



197.497 / apartamento 1911 - Patio Residence

Matrícula	Ficha
232.706	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 01 de junho de 2015.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

PÁTIO DAS AMÉRICAS

O apartamento duplex nº 1911, Tipo 04, localizado no 21º e 22º andares ou 23º e 24º pavimentos do **Patio Residence**, integrante do empreendimento denominado "**PÁTIO DAS AMÉRICAS**", situado na Rua DOS PIQUIRÕES, do loteamento PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 97,540 metros quadrados, área privativa de sacada de 13,650 metros quadrados, área privativa de garagem de 22,080 metros quadrados, estando vinculadas ao apartamento as vagas nºs 66(R) e 65(R), localizadas no 02º subsolo, área de uso comum de 95,915 metros quadrados, encerrando a área total de 229,185 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,004341.

Cadastro Municipal: 40.0301.0008.0000 (em maior área).

Proprietária: SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.382.723/0001-81, com sede na Rua Casa do Ator, nº 1.117, 18º andar, sala 16, Vila Olímpia, São Paulo-SP.

Registro Anterior: Matrícula 197.497 em 04/03/2011, com incorporação registrada sob nº 01, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 470.862 em 13 de outubro de 2011.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digital, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 26 de outubro de 2011.

Conforme R.01, da matrícula nº 197.497, em 18 de março de 2011, consta que o empreendimento denominado "**PÁTIO DAS AMÉRICAS**", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 470.862 em 13 de outubro de 2011.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digital, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

vide verso

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São José dos Campos, SP

11149-2-AA 511584

11149-2-50001-66000-0516

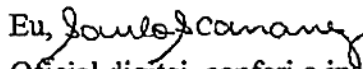
197.497 / apartamento 1911 - Patio Residence

Matrícula	Ficha
232.706	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SPLIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 02 - Em 26 de outubro de 2011. **Transporte de Hipoteca**
Conforme registro nº 02, na matrícula nº 197.497, em 26 de outubro de 2011, consta que por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças - SFH - Contrato nº 07-715-10, passado em São Paulo-SP em 28 de dezembro de 2010, Aditivo Contratual e Outras Avenças passado em São Paulo-SP em 02 de maio de 2011 e Segundo Aditivo Contratual e Outras Avenças passado em São Paulo-SP em 01 de agosto de 2011, SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.382.723/0001-81 hipotecou o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 129) para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, em primeiro grau, para garantia da dívida no valor de **RS14.609.000,00**, pagável em **42 meses** com data de início em 28/12/2010 e vencimento em 04/06/2014, com juros a taxa nominal mensal de 0,8355%, efetiva anual de 10,5000%, nominal anual de 10,0262% e efetiva mensal de 0,8750%, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 470.100 em 29 de setembro de 2011.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 22 de abril de 2013. **Transporte de Patrimônio de Afetação**
Conforme averbação nº 05 na matrícula nº 197.497 em 22 de abril de 2013, consta que a proprietária e incorporadora SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, submeteu o empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 504.512 em 15 de

continua na ficha nº 02



581924

197.497 / apartamento 1911 - Patio Residence

Matrícula	Ficha
232.706	02

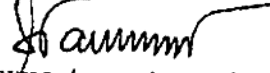
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL


Imóvel:

abril de 2013.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.Av. 04 - Em 23 de maio de 2013.

Transporte de Aditivo

Conforme averbação nº 06 na matrícula nº 197.497 em 23 de maio de 2013, consta que por Terceiro Aditivo Contratual e Outras Avenças, feito ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 07-715-10, passado em São Paulo-SP em 08 de abril de 2013, as partes de comum acordo aditaram o valor total do financiamento com o suplemento no valor de R\$861.000,00 da hipoteca referida na Av.02, que perfaz o valor de R\$15.470.000,00; ratificando expressamente, todos os demais itens, cláusulas e condições, não alteradas pelo presente instrumento, que continuam em pleno vigor para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 506.685 em 16 de maio de 2013.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.Av. 05 - Em 01 de junho de 2015.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.07 e R.08, da matrícula nº 197.497 em 01 de junho de 2015, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", que recebeu o nº 121 da RUA DOS PIQUIRÕES, e a **INSTITUIÇÃO e ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº 12.596, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº 1.600, ato que transforma a presente ficha complementar em matrícula, recebendo o nº 232.706, livro 2, deste

continua no verso

Folhas: 02 de 02.
Paginas: 03 de 04.
Certidão na última
página1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São José dos Campos - SP

11149-2-AA 511585

11149-2-500001-600000-0516



Matrícula	Ficha
232.706	02 verso

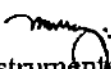
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Cartório. Protocolo nº 554.527 em 06 de maio de 2015.

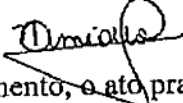
Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitici, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 29 de junho de 2016.

Cancelamento

Por Escritura de 17 de junho de 2016, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.665, páginas 163/170, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do ato 02 e o cancelamento do aditivo objeto do ato 04. Protocolo nº 581.924 em 22 de junho de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

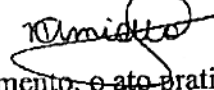
Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 29 de junho de 2016.

Dação em Pagamento

Por Escritura de 17 de junho de 2016, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.665, páginas 163/170, SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.382.723/0001-81 deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$558.625,00 para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2.235, bloco A, São Paulo-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0301.0008.0320. Protocolo nº 581.924 em 22 de junho de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Ar. Oficial: R\$28,12
Ar. Estado: R\$7,99
Ar. Ipeesp: R\$4,12
Ar. Sinoreg: R\$1,48
Ar. T.J.: R\$1,93
Ar. ISSQN: R\$0,56
Ar. M.P.: R\$1,35
T O T A L: R\$45,55

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº232706, extralida nos termos do art.19,§1º, da Lei Federal n. 6.015/73 refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as Alienações, Constituições de Ônus Reais e Títulos Prenotados até a data de 29/08/2016 nos termos do item 38, Seção II, Cap.XIII, das Normas de Serviço dos Cartórios Extrajudiciais - Tomo II - CGJSP. Títulos no contraditório: São José dos Campos, 29/08/2016. Escrevente: [] Adriano de Souza Freitas - [] Silmara C. Cardoso Costa - [] Thiago H. Villa

Folhas: 02 de 02.
Paginas: 04 de 04.
Certidão na última página.

Matrícula	Ficha
232.586	01

Em 01 de junho de 2015.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

PÁTIO DAS AMÉRICAS

A vaga de garagem residencial nº 83(R), localizada no 01º subsolo, integrante do empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", situado na Rua DOS PIQUIRÕES, do loteamento PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 11,040 metros quadrados, área de uso comum de 4,456 metros quadrados, encerrando a área total de 15,496 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,000202.

Cadastro Municipal: 40.0301.0008.0000 (em maior área).

Proprietária: SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS

IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.382.723/0001-81, com sede na Rua Casa do Ator, nº 1.117, 18º andar, sala 16, Vila Olímpia, São Paulo-SP.

Registro Anterior: Matrícula 197.497 em 04/03/2011, com incorporação registrada sob nº 01, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 470.862 em 13 de outubro de 2011.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitéi, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 26 de outubro de 2011.

Conforme R.01, da matrícula nº 197.497, em 18 de março de 2011, consta que o empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, em construção. Protocolo nº 470.862 em 13 de outubro de 2011.

Eu, Saulo Scanavez Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 26 de outubro de 2011.

Conforme registro nº 02, na matrícula nº 197.497, em 26 de outubro de 2011, consta que por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para

Transporte de Hipoteca

vide verso

197.497 / vaga de garagem 83(R)

Matrícula	Ficha
232.586	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças - SFH - Contrato nº 07-715-10, passado em São Paulo-SP em 28 de dezembro de 2010, Aditivo Contratual e Outras Avenças passado em São Paulo-SP em 02 de maio de 2011 e Segundo Aditivo Contratual e Outras Avenças passado em São Paulo-SP em 01 de agosto de 2011, SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.382.723/0001-81 hipotecou o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 129) para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, em primeiro grau, para garantia da dívida no valor de **RS14.609.000,00**, pagável em **42 meses** com data de início em 28/12/2010 e vencimento em 04/06/2014, com juros a taxa nominal mensal de 0,8355%, efetiva anual de 10,5000%, nominal anual de 10,0262% e efetiva mensal de 0,8750%, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 470.100 em 29 de setembro de 2011.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 22 de abril de 2013.

Transporte de Patrimônio de Afetação

Conforme averbação nº 05 na matrícula nº 197.497 em 22 de abril de 2013, consta que a proprietária e incorporadora SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, submeteu o empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 504.512 em 15 de abril de 2013.

Eu, *Patricia Araujo* Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

197.497 / vaga de garagem 83(R)

Matrícula	Ficha
232.586	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

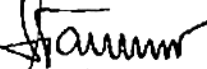
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 04 - Em 23 de maio de 2013.

Transporte de Aditivo

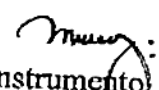
Conforme averbação nº 06 na matrícula nº 197.497 em 23 de maio de 2013, consta que por Terceiro Aditivo Contratual e Outras Avenças, feito ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 07-715-10, passado em São Paulo-SP em 08 de abril de 2013, as partes de comum acordo aditaram o valor total do financiamento com o suplemento no valor de R\$861.000,00 da hipoteca referida na Av.02, que perfaz o valor de R\$15.470.000,00; ratificando expressamente, todos os demais itens, cláusulas e condições, não alteradas pelo presente instrumento, que continuam em pleno vigor para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 506.685 em 16 de maio de 2013.

Eu,  Patricia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 01 de junho de 2015.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.07 e R.08, da matrícula nº 197.497 em 01 de junho de 2015, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", que recebeu o nº 121 da RUA DOS PIQUIRÕES, e a **INSTITUIÇÃO e ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº 12.596, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº 1.600, ato que transforma a presente ficha complementar em matrícula, recebendo o nº 232.586, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 554.527 em 06 de maio de 2015.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

~~Av. 06 - Em 30 de maio de 2016.~~

Cancelamento

~~Por escritura e ata referidas no R.07, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,~~

continua no verso

Matrícula	Ficha
232.586	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

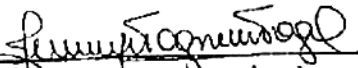
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do ato 02 e o cancelamento do aditivo objeto do ato 04. Protocolo nº 579.649 em 19 de maio de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

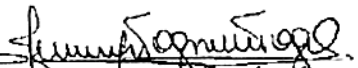
Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 30 de maio de 2016.

Dação em Pagamento

Por Escritura de 17 de maio de 2016 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.661, páginas 223/231 e Ata Retificativa de 24 de maio de 2016, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro 2.662, página 197/198, SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.382.723/0001-81 deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$25.000,00 para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2.235, Bloco A, São Paulo-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0301.0008.0511. Protocolo nº 579.649 em 19 de maio de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Certifico e dou fe que a presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS REAIS e TÍTULOS PRENOTADOS até a data de "15/07/2016", nos termos do item 38, Cap.XIII, das N.S.C.G.J.SP. Títulos no contraditório." São José dos Campos, 19/07/2016 13:05:48.(ASSINATURA DIGITAL).

Oficial: R\$28,10
Estado: R\$ 7,99
Ipreap: R\$ 4,12
Finotec: R\$ 1,48
T.J.: R\$ 1,99
ISSQN: R\$ 0,56
M.P.: R\$ 1,35
TOTAL: R\$45,55
colhidos por guia

Matrícula	Ficha
232.585	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 01 de junho de 2015.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

PÁTIO DAS AMÉRICAS

A **vaga de garagem residencial nº 82(R)**, localizada no 01º subsolo, integrante do empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", situado na Rua DOS PIQUIRÕES, do loteamento PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 11,040 metros quadrados, área de uso comum de 4,456 metros quadrados, encerrando a área total de 15,496 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,000202.

Cadastro Municipal: 40.0301.0008.0000 (em maior área).

Proprietária: **SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 12.382.723/0001-81, com sede na Rua Casa do Ator, nº 1.117, 18º andar, sala 16, Vila Olímpia, São Paulo-SP.

Registro Anterior: Matrícula 197.497 em 04/03/2011, com incorporação registrada sob nº 01, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 470.862 em 13 de outubro de 2011.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 - Em 26 de outubro de 2011.

Conforme R.01, da matrícula nº 197.497, em 18 de março de 2011, consta que o empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", foi submetido ao regime de incorporação imobiliária, nos termos do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, estando a unidade autônoma acima descrita, **em construção**. Protocolo nº 470.862 em 13 de outubro de 2011.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 26 de outubro de 2011.

Transporte de Hipoteca

Conforme registro nº 02, na matrícula nº 197.497, em 26 de outubro de 2011, consta que por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento para

vide verso

Matrícula	Ficha
232.585	01 verso

LIVRO NÚMERO DOISREGISTRO GERAL

Imóvel:

Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças - SFH - Contrato nº 07-715-10, passado em São Paulo-SP em 28 de dezembro de 2010, Aditivo Contratual e Outras Avenças passado em São Paulo-SP em 02 de maio de 2011 e Segundo Aditivo Contratual e Outras Avenças passado em São Paulo-SP em 01 de agosto de 2011, SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.382.723/0001-81 hipotecou o imóvel objeto da presente (juntamente com outros 129) para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, em primeiro grau, para garantia da dívida no valor de **R\$14.609.000,00**, pagável em **42 meses** com data de início em 28/12/2010 e vencimento em 04/06/2014, com juros a taxa nominal mensal de 0,8355%, efetiva anual de 10,5000%, nominal anual de 10,0262% e efetiva mensal de 0,8750%, com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 470.100 em 29 de setembro de 2011.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 22 de abril de 2013.

Transporte de Patrimônio de Afetação

Conforme averbação nº 05 na matrícula nº 197.497 em 22 de abril de 2013, consta que a proprietária e incorporadora SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, submeteu o empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-B e seguintes da Lei Federal 4.591/64. Protocolo nº 504.512 em 15 de abril de 2013.

Eu, *Patricia Miguel Araújo* Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

197.497 / vaga de garagem 82(R)

Matrícula	Ficha
232.585	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

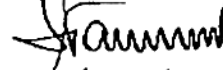
REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 04 - Em 23 de maio de 2013.

Transporte de Aditivo

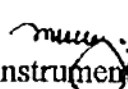
Conforme averbação nº 06 na matrícula nº 197.497 em 23 de maio de 2013, consta que por Terceiro Aditivo Contratual e Outras Avenças, feito ao Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças nº 07-715-10, passado em São Paulo-SP em 08 de abril de 2013, as partes de comum acordo aditaram o valor total do financiamento com o suplemento no valor de R\$861.000,00 da hipoteca referida na Av.02, que perfaz o valor de R\$15.470.000,00; ratificando expressamente, todos os demais itens, cláusulas e condições, não alteradas pelo presente instrumento, que continuam em pleno vigor para todos os fins e efeitos de direito. Protocolo nº 506.685 em 16 de maio de 2013.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 01 de junho de 2015.

Conclusão da Obra/Especificação

Conforme Av.07 e R.08, da matrícula nº 197.497 em 01 de junho de 2015, consta a **CONCLUSÃO** da obra do empreendimento denominado "PÁTIO DAS AMÉRICAS", que recebeu o nº 121 da RUA DOS PIQUIRÕES, e a **INSTITUIÇÃO e ESPECIFICAÇÃO** do mesmo em condomínio, nos moldes da Lei 4.591/64, sendo a Convenção de Condomínio registrada nesta data sob nº 12.596, livro 03-Registro Auxiliar, arquivada junto ao Processo nº 1.600, ato que transforma a presente ficha complementar em matrícula, recebendo o nº 232.585, livro 2, deste Cartório. Protocolo nº 554.527 em 06 de maio de 2015.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, Escrevente digitei, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 30 de maio de 2016.

Cancelamento

Por escritura e ata referidas no R.07, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,

continua no verso

Matrícula 232.585	Ficha 02 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

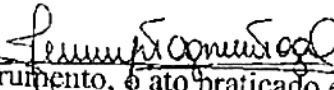
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do ato 02 e o cancelamento do aditivo objeto do ato 04. Protocolo nº 579.649 em 19 de maio de 2016.

Eu, Lidianie Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

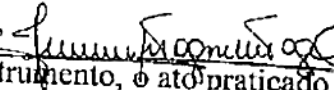
Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - Em 30 de maio de 2016.

Dação em Pagamento

Por Escritura de 17 de maio de 2016 do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.661, páginas 223/231 e Ata Retificativa de 24 de maio de 2016, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, Livro 2.662, página 197/198, SPE PÁTIO DAS AMÉRICAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 12.382.723/0001-81 deu em pagamento o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$25.000,00 para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041, e 2.235, Bloco A, São Paulo-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0301.0008.0510. Protocolo nº 579.649 em 19 de maio de 2016.

Eu, Lidianie Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS REAIS e TÍTULOS PRENOTADOS até a data de "15/07/2016", nos termos do item 38, Cap. XIII, das N.S.C.G.J.SP. Títulos no contraditório: São José dos Campos, 19/07/2016 13:04:38 (ASSINATURA DIGITAL).

Oficial: R\$28,12
Estado: R\$ 7,99
IpeSP: R\$ 4,12
Sinoreg: R\$ 1,48
T.O.: R\$ 1,93
ISSQN: R\$ 0,56
M.P.: R\$ 1,35
TOTAL: R\$45,55
cobrados por guia