

517
CD

Nu. 4

21
10
16

ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS..

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 12:00hs e das 13:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

matrícula
82.692

folha
01

Florianópolis, 03 de Dezembro de 2014

Imóvel: A VAGA DE GARAGEM DUPLA nº. 120, Tipo "F", localizada no Pavimento Garagem, do Edifício SOPRANO HALL, situado na Boulevard Paulo Zimmer nº. 55, esquina com a Rua Rui Barbosa, Agronômica, Florianópolis-SC, com a área real privativa de 24,00m², área real comum de divisão não proporcional de 18,16m² e proporcional de 9,19m², perfazendo 51,35m² de área real total, ocupando 4,26m² ou 0,17% de fração ideal, do TERRENO alodial com área de 2.515,53m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao sul, partindo da lateral esquerda, medindo 88,88m, em seis lances, o primeiro medindo em curva 34,66m, confrontando parte com a Rua Rui Barbosa, e parte com a Boulevard Paulo Zimmer, o segundo medindo 4,08m, o terceiro medindo 6,86m, o quarto medindo 8,51m, o quinto medindo 8,51m e o sexto medindo 26,26m, todos confrontando com a Rua Rui Barbosa; Lateral Direita a oeste, medindo 20,72m, confrontando com área alodial 02, da Woa Empreendimentos Imobiliários Ltda; Fundos ao sul, medindo 49,97m, confrontando também com área alodial 2 da Woa Empreendimentos Imobiliários Ltda; Lateral Esquerda a leste, medindo 37,72m, confrontando com a Boulevard Paulo Zimmer. **Proprietária:** WOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.880.745/0001-46, com sede e foro a Rua Victor Konder, nº 223, 7º andar, Ed. Espaço Capital, Centro, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula nº. 75.204 do Livro 2-RG, deste cartório. Protocolo: 97.194 de 13-11-2014. Emolumentos: R\$5,90. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DRY61138-TN9C. **At**

Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

R-1/82.692: Florianópolis, 05 de Março de 2015.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, datado de 12-02-2015, CONTRATO nº. 10132024002, do Itaú Unibanco S.A. TRANSMITENTE: WOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 10.880.745/0001-46, representada neste ato por seus Sócios Diretores, Walter Silva Koerich, e Ronaldo Furtado.; VENDEU o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº. 82.780, aos ADQUIRENTES: ALEX LANG, brasileiro, Administrador, CPF 026.238.409-46, RG 3186706-SSP/SC, e sua esposa ANA PAULA DA LUZ COSTA LANG, brasileira, Professora, CPF 005.245.919-54, RG 3454002-SSP/SC, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens, em 11/10/2008, residentes e domiciliados na Rua Vereador Mario Coelho Pires, nº 574, apto 401, Campinas, São José-SC. **Valor:** R\$1.844.000,00, sendo R\$494.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo R\$196.828,86 pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor de R\$366,67, em 18-02-2015, Banco Itaú S/A, Aut. 04425B 114B 1ECA27 EBF354 B6DE 860478, Nosso número 0000.50020.1106.1916, e ITBI/DAM nº. 15448669-00-3. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. Protocolo: 98.360 de 19/02/2015. Emolumentos: R\$733,33. Selo R\$ 1,55 - Selo de fiscalização: DUM64597-Y6MP. O referido é verdade e dou fé. **At**

Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

R-2/82.692: Florianópolis, 05 de Março de 2015.

Contrato Particular referido no R.1/82.692. **DEVEDORES:** ALEX LANG, brasileiro, CPF 026.238.409-46, RG 3186706-SSP/SC, e sua esposa ANA PAULA DA LUZ COSTA LANG, brasileira, CPF 005.245.919-54, RG 3454002-SSP/SC, DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 82.780, ao CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, representado neste ato por Poliana Teixeira Figueiredo, Eduardo Lapagesse Fiala, conforme procuração datada de 12-09-2014, lavrada fls. 063/064, do Livro 4.596, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Tabelião - Avelino Luis Marques. **Valor da Dívida:** R\$1.441.450,00, pagáveis em 360 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 10,9349%a.a., constando do título arquivado neste cartório, o valor deste imóvel para efeito de venda em Público Leilão, é de R\$180.000,00, multas e demais condições. Protocolo: nº 98.360 de 19/02/2015. Emolumentos - R\$733,33. Selo -

- segue na F. 1v -

At



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS..

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 12:00hs e das 13:00 às 18:00hs

82.692 Fls: 01v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

R\$ 1,55. - Selo de fiscalização: DUM64598-CVOR. O referido é verdade e dou fé. *Alc*

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-3/82.692: Florianópolis, 05 de Março de 2015.

Contrato Particular referido no R.1/82.692, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na PMF sob o nº 45.77.041.0228.110-990.(CL). Protocolo: nº 98.360 de 19/02/2015. Emolumentos R\$84,50. Selo R\$1,55 - Selo de fiscalização: DUM64595-44JU. O referido é verdade e dou fé. *Alc*

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-4/82.692: Florianópolis, 21 de Outubro de 2016.

REQUERIMENTOS, do Itaú Unibanco S/A, datados de 09-09-2016 e 16-05-2016; **haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciantes, ALEX LANG e ANA PAULA DA LUZ COSTA LANG (R.1 e R.2)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº. 82.780, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPI 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97), **pelo valor de R\$1.533.128,22**. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 16582539-00-1. Protocolo de Intimação nº. 104.212 de 27-07-2016, na Guia nº. 102.903. Protocolo: 105.041 de 07/10/2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: ELR59910-5JMW. Dados do FRJ: FRJ: 0000.50020.1270.7262, recolhido o valor de R\$ 400,00, em data de 18/10/2016. O referido é verdade e dou fé.

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS..

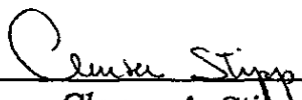
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente das 09:00 às 12:00hs e das 13:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 103.620 M.F.V.S

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.
O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 82.692.
O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

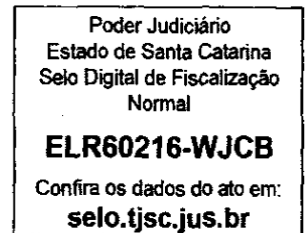
Florianópolis-SC, 24 de Outubro de 2016.

Ass: 
Cleusa A. Stipp
Escrevente

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias
a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 1,70
Total: R\$ 1,70



SIA
Q

2014

21
10
16



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS..

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 12:00hs e das 13:00 às 18:00hs

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

03 de Dezembro de 2014

Florianópolis,

82.780 01

Imóvel: O APARTAMENTO n.º 1301, localizado no 13º Pavimento, do Edifício SOPRANO HALL, situado na Boulevard Paulo Zimmer n.º 55, esquina com a Rua Rui Barbosa, Agrônômica, Florianópolis-SC, com a área real privativa de 168,96m², área real comum de divisão proporcional de 68,88m², perfazendo 237,84m² de área real total, ocupando 31,88m² ou 1,27% de fração ideal, do TERRENO alodial com área de 2.515,53m², com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao sul, partindo da lateral esquerda, medindo 88,88m, em seis lauces, o primeiro medindo em curva 34,66m, confrontando parte com a Rua Rui Barbosa, e parte com a Boulevard Paulo Zimmer, o segundo medindo 4,08m, o terceiro medindo 6,86m, o quarto medindo 8,51m, o quinto medindo 8,51m e o sexto medindo 26,26m, todos confrontando com a Rua Rui Barbosa; Lateral Direita a oeste, medindo 20,72m, confrontando com área alodial 02, da Woa Empreendimentos Imobiliários Ltda; Fundos ao sul, medindo 49,97m, confrontando também com área alodial 2 da Woa Empreendimentos Imobiliários Ltda; Lateral Esquerda a leste, medindo 37,72m, confrontando com a Boulevard Paulo Zimmer. **Proprietária:** WOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 10.880.745/0001-46, com sede e foro a Rua Victor Konder, n.º 223, 7º andar, Ed. Espaço Capital, Centro, Florianópolis-SC. **Registro Anterior:** Matrícula n.º 75.204 do Livro 2-RG, deste cartório. **Protocolo:** 97.194 de 13-11-2014. **Emolumentos:** R\$5,90. **Selo** R\$ 1,45 - **Selo de fiscalização:** DRY61226-NC7B. Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

R-1/82.780: Florianópolis, 05 de Março de 2015.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, datado de 12-02-2015, **CONTRATO n.º 10132024002**, do Itaú Unibanco S.A. **TRANSMITENTE:** WOA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 10.880.745/0001-46, representada neste ato por seus Sócios Diretores, Walter Silva Koerich, e Ronaldo Furtado.; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel matriculado sob o n.º 82.692, aos **ADQUIRENTES:** ALEX LANG, brasileiro, Administrador, CPF 026.238.409-46, RG 3186706-SSP/SC, e sua esposa ANA PAULA DA LUZ COSTA LANG, brasileira, Professora, CPF 005.245.919-54, RG 3454002-SSP/SC, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens, em 11/10/2008, residentes e domiciliados na Rua Vereador Mario Coelho Pires, n.º 574, apto 401, Campinas, São José-SC. **Valor:** R\$1.844.000,00, sendo R\$494.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora, sendo R\$1.647.171,14 pelo imóvel desta matrícula. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor de R\$550,00, em 18-02-2015, Banco Itaú S/A, Aut. 04425B 114B 1ECA27 EBF354 B6DE 860478, Nosso número 0000.50020.1106.1916, e ITBI/DAM n.º 15448669-00-3. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** 98.360 de 19/02/2015. **Emolumentos:** R\$1100,00. **Selo** R\$ 1,55 - **Selo de fiscalização:** DUM64592-JJTN. O referido é verdade e dou fé. *Ass: Arlete Lohm*

Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

R-2/82.780: Florianópolis, 05 de Março de 2015.

Contrato Particular referido no R.1/82.780. **DEVEDORES:** ALEX LANG, brasileiro, CPF 026.238.409-46, RG 3186706-SSP/SC, e sua esposa ANA PAULA DA LUZ COSTA LANG, brasileira, CPF 005.245.919-54, RG 3454002-SSP/SC, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 82.692, ao **CREADOR:** ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, representado neste ato por Poliana Teixeira Figueiredo, Eduardo Lapagesse Fiala, conforme procuração datada de 12-09-2014, lavrada fls. 063/064, do Livro 4.596, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., Tabelião - Avelino Luis Marques. **Valor da Dívida:** R\$1.441.450,00, pagáveis em 360 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 10,9349%a.a., constando do título arquivado neste cartório, o valor deste imóvel para efeito de venda em Público Leilão, é de R\$1.649.000,00, multas e demais condições. **Protocolo:** n.º 98.360 de 19/02/2015. **Emolumentos -** R\$733,33. **Selo -** R\$ 1,55. - **Selo de fiscalização:** DUM64593-QJN7. O referido é verdade e dou fé. *Ass: Arlete Lohm*

Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente
- segue na p. 1v -

HL



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS..

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -
Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 12:00hs e das 13:00 às 18:00hs

82.780 Fis: 01v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

AV-3/82.780: Florianópolis, 05 de Março de 2015.

Contrato Particular referido no R.1/82.780, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na PMF sob o nº 45.77.041.0228.198-200.(CL). Protocolo: nº 98.360 de 19/02/2015. Emolumentos R\$84,50. Selo R\$1,55 - Selo de fiscalização: DUM64594-ISA3. O referido é verdade e dou fé. *Atc*

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-4/82.780: Florianópolis, 21 de Outubro de 2016.

REQUERIMENTOS, do Itaú Unibanco S/A, datados de 09-09-2016 e 16-05-2016; **haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciantes, ALEX LANG e ANA PAULA DA LUZ COSTA LANG (R.1 e R.2)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº. 82.692**, em favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97), **pelo valor de R\$1.533.128,22**. Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 16582539-00-1. Protocolo de Intimação nº. 104.212 de 27-07-2016, na Guia nº. 102.903. Protocolo: 105.041 de 07/10/2016. Emolumentos: R\$ 399,23. Selo R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: ELR59911-ZMIU. Dados do FRJ: FRJ: 0000.50020.1270.7262, recolhido o valor de R\$ 600,00, em data de 18/10/2016. O referido é verdade e dou fé.

Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS..

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Prof. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center - Centro -

Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021 / 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente das 09:00 às 12:00hs e das 13:00 às 18:00hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 103.620 M.F.V.S

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, e art.41 da Lei 8.935/94.

O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula nº 82.780.

O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI.

Florianópolis-SC, 24 de Outubro de 2016.

Ass: Cleusa Stipp
Cleusa A. Stipp
Escrevente

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos:

01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ELR60215-2HTX

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br