



MATRÍCULA

72.881

FICHA

1

Santos, 08 de abril de 2003

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO No. 605, LOCALIZADO NO 6º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO PRÉDIO SITUADO À AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, No. 426, confrontando pela frente a circulação do pavimento, por onde tem sua entrada, do lado direito com o apartamento de final 4, do lado esquerdo com o apartamento de final 6, e nos fundos com a área de recuo lateral direita do prédio, contém a área útil de 33,55 m², a área comum de 14,75 m² e a área total construída de 48,30 m², pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum uma fração ideal de 11,23 m².- O terreno onde foi construído o referido prédio, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no. 3, na Matrícula no. 68.132, deste Registro de Imóveis, em 07 de dezembro de 2.000. A convenção de condomínio foi registrada sob no. 4.144, no Livro 3 – Registro Auxiliar, na mesma data.- Cadastrado na Prefeitura do Município de Santos sob nº 78.056.015.054.-.....

PROPRIETÁRIOS:- MARCOS SZAFIR, portador da cédula de identidade-RG. nº 2.565.783 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 017.689.998-72, arquiteto, brasileiro e sua mulher GUITEL BUROZTEIN SZAFIR, portadora da cédula de identidade-RG. nº 5.862.755-8 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 199.402.798-44, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Av. Washington Luiz no. 514, apto. 24 e JANKIEL ICEK SZAFIR, portador da cédula de identidade-RG. nº 2.339.489 SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 156.644.738-00, brasileiro, proprietário e sua mulher RACHEL LÉA SOSNOVICK SZAFIR, portadora da cédula de identidade-RG. nº 2.006.627 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 159.104.228-39, brasileira, proprietária, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bahia no. 71, apto. 31.-.....

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição no. 44.538 de 04 de abril de 1.967, que deu origem a Matrícula no. 68.132 de 07 de dezembro de 2.000, ambas deste Registro de Imóveis.-.....


BEL ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 1 – 72.881. (referência de ônus)

DATA:- 08 de abril de 2.003.

Pelo registro no. 01, procedido na matrícula no. 68.132, aos 07 de dezembro de 2.000, o prédio sito à Avenida Epitácio Pessoa, no. 426, do qual faz parte o apartamento objeto desta matrícula, está onerado por

– (SEGUE NO VERSO) –

FICHA

1

MATRÍCULA

72.881

MATRÍCULA

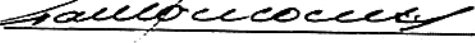
72.881

FICHA

1

VERSO

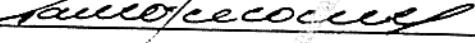
uma servidão de passagem medindo 3,35 metros de frente para a Avenida Eptácio Pessoa, por 60,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o terreno no. 424, da Av. Eptácio Pessoa, com os nos. 42, 40, 38 e 32 da Rua General Rondon, do lado esquerdo confronta com o imóvel no. 426 da Avenida Eptácio Pessoa e nos fundos onde mede 3,35 metros, confronta com o imóvel no. 428 da Av. Eptácio Pessoa.

REGISTRADO POR:  PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

R. 2 – 72.881. (venda e compra)

DATA:- 08 de abril de 2.003.

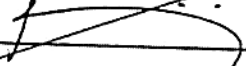
Pela escritura de 01 de abril de 2.003, lavrada no 7º Tabelião de Notas de Santos, livro 570, folhas 306/308, os proprietários MARCOS SZAFIR e sua mulher GUITEL BUROZTEIN SZAFIR e JANKIEL ICEK SZAFIR e sua mulher RACHEL LÉA SOSNOVICK SZAFIR, todos anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 34.000,00, a ANDRÉA TIENE UEHARA, portadora da cédula de identidade-RG. nº 23.036.806-2 SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 162.380.148-65, brasileira, do comercio, solteira, maior, domiciliada e residente nesta cidade, à Rua Jurubatuba, nº 4, apto. 407. Valor Venal - R\$ 33.667,15.

REGISTRADO POR:  PAULO ANGELO CORRÊA, escrevente autorizado.

R. 3 – 72.881. (venda e compra)

DATA:- 06 de fevereiro de 2.007.-

Pela escritura de 19 de janeiro de 2.007, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Santos, livro 720 – fls. 165/167, a proprietária ANDRÉA TIENE UEHARA, residente e domiciliada na Rua Egidio Martins, nº 10, apto. 22, nesta cidade, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$. 55.000,00, a SAMUEL CHABELMANN, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 2.735.526-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 331.745.718-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ELKA REGINA COIFMAN CHABELMANN, portadora da cédula de identidade RG nº 3.980.835-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 006.455.278-07, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Av. Caxingui, nº 231, apto. 32, bloco A, em São Paulo - Capital. Valor venal – R\$. 38.812,58.

REGISTRADO POR:  ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado.

R. 4 – 72.881. (venda e compra) – Prenotação nº 289.535

DATA:- 06 de agosto de 2.013.


Pelo instrumento particular com força de escritura pública celebrado em São Paulo-SP, aos 17 de julho de

– (CONTINUA NA FICHA Nº 02) –

MATRÍCULA
72.881FICHA
2

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 72.881) -

2.013, os proprietários SAMUEL CHABELMANN e sua mulher ELKA REGINA COIFMAN CHABELMANN, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Caxingui, nº 231, apto. 22 - Bairro Butantã, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 195.000,00, a COSMO DE DONATO JUNIOR, RG nº 45.979.059-6-SSP-SP, CPF nº 370.952.538-11, brasileiro, solteiro, economista, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, à Rua Ana Demerson, nº 83 - Bairro Vila Mariana. - Valor venal R\$ 49.399,36.

REGISTRADO POR:  BEL. LUIS FERNANDO BACELLAR, escrevente autorizado.

R. 5 - 72.881. (alienação fiduciária)

DATA: - 06 de agosto de 2.013.

Pelo instrumento particular com força de escritura pública referido no R. 04, o adquirente COSMO DE DONATO JUNIOR, anteriormente qualificado ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235 - Bloco A - Bairro Vila Olímpia - CEP. 04543-011, para garantia da dívida de R\$ 155.000,00, que será paga através de 420 prestações mensais e consecutivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no valor total inicial de R\$ 1.509,15, à taxa de juros, constantes no item "5 - Condições do Financiamento", do quadro resumo, vencendo-se a primeira prestação aos 17 de agosto de 2013. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal 9.514/97; o fiduciante tornou-se possuidor direto e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento do fiduciário, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, e ao fiduciante, enquanto adimplente, é assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, e com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR:  BEL. LUIS FERNANDO BACELLAR, escrevente autorizado.

AV. 6 - 72.881. (casamento) - Prenotação nº 320.660

DATA: - 07 de dezembro de 2.016.

Nos termos da escritura de 10 de novembro de 2.016, lavrada no 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3681, pág. 093, instruído com certidão do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º subdistrito de São Paulo-SP (matricula nº 113225 01 55 2015 2 00036 120 0010413 64), procedo esta averbação para constar que em 31 de outubro de 2.015, o proprietário COSMO DE DONATO JÚNIOR, casou pelo regime da comunhão parcial de bens, com FILIPE KIYOSHI DE OLIVEIRA, passando um dos cônjuges a assinar FILIPE KIYOSHI DE OLIVEIRA DE DONATO.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

72.881

MATRICULA

72.881

FICHA

2

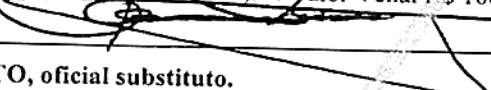
VERSO

AVERBADO POR:-  FAUSTO LONGO BAPTISTA PEREIRA NETO, oficial substituto.

R. 7 - 72.881. (dação em pagamento)

DATA:- 07 de dezembro de 2.016.


Pela escritura referida na AV. 6, o proprietário COSMO DE DONATO JÚNIOR, assistido por seu cônjuge FILIPE KIYOSHI DE OLIVEIRA DE DONATO, RG nº 49.393.588-5-SSP-SP, CPF nº 371.733.928-10, brasileiro, técnico de enfermagem, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Miguel Teles Júnior nº 276, apto. 94-A, Cambui, anteriormente qualificados, TRANSMITIU o imóvel desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO à BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., anteriormente qualificado, pelo valor de R\$ 164.750,39. Valor Venal R\$ 106.821,15.

REGISTRADO POR:-  FAUSTO LONGO BAPTISTA PEREIRA NETO, oficial substituto.

AV. 8 - 72.881. (cancelamento da alienação fiduciária)

DATA:- 07 de dezembro de 2.016.

Nos termos da escritura referida no R. 7, procede esta averbação para constar que o credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., autorizou o CANCELAMENTO da alienação fiduciária registrada sob o nº 5, desta matrícula.

AVERBADO POR:-  FAUSTO LONGO BAPTISTA PEREIRA NETO, oficial substituto.