

517

N.º 13

22  
11  
16



16ºRI 00483167



Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz  
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula  
143.976

ficha  
1

São Paulo, 14 de julho de 2.010

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO Nº 01, localizado no ANDAR TERREO da TORRE 04, integrante do "RESIDENCIAL CAMPI DEI FIORI", situado na Rua Gustavo Geley nº 173, no 38º subdistrito Vila Matilde, possuindo a área privativa de 60,7800m2, área comum de 34,6465m2, área total de 104,6665m2 e uma fração ideal de terreno 0,648423%, cabendo-lhe o direito a (01) uma vaga para estacionamento de veiculo, localizada no térreo ou subsolo do condomínio.

**PROPRIETÁRIO:-** WANESSA MACEDO, brasileira, divorciada, sup de atendimento, RG nº 32.150.642-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 290.161.748-42, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Benedito nº 41, Jardim Rodolfo PI; e LEANDRO DOS PASSOS, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 30.014.129-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 285.343.068-06, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marumbi nº 22, Vila Invernada.

**CONTRIBUINTES:-** 147.279.0371-6, 147.279.0372-4 e 147.279.0373-2 (maior área)

**REGISTRO ANTERIOR:-** R-394 na Matricula nº 83.462 de 00 de julho de 2.010, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 143.976.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de instituição e Especificação de Condomínio com Atribuição datado de 15 de junho de 2.010.- São Paulo, 14 de julho de 2.010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 143.976.- Sobre o imóvel objeto desta matricula, existe UMA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob nº 47, na matricula nº 83.462, figurando como credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$62.994,00, e como interveniente construtora e fiadora:- GOLDFARB INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A.- São Paulo, 14 de julho de 2.010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua no verso)

Pág: 00001 / 00006

16º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11127-8-AA 464074

11127-8-46000-1-460000-0018

matrícula

143.976

ficha

1

verso

AV-3/ 143.976.- Conforme requerimento datado de 28 de outubro de 2011 e Certidão nº 051.895/11-0 emitida em 27 de outubro de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.279.2066-1.- São Paulo, 07 de novembro de 2011.- Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* (Dora Maria de Oliveira Penna) 10

AV-4/ 143.976.- Conforme requerimento datado de 28 de outubro de 2011 e Certidão nº 051.895/11-0 emitida em 27 de outubro de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o RESIDENCIAL CAMPI DEI FIORI, situado na Rua Gustavo Geley nº 173, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, tem atualmente o nº 288 da citada Rua. - São Paulo, 07 de novembro de 2011.- Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* (Dora Maria de Oliveira Penna) 10

AV-5/ 143.976.- Do instrumento particular referido no registro nº 7, desta matrícula, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 47 na matrícula nº 83.462, e remida na averbação nº 2, nesta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro. Valor R\$62.994,00. - São Paulo, 06 de dezembro de 2.011. - Escrevente Substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* (Dora Maria de Oliveira Penna) 10

AV-6/ 143.976. - Do instrumento particular referido no registro nº 7, desta matrícula, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 01 de dezembro de 2.011, pela Secretaria da Receita federal do Brasil, Ministério da Fazenda, o número correto do CPF/MF de LEANDRO DOS PASSOS é 283.343.068-06. - São Paulo, 06 de dezembro de 2.011.- Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* (Dora Maria de Oliveira Penna) 10

R-7/ 143.976.- Por instrumento particular de venda e compra datado de  
(continua na ficha nº 2)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula  
143.976

ficha  
2

São Paulo, 06 de dezembro de 2.011.

(continuação da ficha nº 1)

22 de novembro de 2.011, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97, os proprietários LEANDRO DOS PASSOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico de segurança, RG nº 30.014.129-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 283.343.068-06, residente e domiciliado na Rua Morumbi, nº 22, nesta Capital; e WANESSA MACEDO, já qualificada, transmitiram o imóvel a LEONARDO NUNES PEREIRA FERNANDES, brasileiro, professor, RG nº 42.084.205-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 312.713.058-95 e sua mulher VIVIANE FERNANDES RODRIGUES NUNES, brasileira, professora, RG nº 32.274.573-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 328.462.858-45, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Ajarani, nº 491, apto. 33, Bloco 4, Cidade Patriarca, nesta Capital, pelo preço de R\$170.000,00. - São Paulo, 06 de dezembro de 2.011. - Escrevente substituto, - - - - -

(Dora Maria de Oliveira Penna).

*Dora Maria de Oliveira Penna*

R-8/ 143.976.- Do instrumento particular referido no registro nº 7, desta matrícula, os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário - Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$149.000,00, a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$1.660,67, com a taxa anual de juros nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, vencendo-se a primeira prestação no dia 22 de dezembro de 2.011, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título. - São Paulo, 06 de dezembro de 2.011. - Escrevente substituto, - - - - -

(Dora Maria de Oliveira Penna).

*Dora Maria de Oliveira Penna*

(continua no verso)



matrícula

143.976

ficha

2

verso

AV-9/ 143.976.- Do instrumento particular referido no registro nº 11, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 06 de novembro de 2.014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.352.0124-5. - São Paulo, 14 de novembro de 2.014.- Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/ 143.976.- Do instrumento particular referido no registro nº 11, desta matrícula, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 8, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação fiduciária constante do citado registro. Valor R\$149.000,00. - São Paulo, 14 de novembro de 2.014.- Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-11/ 143.976.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 31 de outubro de 2.014, nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei 5.049/66 e Lei 9.514/97, os proprietários LEONARDO NUNES PEREIRA FERNANDES e sua mulher VIVIANE FERNANDES RODRIGUES NUNES, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Gustavo Geley, nº 288, bloco 4, apto 01, Jardim Carmelitos, nesta Capital, transmitiram o imóvel a FABRICIA FOLLA BUZIN, brasileira, enfermeira, RG nº 35.173.214-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 346.738.298-32 e seu marido ÁRTHUR AYALA SEVILIA BUZIN, brasileiro, contador, RG nº 34.678.316-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 409.886.808-31, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Martinha, nº 260, casa 03, Santa Terezinha, nesta Capital, pelo preço de R\$270.000,00 sendo que o valor de R\$56.459,27 foi paga com recursos próprio, e a importância de R\$11.790,73, foi obtida pelo levantamento do FGTS. - São Paulo, 14 de novembro de 2.014.- Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua na ficha nº 3)



16°RI 00483167

# 16.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz  
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CNS 11.127 - 8

matrícula  
143.976ficha  
3

São Paulo, 14 de novembro de 2.014

(continuação da ficha nº 2)

R-12/ 143.976.- Do instrumento particular referido no registro nº 11 desta matrícula, os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$217.450,00 pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$2.253,62 com as taxas de juros mensais efetiva de 0,9112% e nominal de 0,9112%, que corresponde a taxa de juros anual efetiva de 11,5000% e nominal de 10,9349%, com a taxa efetiva mensal de juros com benefício de 0,7284% e com a taxa nominal mensal de juros com benefício de 0,7284%, que corresponde a taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,1000% e com a taxa nominal de juros anual com benefício de 8,7411%, vencendo-se a primeira prestação no dia 30 de novembro de 2.014, sendo que o saldo devedor será atualizado pelo mesmo índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, com data de aniversário do dia que corresponde ao da assinatura deste contrato, na forma prevista no título.- São Paulo, 14 de novembro de 2.014.-  
Escrevente substituto, *(Dora Maria de Oliveira Penna)*

Prenotação: 483167 de 29/09/2016

AV-13/143.976. - Conforme requerimento datado de 09 de novembro de 2016, o ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, instruída com a notificação feita aos fiduciantes FABRICIA FOLLA BUZIN e seu marido ÁRTHUR AYALA SEVILIA BUZIN, já qualificados, e com comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se a averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF  
(continua no verso)

Pag: 00005700006

16º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11127-8-AA 464076

11127-8-460001-490000-0916

matricula  
143.976

ficha  
3  
verso

sob nº 60.701.190/0001-04. Valor R\$230.338,35. - São Paulo, 22 de novembro de 2016. - Escrevente Autorizada, *Sandra Maria Benichio* (Sandra Maria Benichio)

*S.M.B.*



**16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.  
São Paulo, 22 de Novembro de 2016

*Sandra Maria Benichio*

**16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial  
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto  
CLOVIS FERNANDO DE MELO  
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA  
Escreventes Substitutos  
SANDRA MARIA BENICHIO  
LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO  
Escreventes Autorizados