas - Sala de estar/jantar, um dormitório, duas suítes, cozinha, circulação, área de serviço, um banheiro social, uma varanda e uma vaga de garagem de nº 495, cujas áreas somadas perfazem uma área privativa real principal do apartamento de 72,83m², área privativa real acessória de garagem de 12,50m² (correspondente a 01 vaga de garagem), área comum real de 17,78m², perfazendo uma área real global de 103,11m², cabendo-lhe portanto uma fração ideal de 0,00187. **PROPRIETÁRIA:** - CYBRA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede EM São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 02.921.561/0001-59. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 78.819, às folhas 022 do livro nº 2-QP, deste Cartório. **HIPOTECA:** - O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com HIPOTECA em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, conforme registro nº 02 da matrícula nº 78.819, às folhas 022 do livro nº 2-QP, deste Cartório.-

*Walleby*  
OFICIAL DO REGISTRO

**AVERBAÇÃO Nº 01 - CANCELAMENTO:** - Conforme autorização do Crêdor hipotecário contido no contrato de compra e venda, adiante registrado sob o nº 01, autoriza o cancelamento da HIPOTECA, que gravava tão somente o imóvel desta matricul. O referido é verdade e dou fé. - São Luis, Ma, 30 de Janeiro de 2013.-mm

*Walleby*

**REGISTRO Nº 01 - COMPRA E VENDA:** - CERTIFICO, que à vista do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de escritura pública, datado de 31 de outubro de 2012, que o imóvel desta matrícula foi adquirido por - EDVAN RAMOS ARAÚJO, brasileiro, solteiro, maior, não mentendo união estável, técnico de projetos, portador da cédula de identidade RG nº 0964355930/SSP-BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 225.702.253-04, residente e domiciliado na Rua treze(13), quadra 24, nesta cidade, neste ato representado por sua bastante procuradora VILDETE DE FÁTIMA ARAÚJO COSTA, brasileira, casada, pedagoga, portadora da cédula de identidade RG nº 159415720008 / GEJUSPC-MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 107.002.503-87, residente e domiciliada nesta cidade, na compra feita à CYBRA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.921.561/0001-59, pela quantia de R\$ 324.000,00 - da seguinte forma; com recursos próprios - R\$ 121.932,33; recursos do financiamento - R\$ 202.067,67.- Foi pago 50% das custas em conformidade com o art 290 da lei nº 5.015/73, 1ª aquisição de imóvel.- O referido é verdade e dou fé.- São Luis-Ma, 30 de Janeiro de 2013.-mm

*Walleby*

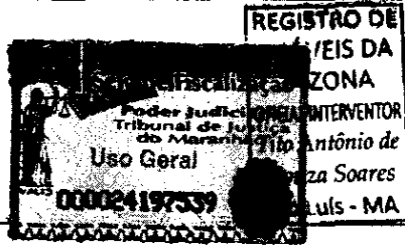
**REGISTRO Nº 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** - CERTIFICO, que à vista do mesmo instrumento objeto do registro nº 01 desta matrícula, que o aludido imóvel foi dado em Alienação Fiduciária, por seu Comprador já qualificado, em favor do Crêdor - ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo -SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, em garantia ao financiamento concedido no valor de R\$ 202.067,67 - Valor total do financiamento (saldo devedor) R\$ 203.283,67; taxa efetiva de juros anual 11.5000%, taxa nominal de juros anual 10.9349%, taxa efetiva e nominal de juros mensal 0,9112%; taxa efetiva de juros anual com benefício 9,0000%; taxa nominal de juros anual com benefício 8.6487%; taxa efetiva e nominal de juros mensal com benefício 0,7207%; Prazo de amortização - 240 meses; Periodicidade de reajustamento das prestações - mensal; data de vencimento da primeira prestação 30/11/2012; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de amortização constante.- O referido é verdade e dou fé.- São Luis-Ma, 30 de janeiro de 2013.-mm

*Walleby*

PROT: Nº 150.006-038-1G *Selo nº 016425944 - 047*

**AV.04/95.976 - Ex-Offício - São Luis/MA, 05 de Novembro de 2016:** Procede-se à presente nos termos do Art.213, da lei 6.015/73, para corrigir a competência dos lançamentos desta matrícula a partir do R.01, para constar: R.02 e R.03. Dou fé. TL/Su *Walleby* Oficial do registro.

**R.05/95.976 - Protocolo nº 182.863 - São Luis/MA, 03 de Novembro de 2016 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -** Consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, em função da inadimplência do contrato registrado no R.02 desta matrícula, requerendo a propriedade do imóvel em seu favor nos termos do art.26, §7º, da lei nº 9.514/97, conforme Requerimento passado nesta cidade, aos 30 de setembro de 2016, firmado por GILMARA VALÕES CAVALCANTI DA SILVA, OAB/MA 24.533, CPF nº 889.831.294-68 e ANTÔNIO BRAZ DA SILVA, OAB/MA 12.450, CPF nº 217.966.294-72, representantes legais. Foi pago o ITBI no valor de R\$ 5.832,00 (Cinco mil, oitocentos e trinta e dois reais), conforme Guia DAM nº 8430232, em 04/10/2016. Dou fé. TL/Ed *Walleby* Oficial do Registro. Selo nº 24.197.539/540.



Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. 03 NOV 2016 São Luis - MA.

*Antônia B. Braide Soares*  
ESCREVENTE AUTORIZADA