

5.17  
CD

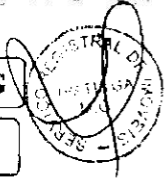
26  
09  
16

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE IPATINGA

01F Pedido nº 82.278 10:01:59

TITULAR: JÚLIA ROQUE  
SUBSTITUTOS:  
RAMON ROQUE VILLARINO  
RONISE ROCHA VILLARINO



## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matricula nº 58.481

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matricula nº 58.481. Protocolo nº 108.218 de 28/08/2014**  
**DATA: 12 de setembro de 2014**  
**Imóvel: APARTAMENTO RESIDENCIAL 401** - localizado no 3º pavimento, na parte frontal e lateral esquerda da edificação, com uma área total construída de 81,85 m2, sendo 74,91 m2 de área privativa e 6,94 m2 de área comum, integrante do **RESIDENCIAL VILLA D'BIAQY**, à Rua 10, nº 485, Bairro Residencial Bethânia Paraíso, município de Santana do Paraíso-MG, comarca de Ipatinga-MG, e bem assim respectiva fração ideal de 0,083957 do lote de terreno nº 04, da quadra nº 02, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua 10, onde mede 20,00 metros; lado direito com o lote 06, onde mede 25,00 metros; lado esquerdo com o lote 03, onde mede 25,00 metros; pelos fundos com o lote 46 e 47, onde mede 20,00 metros; perfazendo uma área total 500,00 m². **Procedência:** M-56.839; Av.3; Av.4; R.5; Av.6; Av.7-M-56.839 do Livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 5.603 do Livro 3 Auxiliar, todos deste Cartório. **Proprietários: RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA PINTO**, brasileira, do lar, RG nº M-2.650.806 SSP/MG, CPF nº 593.838.796-53 e s/mr **IVALDO DIMAS MOL PINTO**, brasileiro, comerciante, RG nº M-819.951 SSP/MG, CPF nº 290.466.456-49, casados pelo regime de comunhão de bens residentes e domiciliados nesta cidade. Emol: R\$ 14,92. RECOMPE: R\$ 0,89. TFI: R\$ 4,97. Total: R\$ 20,78.

Oficial: *[Assinatura]*

**Av-1-M-58.481. Protocolo nº 108.218 de 28/08/2014**  
**DATA: 12 de setembro de 2014**  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Proceda-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel supra matriculado, possui **Inscrição imobiliária nº 01400020004010**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI - emitido aos 20/08/2014, pela municipalidade de Santana do Paraíso-MG. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol: R\$ 11,86. RECOMPE: R\$ 0,71. TFI: R\$ 3,95. Total: R\$ 16,52.

Oficial: *[Assinatura]*

**R-2-M-58.481 Protocolo nº 109.818 de 05/12/2014**  
**DATA: 16 de dezembro de 2014.**  
**TRANSMITENTES: RITA DE CÁSSIA TEIXEIRA PINTO**, do lar, RG nº 2.650.806 PC/MG, CPF nº 593.838.796-53, e seu marido **IVALDO DIMAS MOL PINTO**, empresário, RG nº 819.951 PC/MG, CPF nº 290.466.456-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 08/03/1980, conforme Escritura de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 4.752, de Registro Auxiliar

Continua na ficha 01 V



01V Pedido nº 82.279 10:01:59

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

**Matrícula nº 58.481**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 01V**

deste Cartório, residentes e domiciliados em Ipatinga-MG, Rua Castro Alves, 162, apt. 301, Cidade Nobre. **ADQUIRENTE: ALEXANDRE TEIXEIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, encarregado, RG nº M-4.946.053-SSP/MG, CPF nº 911.397.836-53, residente e domiciliado em Ipatinga-MG, Rua Nova Yorque, 608, Betânia. **IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com Força de Escritura Pública - Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em São Paulo-SP, aos 28/11/2014 - nº 10131393705. VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), pago e quitado da seguinte forma: R\$ 56.000,00 com recursos próprios; e R\$ 144.000,00 oriundos de financiamento concedido pelo Banco Itaú Unibanco S/A. **AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Foram pagos os impostos devidos ITBI/Taxa de Expediente, através do Banco Itaú, guia de arrecadação nº. 433781, aos 05/12/2014, no valor de R\$ 4.002,13. Ficam o referido contrato e o ITBI arquivados nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 546,12 Recomepe: R\$ 32,76 TFJ: R\$ 268,99 Total: R\$ 847,87.****

Oficial, *[Assinatura]*

**R-3-M-58.481. Protocolo nº 109.818 de 05/12/2014**

**DATA: 16 de dezembro de 2014.**

**DEVEDORES FIDUCIANTES: ALEXANDRE TEIXEIRA DA SILVA**, retro qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A**, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, por seus representantes legais. **IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com Força de Escritura Pública - Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em São Paulo-SP, aos 28/11/2014 - nº 10131393705. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 157.000,00 (cento e cinquenta e sete mil reais), sendo R\$ 144.000,00, referente a financiamento para compra do imóvel retro matriculado conforme o R.2 supra, e R\$ 13.000,00, referente a custas cartorárias e ITBI pagos pelos compradores, que deverá ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor R\$ 1.679,40 aos 28/12/2014. **TAXA DE JUROS: A) Efetiva anual: 11,5000%; Nominal anual: 10,9349%; B) Efetiva mensal: 0,9112%; Nominal mensal: 0,9112%; C) Efetiva anual com benefício: 9,1000%; Nominal anual com benefício: 8,7411%; D) Efetiva mensal com benefício: 0,7284%; Nominal mensal com benefício: 0,7284%; Custo efetivo total - CET (anual): Taxa de Juros 13,3500%; Taxa de******

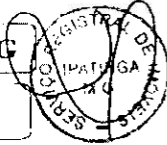
Continua na ficha 02 F

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE IPATINGA**

TITULAR: JULIA ROQUE  
SUBSTITUTOS:  
RAMON ROQUE VILLARINO  
RONISE ROCHA VILLARINO

02F Pedido nº 82.278 10:01:59

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG



Matrícula nº 58.481

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Juros com benefício: 10,9900%. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC** - Sistema de Amortização Constante. **VALOR DA GARANTIA: R\$ 215.000,00** (duzentos e quinze mil reais). Demais condições são as constantes do referido contrato, cujo, fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé. Emol.: R\$ 546,12 RECOMPE: R\$ 32,76 TFI: R\$ 268,99 Total: R\$ 847,87

Oficial, *[Assinatura]*

**Av-4-M-58.481. Protocolo nº 118.459 de 01/09/2016**

**DATA: 22 de setembro de 2016.**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DO FIDUCIÁRIO** - Procede-se a esta averbação, a requerimento, nos termos da Alienação Fiduciária registrada sob o **R.3** retro que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, após notificação feita através da publicação de edital em datas de 21/06/2016, 22/06/2016 e 23/06/2016, no jornal de circulação local "Diário do Aço", e mediante a prova de recolhimento do Imposto de transmissão Inter-vivos recolhido junto ao Banco Itaú, aos 08/08/2016, no valor de R\$ 4.002,14, guia de arrecadação nº 490587, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em nome do fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, retro qualificado. Documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 1.246,54 Recompe: R\$ 74,79 TFI: R\$ 613,97 Total: R\$ 1.935,30.

Oficial, *[Assinatura]*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG**  
**CERTIDÃO**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº M-58.481 a que se refere. É o que tenho a certificar, para que dou fé. Ipatinga, 26 de setembro de 2016.

Oficial, *[Assinatura]*

**Prazo de validade: 30 (trinta) dias**

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
Ofício de Registro de Imóveis  
Ipatinga - MG

Registro Eletrônico nº 201609.AVI05213-

2090412950912227

Cod. Seg. 2090-4129-5091-2227

Quantidade de Atas Praticadas: 1

Emol. R\$ 1.246,54 - TFI R\$ 613,97 - Valor Final R\$ 2.125,48

Consulte a validade desta cópia no site

<http://sais.tjmg.jus.br>

