



# CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

02  
05  
16

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01	- 29.869 -

Santa Cruz do Sul, 06 de abril de 1987.

MATRÍCULA Nº 29.869

UMA ÁREA DE TERRENOS URBANOS, com a superfície de 360,00m<sup>2</sup>. (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, constituído do .. terreno nº 4 (quatro) da quadra "G", localizado no quarteirão formado pelas ruas nº 05, nº 04, terras de Avelino Kipper e terras de Scherer & Cia. Ltda.; e, situada à rua nº 05, sem número, lado direito de ... quem nela entra pela rua nº 04, de cuja esquina dista à 87,00 metros, no Bairro Dona Carlota, nesta cidade, dentro das seguintes divisas e confrontações: a LESTE, onde faz frente, na largura de 12,00 metros, com a rua nº 05; a OESTE, na mesma largura de 12,00 metros, com terras de Avelino Kipper; ao SUL, no comprimento de 30,00 metros, com o terreno nº 03 aquinhado a Ademair Atalibio dos Santos Carvalho; e, ao NORTE, no mesmo comprimento de 30,00 metros, com o terreno nº 05 aqui nhado a Reinaldino Plínio Wermuth.-

REGISTRO ANTERIOR - Matr.nº 2.217, Lº 2=Reg.Geral, fls.001 à 016, de 05 de outubro de 1976.-

PROPRIETÁRIOS - OSMAR NEVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado em Dona Carlota, neste município, CPF nº 205.218.470/87; JOSÉ ARLINDO DA SILVA e sua mulher EVA SOELI DA SILVA, brasileiros, casados, ele servente e ela do lar, residentes e domiciliados em Dona Carlota, nesta cidade, CPF nº 205.218.550/04; ILDEO STUELP e sua mulher LAURINDA MARIA STUELP, brasileiros, casados, ele industriário e ela do lar, residentes e domiciliados em Cerro Alegre/RS, neste município, CPF nº 208.162.000/68; OSMAR FARIAS e sua mulher SUELI DA LUZ FARIAS, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Total de Bens, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados em Encruzilhada do Sul/RS, CPF nº 529.993.350/91; MARIA IROTA SCHMIDT, brasileira, viúva, industriária, residente e domiciliada à rua Pita Pinheiro, nº 402, nesta cidade, CPF nº 299.613.270/04; LUCIANE SCHMIDT, brasileira, solteira, menor absolutamente incapaz, estudante, residente e domiciliada à rua Pita Pinheiro, nº 402, nesta cidade, CPF nº 299.613.270/04 (dependente); REINALDINO PLÍNIO WERMUTH e sua mulher IRENE WERMUTH, brasileiros, casados, ele industriário e ela do lar, residentes e domiciliados no Corredor Rauber, sem número, nesta cidade, CPF nº 195.308.540/72; MILTON ROQUE AGNES e sua mulher CLARI EDEMIR AGNES, brasileiros, casados, ele industriário e ela do lar, residentes e domiciliados à rua João de Barros, nº 416, nesta cidade, CPF nº 268.550.700/00; AFONSO LUIZ VOGT e sua mulher ANA LEONILZA VOGT, brasileiros, casados, industriários, residentes e domiciliados à rua São Sebastião, nº 533, nesta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da Página Anterior



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	- 29.869 -
VERSO	

Santa Cruz do Sul, 06 de abril de 1987.

cidade, CPF nº 438.344.260/91; JOSE OSÓRIO LOPES DE OLIVEIRA FILHO e sua mulher CITA REGINA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, industriários, residentes e domiciliados em Dona Carlota, nesta cidade, CPF nº 299.784.400/20; VALDOMIRO REHBEIN e sua mulher ANA DOS SANTOS REHBEIN, brasileiros, casados, ele auxiliar de operador de caldeira e ela do lar, residentes e domiciliados em Dona Carlota, nesta cidade, CPF nº 229.704.360/00; FLORA DIAS CARDOSO, brasileira, viúva, industrial, residente e domiciliada no Corredor Rauber, nº 527, no Bairro Dona Carlota, nesta cidade, CPF nº 471.117.710/87; AVELINO DA SILVA e sua mulher IRONITA DE OLIVEIRA SILVA, brasileiros, casados, ele motorista de empresa e ela industrial, residentes e domiciliados em Dona Carlota, nesta cidade, CPF nº 268.706.140/91; ADEMAR ATALIBIO DOS SANTOS CARVALHO e sua mulher GECI SEVERO CARVALHO, brasileiros, casados, ele industrial e ela do lar, residentes e domiciliados à rua Alegrete, s/nº, nesta cidade, CPF nº 313.009.440/72; JOÃO DA SILVA e sua mulher NOÊMIA DA SILVA, brasileiros, casados, ele aposentado e ela industrial, residentes e domiciliados à rua Cachoeira, nº 601, nesta cidade, CPF nº 214.258.250/87; CIRO BATISTA DOS SANTOS e sua mulher SANTA VENINA SILVEIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados em Encruzilhada do Sul/RS, CPF nº 535.089.470/68; DARCI MARINO DIAS, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 31/12/1960, industrial, residente e domiciliado à rua Professor Henrique Pritsch, nº 96, na cidade de Vera Cruz/RS, CPF nº 421.794.910/34; BRANDINA LOPES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, nascida aos 16/01/1953, comerciante, residente e domiciliada em Dona Carlota, nesta cidade, CPF nº 299.526.620/68; ADILDO JUNG e sua mulher JUSSARA JANETE JUNG, brasileiros, casados, industriários, residentes e domiciliados em Dona Carlota, nesta cidade, CPF nº 299.764.990/00; JOÃO OLINO SEVERO e sua mulher NOELI DOS SANTOS SEVERO, brasileiros, casados, ele carpinteiro e ela industrial, residentes e domiciliados no Corredor Rauber, sem número, nesta cidade, CPF nº 299.907.690/87; ROSALIA FISCHER, brasileira, solteira, maior, nascida aos 13/11/1948, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada em Linha Henrique D'Ávila, no município de Vera Cruz/RS, CPF nº 201.355.800/72; JOSÉ KUNIBERTO BITSCH, brasileiro, desquitado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 669.219.570/04; VALZÉRIO HELIO HAUPT e sua mulher SIBILA BERGMANN HAUPT, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, residentes e domiciliados em Rincão Del Rey, no município de Rio

CONTINUA A FLS. 02

\* A 0 0 3 0 5 1 7 0 0 0 0 1 \*

TACLMATCRI  
914109

BANCO ITAU - PATRIMONIO  
A003A001624367

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da Página Anterior



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA


02

- 29.869 -

Santa Cruz do Sul, 06 de abril de 1987.

Pardo/RS, CPF nº 299.409.820/20; VALDOMIRO GOMES DA SILVA e sua mulher EDA BITTENCOURT DA SILVA, brasileiros, casados, ele industrial e ela do lar, residentes e domiciliados a rua Farroupilha, nº 865, nesta cidade, CPF nº 299.572.140/04; MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL, inscrito no CGC/MF sob nº 95.440.517/0001-08; e, SCHERER & CIA. LTDA., com sede no Corredor Rauber, sem número, no Bairro Dona Carlota, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 90.826.538/0001-42;

MATRÍCULA Nº 29.869

O OFICIAL:  C=Cz\$ 27,90  
R.B.

R.1 - 29.869 - DIVISÃO - Ofe. Escritura Pública de compra e venda, doação e divisão amigável, lavrada aos 30 de dezembro de 1986, no 1º Tabelionato desta comarca, no Livro nº 25, fls. 025 à 066, sob nº 2.957/18, coube aos condôminos AFONSO LUIZ VOGT e sua mulher, já qualificados, o imóvel descrito na presente matrícula, no valor de Cz\$3.600,00 (três mil e seiscentos cruzados).-

PROTOCOLO - nº 65.926, Lº 1-H.-

O referido é verdade e dou fé.

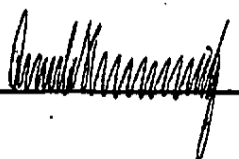
SANTA CRUZ DO SUL(RS), 06 de abril de 1987.-

O OFICIAL:  C=Cz\$ 150,30  
R.B.

R-2-29.869- COMPRA E VENDA- FORMA DO TÍTULO- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07.06.1991, no 1º Tabelionato desta Comarca, no Lº nº 345, fls. 78/79, sob nº 18.981/39. VENDEDORES- AFONSO LUIZ VOGT e sua mulher ANA LEONILZA VOGT; brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele operador de máquina, ela cabelereira, residentes e domiciliados no Corredor Rauber, nº 185, nesta cidade, CPF nº 438.344.260-91 e 421.848.510-00, CI RG nºs 1039057649 e 1032300673. COMPRADORA- PATRICIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, nascida aos 19.11.1972, do lar, residente e domiciliada em Capela dos Cunha, município de Rio Pardo-RS., CPF nº 664.003.920-68, CI RG nº 2052133556, no ato assistida pelo pai, Manoel Darci da Rosa Santos. IMÓVEL- O da presente matrícula. VALOR/AVALIAÇÃO- Cr\$1.000.000,00 ITBI- Guia nº 005271 CONDIÇÕES- As da Escritura. EMOLUMENTOS- Cr\$9.833,00 PROTOCOLO- nº 89.940 Lº 1-N. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL(RS), 01 de julho de 1991.

O OFICIAL:

-CTLL.



CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da Página Anterior



## OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	29.869
VERSO	

Santa Cruz do Sul, 29 de janeiro de 1999

**R - 3 - 29.869 - DOAÇÃO** - Conforme Escritura Pública lavrada em 25 de janeiro de 1999, no livro nº 401, fls. 089v a 090v sob nº 23.041-041, no 1º Tabelionato desta Comarca, a proprietária **PATRICIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior capaz, nascida em 19.11.72, auxiliar de operações, residente e domiciliada na rua Conselheiro Theodoro Albrecht, nº 93, nesta cidade, inscrita no CIC nº 664 003 920-68, portadora da CI RG nº 2 052 133 556, exp. pela SSP/RS, **doou** para **ADRIANA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior capaz, nascida em 17.04.74, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada na rua Amanda Scherer, nº 185, nesta cidade, inscrita no CIC nº 664 005 460-49, portadora da CI RG nº 3 056 185 618, exp. pela SSP/RS, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de R\$4.000,00 avaliado pelo mesmo valor conforme guia do **ITCD nº 027/99**.

**CONDIÇÕES:** As da escritura, isenta de colação. **CND-INSS:** Não está vinculada conforme escritura. **EMOLUMENTOS:** R\$48,90. **PROTOCOLO:** nº 129.631, Lº nº 1-X, em 26.01.99. Escrevente: Marizélia Peglow. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 29 de janeiro de 1999.

O OFICIAL:

rec.143740.

**Av - 4 - 29.869 - CONSTRUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 04 de janeiro de 2011, assinado e com firmas reconhecidas, instruído com certidão deste município, sobre o imóvel descrito na presente matrícula, foi edificado **um prédio residencial em alvenaria**, com a área de **88,25m²**, situado na **Rua Amanda Scherer** (anteriormente rua nº 05), **nº 185, nesta cidade**. **Habite-se** em 27.02.2002. **Valor:** R\$48.140,00. **CND-INSS:** nº 174872010-19029040. **ARQUIVAMENTO:** nº 61.805. Valor total de emolumentos: R\$124,90. Valor total de selos: R\$4,40. Selos: 0520.01.1100001.02128, 0520.01.1100001.02129, 0520.06.1000014.00239. **PROTOCOLO:** nº 237035, Lº nº 1-AU, em 21.12.2010. Escrevente: Patricia Gewehr. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 13 de janeiro de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 5 - 29.869** - Conforme Contrato por Instrumento Particular nº 10119648401, com força de escritura pública, assinado em 22 de março de 2011, entre partes e testemunhas, Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, com força de escritura pública, assinado em 27 de abril de 2011, entre partes e testemunhas e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, com força de escritura pública, assinado em 06 de maio de 2011, entre partes e testemunhas, procedo a presente averbação para constar que a proprietária **ADRIANA DOS SANTOS** declara conviver em união estável com **SÉRGIO HERMES**. **ARQUIVAMENTO:** nº 63.301. Valor total de emolumentos: R\$23,40. Valor total de selos: R\$0,60. Selos: 0520.01.1100006.04131, 0520.03.1000014.01292. **PROTOCOLO:** nºs 240412, 241093 e 241094, Lº nº 1-AV e Lº nº 1-

CONTINUA A FLS. 03

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

Estado do Rio Grande do Sul  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03

29.869

AW, em 18.04.2011 e 13.05.2011. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 17 de maio de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

MATRÍCULA Nº 29.869

**R - 6 - 29.869 - COMPRA E VENDA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular nº 10119648401, com força de escritura pública, assinado em 22 de março de 2011, entre partes e testemunhas, Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, com força de escritura pública, assinado em 27 de abril de 2011, entre partes e testemunhas e Instrumento Particular de Retificação e Ratificação, com força de escritura pública, assinado em 06 de maio de 2011, entre partes e testemunhas, a proprietária **ADRIANA DOS SANTOS**, já qualificada, com anuência de seu convivente **SÉRGIO HERMES**, vendeu para **BENEDITO VIANA CARDOZO**, comerciante individual, portador da CI RG nº 335373998-SSP/CE, inscrito no CPF nº 001.517.910-90, pessoa física equiparada a jurídica sob denominação de Benedito Viana Cardozo, inscrita no CNPJ sob nº 10.942.642/0001-63, com sede na rua Camaquã, nº 121, Bairro Esmeralda, nesta cidade, e sua esposa **ELISIA VIRGINIA RIBEIRO VIANA CARDOZO**, safrista, portadora da CI RG nº 5089324536-SJS/RS, inscrita no CPF nº 008.894.710-61, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Camaquã, nº 121, Bairro Esmeralda, nesta cidade, o imóvel descrito na presente matrícula pelo valor de **RS94.000,00**. **ITBI**: Conforme guia nº **71.748**, sobre avaliação de **RS94.000,00**. **CONDICÕES/FORMA DE PAGAMENTO**: O valor total de R\$94.000,00, será pago da seguinte forma: R\$19.000,00 de recursos próprios e R\$75.000,00 mediante alienação fiduciária constante no R-7. **NEGATIVA MUNICIPAL**: Dispensada conforme contrato. **INSS**: Não está vinculada conforme declaração. **ARQUIVAMENTO**: nº 63.301. Valor total de emolumentos: R\$442,00. Valor total de selos: R\$6,20. Selos: 0520.01.1100006.04132, 0520.07.1000004.00213. **PROTOCOLO**: nºs 240412, 241093 e 241094, Lº nº 1-AV e Lº nº 1-AW, em 18.04.2011 e 13.05.2011. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 17 de maio de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**R - 7 - 29.869 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Contrato por Instrumento Particular e Instrumentos Particulares de Retificação e Ratificação já mencionados no R-6, os proprietários **BENEDITO VIANA CARDOZO** e sua esposa **ELISIA VIRGINIA RIBEIRO VIANA CARDOZO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo-SP, no ato representado por suas procuradoras Simone Cândido Dal Ri Novaes, CPF nº 249.292.288-08 e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

03 29.869  
VERSO

Sandra Aparecida Fonseca, CPF nº 157.127.238-08, o imóvel descrito na presente matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, com as seguintes condições: **VALOR DA DÍVIDA: R\$122.300,00** (cento e vinte e dois mil e trezentos reais). **TAXA DE JUROS:** a) Efetiva de 11.5000% a.a. e Nominal de 10.9349% a.a.; b) Efetiva de 0.9112% a.m. e Nominal de 0.8685% a.m.; c) Efetiva de 11.0000% a.a. com benefício e Nominal de 10.4815% a.a. com benefício; e, d) Efetiva de 0.8734% a.m. com benefício e Nominal de 0.8341% a.m. com benefício. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses, conforme cronograma de reposição do financiamento. **PERIODICIDADE DE REAJUSTAMENTO DAS PRESTACÕES:** Mensal. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 22.04.2011. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL:** R\$1.654,18. **CARÊNCIA:** 60 (sessenta) dias. **AVALIACÃO:** R\$946.000,00. **FORO:** Desta Comarca. **INSS:** Certidão Negativa de Débitos nº 076662011-19029040, em nome de Benedito Viana Cardozo; e, Elisia Virginia Ribeiro Viana Cardozo não está vinculada conforme declaração. **RECEITA FEDERAL:** Certidão Conjunta Negativa de Débitos sob código de controle 91D0.137A.653B.4A4F, emitida às 09:21:25h do dia 13.05.2011. **ARQUIVAMENTO:** nº 63.301. Valor total de emolumentos: R\$573,70. Valor total de selos: R\$6,20. Selos: 0520.01.1100006.04133, 0520.07.1000004.00214. **PROTOCOLO:** nºs 240412, 241093 e 241094, Lº nº 1-AV e Lº nº 1-AW, em 18.04.2011 e 13.05.2011. Escrevente: Marília Sündermann. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 17 de maio de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

**Av - 8 - 29.869 - RETIFICACÃO (QUALIFICACÃO PESSOAL)** - A requerimento do fiduciário Itaú Unibanco S/A, datado de 11 de outubro de 2015, assinado e com firmas reconhecidas, procedo a presente averbação para constar que **BENEDITO VIANA CARDOZO** e sua esposa **ELISIA VIRGINIA RIBEIRO VIANA CARDOZO**, qualificam-se como: ele, vendedor, portador da CI RG nº 335373998-SSP/CE, inscrito no CPF nº 001.517.910-90; e ela, safrista, portadora da CI RG nº 5089324536-SJS/RS, inscrita no CPF nº 008.894.710-61, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Camaquã, nº 121, Esmeralda, nesta cidade. **ARQUIVAMENTO:** nº 63.301. Valor dos emolumentos: R\$60,30. Valor do selo dos emolumentos: R\$0,90. Selo: 0520.04.1500023.01237. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,40. Selo: 0520.01.1500024.26888. **PROTOCOLO:** nº 291253, Lº nº 1-BR, em 19/10/2015. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de novembro de 2015.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

CONTINUA A FLS. 04

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

Estado do Rio Grande do Sul  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 16 de novembro de 2015.

FLS.


MATRÍCULA

04

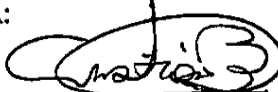
29.869

MATRÍCULA Nº 29.869

**Av - 9 - 29.869 - CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE** - A requerimento do fiduciário Itaú Unibanco S/A, datado de 11 de outubro de 2015, assinado e com firmas reconhecidas, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência e certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, procedo a presente averbação para constar que, face ao inadimplemento dos fiduciantes **BENEDITO VIANA CARDOZO** e sua esposa **ELISIA VIRGINIA RIBEIRO VIANA CARDOZO**, já qualificados, é consolidada a propriedade do imóvel descrito na presente matrícula em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, no ato representado, pelo valor de **R\$94.000,00**. **ITBI**: Conforme guia nº 10902, sobre avaliação de **R\$127.270,69**. Nos termos do art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel deverá ser oferecido em público leilão. **ARQUIVAMENTO**: nº 63.301. Valor dos emolumentos: R\$326,20. Valor do selo dos emolumentos: R\$10,00. Selo: 0520.07.1500022.00733. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,40. Selo: 0520.01.1500024.26889. **PROTOCOLO**: nº 291253, Lº nº 1-BR, em 19/10/2015. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 16 de novembro de 2015.

O OFICIAL / SUBSTITUTA: 

**Av - 10 - 29.869 - CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE PLENA** - A requerimento do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, datado de 05 de janeiro de 2016, acompanhado das cópias autenticadas das Atas dos Leilões firmadas em 16 e 18 de dezembro de 2015, pelo Leiloeiro Oficial Fabio Zukerman, averbo que foi cumprida a exigência contida no art. 27 da Lei 9.514/97, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitante. Diante disto, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7. **ARQUIVAMENTO**: nº 63.301. Valor dos emolumentos: R\$30,80. Valor do selo dos emolumentos: R\$0,70. Selo: 0520.03.1500020.14033. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$4,10. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$0,40. Selo: 0520.01.1500026.14563. **PROTOCOLO**: nº 293713, Lº nº 1-BS, em 12/01/2016. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 29 de janeiro de 2016.

O OFICIAL / SUBSTITUTA: 

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Santa Cruz do Sul - RS, 02 de maio de 2016.

Total: R\$43,90

Certidão Matrícula 29.869 - 7 páginas: R\$30,40 (0520.03.1600002.00276 = R\$0,70)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0520.01.1600003.07033 = R\$0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0520.01.1600003.07034 = R\$0,40)

Ass: 

Oficial: PAULO HEINRICH( ); Substas.: Marceli B. L. Watted( ); Cristiana B. Dutra; Escr. Autor.: Rosane Stöhr( )