

Livro 2 - DU	Folha 016
Matrícula 19295	Data 07/12/2011

AH

Cartório Antonio Holanda
 CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
 Registradora
 STANLEY LIRA DE SOUZA
 Substituto



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2DU, Matrícula Nº 0019295, datado de 07/12/2011, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - OBS: TRANSPORTE DAS FLS 089, DO LIVRO 2- DG E FICHA 57 DESTA MESMA SÉRIE DESTE REGISTRO IMOBILIÁRIO. Cento e dezenove lotes de terrenos para construção, situados no Loteamento Imperial Residence, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente aos lotes de nºs 1, 2, 3,4,5,13,14,15, 16,17, 18,19, 20, 21, da quadra 01, os lotes de nºs 9,12,15, da quadra 2, lotes de nºs 11,12,13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 33, 34, da quadra 03, lotes de nºs 5, 6, 7, da quadra 04, lotes de nºs 1,2,14,20,24, da quadra 05, lotes de nºs 11, da quadra 06, lote de nº 1, da quadra 07, lote de nº 4 da quadra 08, lots de nºs 1, 3,11, 12, 13, da quadra 09, lotes de nºs 1, 2, da quadra 11, lotes de nºs 09, 10, da quadra 12, lotes de nºs 1, 2, da quadra 13, lote de nº 1 da quadra 14, lotes de nºs 3, 4, 5, 6, 7, 8, da quadra 15, lotes de nºs 11, 12, 13,14 da quadra 16, lotes de nºs 1,2,3,4,5,6, da quadra 17, lotes de nºs 9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18, da quadra 18, lotes de nºs 1, 2,3,4, 12, 13, da quadra 19, lotes de nºs q1, 2, 3, 5, 6, 7, 8,9, 10 11, 12, 13, 14, 15, da quadra 21, lotes de nºs 1, 2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13, da quadra 22, lotes de nºs 4, 6, e 10 da quadra 24, lote de nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 da quadra 26, adquiridos por compra feita a Maria Andréa Mota Lavor e outros. PROPRIETÁRIA: IMPERIAL RESIDENCE INCORPORAÇÕES E **VENDA DE IMÓVEIS** SPE LTDA, sediada a Avenida Almirante Barroso, 369, sala 4 centro, centro, João Pessoa-PB, representada nete ato por seu sócio administrador LEDSON ROCHA DE CARVALHO, brasileiro, casado, CPF 358.684.734-34, residente na Avenida Argemiro de Figueiredo, 1207, aptº 501, Bessa João Pessoa-PB. **REGISTRO ANTERIOR** sob nº R-1.18.828, livro 2-CQ, fls 066, em 14.10.2011, deste Catório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, Cajazeiras-PB, 22 de julho de 2016. Eu, *[Signature]* Oficiala digitei.

AV-66.19.295- Procedo-se esta averbação nos termos do requerimento para averbação de Ação de Execução prevista no art. 828 do Código de Processo Civil, datado de 15.07.2016, requerido por BANCO RODOBENS S.A , neste ato representado por seu Advogado André Luis Fedeli OAB/SP-193.114, requer a averbação da Execução conforme Certidão OBJE e PÈ DE PROCESSO que tramitam no Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de João de Pessoa-PB, datada de 19.07.2016, extraída dos autos da Ação de Execução de TITULO EXTRAJUDICIAL, processo nº 0051999-24.2014.815.2001, que as partes BANCO RODOBENS S.A promove em face de IMPERIAL RESIDENCE E **VENDA IMÓVEIS** SPE LTDA. **IMÓVEL:** Cento e dezenove lotes de terrenos para construção, situados no Loteamento Imperial Residence, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente aos lotes de nºs 1, 2, 3,4,5,13,14,15, 16,17, 18,19, 20, 21, da quadra 01, os lotes de nºs 9,12,15, da quadra 2, lotes de nºs 11,12,13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 33, 34, da quadra 03, lotes de nºs 5, 6, 7, da quadra 04, lotes de nºs 1,2,14,20,24, da quadra 05, lotes de nºs 11, da quadra 06, lote de nº 1, da quadra 07, lote de nº 4 da quadra 08, lots de nºs 1, 3,11, 12, 13, da quadra 09, lotes de nºs 1, 2, da quadra 11, lotes de nºs 09, 10, da quadra 12, lotes de nºs 1, 2, da quadra 13, lote de nº 1 da quadra 14, lotes de nºs 3, 4, 5, 6, 7, 8, da quadra 15, lotes de nºs 11, 12, 13,14 da quadra 16, lotes de nºs 1,2,3,4,5,6, da quadra 17, lotes de nºs 9, 10,11,12,13,14,15,16,17,18, da quadra 18, lotes de nºs 1, 2,3,4, 12, 13, da quadra 19, lotes de nºs q1, 2, 3, 5, 6, 7, 8,9, 10 11, 12, 13, 14, 15, da quadra 21, lotes de nºs 1, 2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13, da

CONTINUA NO VERSO

AH CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUÍDO
Fone/Fax: (83)3531-2019 - Cajazeiras - PB



quadra 22, lotes de n°s 4, 6, e 10 da quadra 24, lote de n°s 1, 2, 3, 4, 5, 6 da quadra 26, imóveis constantes da presente matrícula. VALOR: R\$ 2.621.144,91 (dois milhões seiscentos e vinte e um mil, cento e quarenta e quatro reais e noventa e um centavos). **CONDIÇÕES:** as constantes no requerimento. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 22 de julho de 2016. Eu, Silvia Oficiala digitei.MFR

AV-67-19.295 -Certifico mais que, o lote 04 da quadra 08, do Loteamento Imperial Residence, foi vendido a EDIVANIA FIGUEIREDO RODRIGUES, conforme Registro n° R-1.19.414, livreo 2-CT, fls 078, em 30.12.2011, deste registro. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 22 de julho de 2016. Eu, Silvia Oficiala digitei.MFR

AV-68-19.295 -Certifico e dou fé que, foi vendido a CÍCERO ANTONIO DE LIMA, um terreno para construção, situado a rua Projetada D, Cajazeiras-PB, referente ao lote 21 da quadra 05, do Loteamento Imperial Residence, Área= 220,00m²: ao norte medindo 10,00m, ao sul 10,00m, ao leste 22,00m, ao oeste 22,00m, sendo desmembrado do imóvel da presente matrícula e desdobrado na matrícula e registro n° R-1-24.303, livro 2-DU, fls 080, em 15.08.2016, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 15 de agosto de 2016. Eu, Silvia Oficiala digitei. LFLP

AV-69/19.295 - Certifico e dou fé que, foi vendido a FRANCISCO FERREIRA DE ABREU, dois lotes de terreno para construção, situados na Rua Projetada, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente aos lotes n° 13 e 14 da quadra 02, do Loteamento Imperial Residence, LOTE 13: Área 270,00m²: ao norte medindo 10,00m, ao sul 10,00m, ao leste 27,00m, ao oeste 27,00m; LOTE 14: Área 270,00m²: ao norte medindo 10,00m, ao sul 10,00m, ao leste 27,00m, ao oeste 27,00m, sendo desmembrados do imóvel da presente matrícula e desdobrados na matrícula e registro n° R-1/24.544, livro 2-DV, fls. 126, em 07.11.2016, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 07 de novembro de 2016. Eu, Silvia Oficiala digitei. FCLM

AV -70-19.295 -Certifico e dou fé que, foi vendido a LOURIVAL ALVES DE SOUZA, um lote de terreno para construção, situado a rua Projetada, Cajazeiras-PB, referente ao lote 10 da quadra 07, Loteamento Imperial Residence, com as seguintes medidas: Área: 220,00m²: ao norte 10,00m, ao sul 10,00m, ao leste 22,00m, ao oeste 22,0-0m, sendo desmembrado do imóvel da presente matrícula e desdobrado na matrícula e registro n° R-1-24.595, livro 2-DV, fls 179, em 22.11.2016, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 22 de novembro de 2016. Eu, Silvia Oficiala digitei. LFLP

AV-71.19.295-CANCELAMENTO- Certifico e dou fé que, foi dado pela RODOBENS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, denominada BANCO RODOBENS., com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Murchid homsi, n° 1.275, 2° andar, foi dada a quitação em favor LJL Construções Incorporações, Locações e Consultoria Ltda, com sede na cidade João Pessoa-PB, a quitação parcial referente ao lote 16 da quadra 07, do Loteamento Imperial Residence, nesta cidade, imóvel constante da presente matrícula por este motivo fica o mesmo liberado livre de ônus. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 28 de novembro de 2016. Eu, Silvia Oficiala digitei.MFR

AV-72/19.295 - Certifico e dou fé que foi vendido a KELCINILDON DE

CONTINUA NA FICHA 0002

AHL

**CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO**

**MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB**



OLIVEIRA, um lote de terreno para construção, situado na Rua Projetada, referente ao lote 16 da quadra 07, no Loteamento Imperial Residence, medindo area total 220,00m², sendo 10m00 de frente e de fundos, por 22m00 de comprimento de ambos os lados, sendo desmembrado do imóvel da presente matrícula e desdobrado na matrícula e registro n°.R-1/24.612, livro 2-DV, fls. 197, em 30/11/2016, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 30 de novembro de 2016. Eu, Silvia Oficiala digitei. LEPF.

AV-73/19.295 - Certifico e dou fé que foi vendido a JOÃO TRAJANO DE FIGUEIREDO, um lote de terreno para construção, situado na Rua Projetada, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente ao lote n° 02 da quadra 06, Loteamento Imperial Residence, medindo Área total 260,00m², sendo 10m,00 de frente e de fundos, por 26m,00 de comprimento de ambos os lados, sendo desmembrado do imóvel da presente matrícula e desdobrado na matrícula e registro n° R-1/24.682, livro 2-DX, fls. 070, em 20/12/2016, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 20 de dezembro de 2016. Eu, Silvia Oficiala digitei. FCLM

AV-74.19.295 - CANCELAMENTO - Certifico e dou fé que, conforme requerimento para Cancelamento da averbação de Ação de Execução foi dado pelo BANCO RODOBENS S.A representada por seu advogado e procurador André Luis Fedeli, a quitação dos lotes e quadras a seguir: QUADRA 01- lotes 1, 2, 3, 4, 5, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, QUADRA 02- lotes 9, 12, 15, QUADRA 03- lotes 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 33, 34, QUADRA 04- lotes 5, 6, 7, QUADRA 05, LOTES 1, 2, 14, 20, 24, quadra 06- lote 11, QUADRA 7 lote 1, QUADRA 08 lote 4, QUADRA 09 lotes 1, 3, 11, 12, 13, QUADRA 11 lotes 1, 2, 9, 10, QUADRA 12 lotes 9, 10, QUADRA 13, lotes 1, 2, QUADRA 14 lote 1, QUADRA 15 lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, QUADRA 16 lotes 11, 12, 13, 14, QUADRA 17 lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, QUADRA 18 LOTES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, QUADRA 19 lotes 1, 2, 3, 4, 12, 13, QUADRA 21, lotes 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, QUADRA 22 lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, QUADRA 24 lotes 4, 6, 10, QUADRA 26 lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, motivo por que fica o AV- 66 supra cancelado, permanecendo as hipotecas. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 16 de janeiro de 2017. Eu, Silvia Oficiala digitei.MFR

AV-75/19.295 - Certifico e dou fé que foi vendido a FRANCISCO MENDES MEIRA, um lote de terreno para construção, correspondente ao lote n° 04 da quadra 07, do Loteamento Imperial Residence, bairro Jardim Oásis, nesta cidade, medindo Área total 220,00m², sendo 10m00 de frente e de fundos, por 22m00 de comprimento de ambos os lados, sendo desmembrado do imóvel da presente matrícula e desdobrado na matrícula e registro n° R-1/24.767, livro 2-DX, fls. 159, em 18/01/2017, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 18 de janeiro de 2017. Eu, Silvia Oficiala digitei. FCLM

AV-76/19.295 - Certifico e dou fé que foi vendido a JOSEFA DE SOUSA LIRA SILVA, um lote de terreno para construção, situado na Rua Projetada, referente ao lote 23 da quadra 05, no Loteamento Imperial Residence, medindo area total 220,00m², sendo 10m00 de frente e de fundos, por 22m00 de comprimento de ambos os lados, sendo desmembrado do imóvel da presente matrícula e desdobrado na matrícula e registro n° R-1/24.769, livro 2-DX, fls. 161, em 19/01/2017, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 19 de janeiro de 2017. Eu, Silvia Oficiala digitei. LEPF

CONTINUA NO VERSO

AHL CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB



AV-77/19.295 - Certifico e dou fé que foi vendido a MICHELLE ANNE FURTADO PONTES, Dois lotes de terreno para construção, situados na Rua Projetada, Cajazeiras-PB, referente aos lotes nºs 05 e 06 da quadra 07, Loteamento Imperial Residence, medindo: Lote 05: Área 220,00m², sendo 10m00 de frente e de fundos, por 22m00 de comprimento de ambos os lados; e Lote 06: Área 220,00m², sendo 10m00 de frente e de fundos, por 22m00 de comprimento de ambos os lados, sendo desmembrados do imóvel da presente matrícula e desdobrados na matrícula e registro nº R-1/24.777, livro 2-DX, fls. 169, em 23/01/2017, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 23 de janeiro de 2017. Eu, Sebastião Oficiala digitei. FCLM

AV-78/19.295 - CANCELAMENTO -Certifico e dou fé que, foi dado pela RODOBENS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Murchid Homsí, nº 1.275, 2º andar, foi dada a quitação em favor de LJL Construções Incorporações Locações e Consultoria Ltda, com sede na cidade de João Pessoa-PB, foi dada a quitação parcial referente as quadras e lotes a seguir: Quadra 01 lote 1, 2, Quadra 2, lote 9, Quadra 3 lote 17, Quadra 4, lotes 06, 7, Quadra 06 lotes 1, 3, Quadras 07, lotes 2, 15, 24, Quadra 09, lotes 2,4, 14, 15, 16, Quadra 10 lotes 2, 11, 12, Quadra 11, lotes 1, 2, Quadra 12, lote 8, Quadra 13 lote 1,2, Quadra 15, lote 2, todos do Loteamento Imperial Residence, imóveis constante da presente matrícula, por este motivo ficam os mesmos liberados livres de ônus. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 26 de janeiro de 2017. Eu, Sebastião Oficiala digitei. MFR

AV-79/19.295 - CANCELAMENTO - Certifico e dou fé que, foi dado pela RODOBENS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Murchid Homsí, nº 1.275, 2º andar, foi dada a quitação em favor de LJL Construções Incorporações Locações e Consultoria Ltda, com sede na cidade de João Pessoa-PB, foi dada a quitação parcial referente as quadras e lotes a seguir: Quadra 02 lotes 8, 15, Quadra 3, lotes 18, 34, Quadra 4 lote 5, Quadra 6, lote 11, Quadra 09 lotes 1, 11, Quadras 12, lotes 9, 10, 13, Quadra 14, lote 1, Quadra 15 lotes 3,4,5, 6, 7, 8, Quadra 16, lotes 11,12, 13, 14, Quadra 18, lotes 10,11, 12, Quadra 21 lotes 1,2, 3, 4, 15, Quadra 23, lotes 8, 9, Quadra 24, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7,8, e 9, todos do Loteamento Imperial Residence, imóveis constante da presente matrícula, por este motivo ficam os mesmos liberados livres de ônus. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 26 de janeiro de 2017. Eu, Sebastião Oficiala digitei. MFR

AV-80/19.295 - CANCELAMENTO - Certifico e dou fé que, foi dado pela RODOBENS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Avenida Murchid Homsí, nº 1.275, 2º andar, foi dada a quitação em favor de LJL Construções Incorporações Locações e Consultoria Ltda, com sede na cidade de João Pessoa-PB, foi dada a quitação parcial referente as quadras e lotes a seguir: lote 22 da quadra 05, lote 04 da quadra 07, lotes 5 e 6 da quadra 08, lote 2 da quadra 12, lote 1 da quadra 15, todos do Loteamento Imperial Residence, imóveis constante da presente matrícula, por este motivo ficam os mesmos liberados livres de ônus. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 27 de janeiro de 2017. Eu, Sebastião Oficiala digitei. MFR

AV-81/19.295 - Certifico e dou fé que foi vendido a FRANCISCO MENDES MEIRA, um lote de terreno para construção, correspondete ao lote nº. 04 da quadra 07, do Loteamento Imperial Residence, nesta cidade de

CONTINUA NA FICHA 00003

AHL CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras -PB



Cajazeiras-PB, medindo 10m00 de frente e fundos, por 22m00 de comprimento de ambos os lados, sendo desmembrado do imóvel da presente matrícula e desdobrado na matrícula e registro n.º R-1/24.809, livro 2-DZ, fls. 002, em 30.01.2017, deste registro. Dou fé. Cajazeiras-PB, 30 de janeiro de 2017. Eu [Assinatura] Oficiala digitei. LEFF.

R-82-19.295 - Nos termos do Instrumento Particular de Dação em Pagamento de Imóvel com Força de Escritura Pública, datada de 03. de novembro de 2016, celebrado entre as partes, 30 lotes de terrenos para construção, situados no Loteamento Imperial Residence, nesta cidade de Cajazeiras-PB, referente aos lotes n.ºs LOTES 03, 04 e 05 QUADRA 01, LOTES 10, 11 12, 13 e 14 QUADRA 21, LOTES 09,10 11,12 QUADRA 22, LOTES 01, 02, 14, QUADRA 05, LOTE 03 QUADRA 17, LOTES 03, 12, 13, QUADRA 09, LOTES 12, 13, 15, 16, 28, 29, 33, QUADRA 3, LOTES 04, 05, 06 QUADRA 17, LOTE 01 QUADRA 07, imóveis constantes da presente matrícula foi adquirido pelo Credor BANCO RODOBENS S/A, CNPJ/MF n.º 33. 603.457/0001-40, estabelecida a Rua Estado de Israel, n.º 975, Bairro Vila Clementino, São Paulo-SP, atual denominação da RODOBENS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, neste ato representado André Luis Sedeli, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SP 193114, CI/RG 264594459-SSP-SP, e do CPF, 260.857.338, 01, residente em São Paulo-SP, por Dação feita pela Devedores: LJL IMPERIAL RESIDENCE INCORPORAÇÕES E **VENDA DE IMÓVEIS** SPE LTDA, inscrita no CNPJ n.º 14.870.977/0001-74, estabelecida à Avenida Almirante Barroso n.º 369, Sala n.º 4, João Pessoa-PB, LJL INCORPORAÇÕES LOCAÇÕES E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 07.698967/0001-38, com sede na Avenida Almirante Barroso n.º 369, centro, João Pessoa-PB, Ledson Rocha de Carvalho, brasileiro, casado, empresário, portador do CI/RG n.º 761.354, CPF n.º 358.684.734-34, residente e domiciliado a Avenida Argemiro de Figueiredo, n.º 1.207 apt.º 501, Bessa João Pessoa-PB, Juliana Cordeiro Nóbrega Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do CI/RG n.º 1.123.208, CPF n.º 788.292.834-87, residente e domiciliada a Avenida Argemiro de Figueiredo n.º 1.207 apto 501, Bessa João Pessoa-PB, Ledson Rocha de Carvalho Júnior, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CI/RG n.º 2.984.191, CPF n.º 052.756.584-94, residente e domiciliado a Avenida Argemiro de Figueiredo, n.º 1.207, apto 501, Bessa, João Pessoa-PB, e Anibal de Sá Nóbrega Neto, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CI/RG n.º 2.984.188, CPF n.º 052.756.664-03, residente e domiciliado a Avenida Argemiro de Figueiredo n.º 4.883, Bessa, João Pessoa-PB, ANUENTE: LJL INCORPORAÇÕES LOCAÇÕES E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.698.967/0001-38, com sede a Avenida Almirante Barroso, n.º 369, centro, João Pessoa-PB, representada por seus sócios diretores acima nominados, pelo valor de 612.000,00 (seiscentos e doze mil reais). As demais condições constantes no Instrumento Particular de Dação em Pagamento. O referido é verdade dou fé. Selo Digital AEN59354. Cajazeiras-PB, 09 de fevereiro de 2017. Eu, [Assinatura] Oficiala digitei. MFR

AV-83.19.295-ADITAMENTO: Aditamento ao Instrumento Particular de Dação em Pagamento de Imóvel com força de Escritura Pública, firmado em 03.11.2016, celebrado entre as partes em 22.12.2016, o Credor Banco Rodobens S.A, CNPJ/MF n.º 33. 603.457/0001-40, estabelecida a Rua Estado de Israel, n.º 975, Bairro Vila Clementino, São Paulo-SP, atual denominação RODOBENS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, neste ato representado André Luis Sedeli, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/SP 193114, CI/RG 264594459-SSP-SP, e do CPF, 260.857.338, 01, residente em São Paulo-SP, e os Devedores e Anuente Devedores: LJL IMPERIAL RESIDENCE INCORPORAÇÕES E **VENDA DE IMÓVEIS** SPE LTDA, inscrita no CNPJ n.º 14.870.977/0001-74, estabelecida à Avenida Almirante Barroso n.º 369, Sala n.º 4, João Pessoa-PB, LJL INCORPORAÇÕES LOCAÇÕES E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º

CONTINUA NO VERSO

AHL CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB



07.698967/0001-38, com sede na Avenida Almirante Barroso nº 369, centro, João Pessoa-PB, Ledson Rocha de Carvalho, brasileiro, casado, empresário, portador do CI/RG nº 761.354, CPF nº 358.684.734-34, residente e domiciliado a Avenida Argemiro de Figueiredo, nº 1.207 aptº 501, Bessa João Pessoa-PB, Juliana Cordeiro Nóbrega Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do CI/RG nº 1.123.208, CPF nº 788.292.834-87, residente e domiciliada a Avenida Argemiro de Figueiredo nº 1.207 apto 501, Bessa João Pessoa-PB, Ledson Rocha de Carvalho Júnior, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CI/RG nº 2.984.191, CPF nº 052.756.584-94, residente e domiciliado a Avenida Argemiro de Figueiredo, nº 1.207, apto 501, Bessa, João Pessoa-PB, e Anibal de Sá Nóbrega Neto, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CI/RG nº 2.984.188, CPF nº 052.756.664-03, residente e domiciliado a Avenida Argemiro de Figueiredo nº 4.883, Bessa, João Pessoa-PB, ANUENTE: LJL INCORPORAÇÕES LOCAÇÕES E CONSULTORIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.698.967/0001-38, com sede a Avenida Almirante Barroso, nº 369, centro, João Pessoa-PB, tem por finalidade promover a substituição dos lotes 10,11 e 12 da quadra 22 pelos LOTES 03, 12 e 13 DA QUADRA 09 de propriedade da credora imóvel R-82 supra e contrante da presente matrícula, ficando ratificado os termos cláusulas e condições. O referido é verdade dou fé. Selo Digital AEQ48065. Cajazeiras-PB, 09 de fevereiro de 2017. Eu, *Stanley Lira de Souza* Oficiala digitei.MFR

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, *Stanley Lira de Souza*, Notária, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 10 de fevereiro de 2017.

Maria Dolores Lira de Souza
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA

ATL CARTORIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AEO42890-J2CU
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 69,24
FARPEN R\$: 1,24 FEPJ R\$: 13,85

AHL CARTÓRIO "ANTONIO HOLANDA"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO
MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB