

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
- 01 -

MATRÍCULA Nº72.371...

RUBRICA
37

Imóvel: - Apartamento nº 501, localizado no 5º andar, da Torre 04 (tipo B), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LINEA VERDE, situado nesta Cidade, na Rodovia BR 116 nº 15.480, do tipo C, com a área real privativa de 55,930000m², área real de uso comum coberta de 21,579011m², área total construída de 77,509011m², cota de terreno de 34,334007m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002845 no terreno e nas coisas de uso comum, com direito de uso de área comum descoberta de 27,678953m², estando vinculada ao apartamento a vaga simples de uso exclusivo nº N53, coberta, com capacidade de abrigar um automóvel de tamanho médio, sem necessidade de manobrista. Dito condomínio encontra-se construído sobre o lote C-1, oriundo da subdivisão do Lote C, da Planta Jardim Campo Belo, Bairro Vila Fanny, de forma irregular, situado no lado par da Rodovia BR 116 (C 888), distante de 173,00m da Rua Hassib Jezzini (S 244), medindo 99,65m de frente para a Rodovia BR 116 (C 888), do lado direito de quem da citada rodovia observa o lote mede 106,73m, confrontando com os lotes de indicações fiscais nºs 82-043-014.000, 82-014-013.000 e 82-014-030.000; do lado esquerdo de quem da Rodovia BR 116 (C 888) observa o lote mede 125,42m, confrontando com o lote C-2 (faixa não edificável - previsão de passagem de rua); na linha de fundos mede 116,49m, confrontando com os lotes de indicações fiscais nºs 81-644-020.000 e 81-644-021.000, fechando o perímetro e perfazendo a área de 12.070,15m². Indicação fiscal nº 81-644-025.000-1, do Cadastro Municipal.

Proprietária: - GOLDFARB 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374, 13º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.405.506/0001-05.

Registro anterior: - Matrícula nº 71.940, deste Ofício. Dou fé. Em 12 de novembro de 2.014.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador
L. Boscardin Oficial

AV.1-72.371

AV.1-72.371, em 12 de novembro de 2.014. Prenot. 376.769 de 22/10/2014.

Sobre o imóvel desta matrícula, incidem a hipoteca e a cessão fiduciária em favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, conforme as averbações nºs 2 e 3 da matrícula nº 71.940, do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador
L. Boscardin Oficial

AV.2-72.371, em 12 de novembro de 2.014. Prenot. 376.769 de 22/10/2014.

Liberado o imóvel da hipoteca e da cessão fiduciária de que tratam as averbações nºs 2 e 3 da matrícula nº 71.940, mencionadas na AV.1 desta matrícula, conforme o contido no instrumento particular assinado em 29 de agosto de 2.014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 376.769. C/80VRC=R\$12,56. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador
L. Boscardin Oficial

R.3-72.371, em 12 de novembro de 2.014. Prenot. 376.769 de 22/10/2014.

Por instrumento particular assinado em 29 de agosto de 2.014, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 376.769, a empresa Goldfarb 16 Empreendimento Imobiliário Ltda., já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula, à FABIO ANDREACI e sua mulher REJANE LIMA DE OLIVEIRA ANDREACI, brasileiros, casados em data de 07/03/2009, pelo regime de separação legal de bens, ele administrador, C.I. nº 3.205.800-0-SESP/PR, CPF nº 015.954.809-86, ela esteticista, C.I. nº 1.155.873-SESP/SE, CPF nº 972.372.005-91, residentes e domiciliados na Rua Erundina Nobre Santos nº 84, ap. 403, Luzia, Aracaju-SE, pelo preço de R\$.256.000,00, dos quais R\$.71.278,72 pagos com recursos próprios e R\$.184.721,28 mediante financiamento. Sem condições.

SEGUIE NO VERSO

5º Registro de Imóveis
Autenticação no verso ou na última fl.

MATRÍCULA Nº
= 72.371 =

Foram mencionadas no contrato, em nome da empresa vendedora, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, com validade até 21/12/2014, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 07/02/2015, as certidões de feitos ajuizados dos 1º e 2º Distribuidores, da Justiça do Trabalho desta Comarca e da Justiça Federal desta região e as certidões negativas de feitos ajuizados da Comarca de São Paulo-SP (Distribuidores Cíveis, da Justiça Federal e da Justiça do Trabalho 2ª região - 1ª e 2ª instâncias, sendo "positiva" a da 1ª instância), ficando arquivada juntamente com a via do contrato, a CNDT do TST. Declaração de Quitação de ITBI nº 51.616/2014 paga sobre R\$.256.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$.512,00. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.-

mb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R.4-72.371, em 12 de novembro de 2.014. Prenot. 376.769 de 22/10/2014.

Na forma do instrumento mencionado no R.3 e nos termos da Lei nº 9.514/97, Fabio Andreaci e sua mulher Rejane Lima de Oliveira Andreaci, já identificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo preço total de R\$.194.937,28 (R\$.184.721,28 os recursos do financiamento, R\$.1.000,00 tarifa de certidões e documentos, R\$.3.072,00 registros cartorários e R\$.6.144,00 ITBI), a serem pagos em 300 prestações mensais, a taxa de juros efetiva de 8,60% a.a., nominal de 8,27% a.a. e 0,69% ao mês, mediante as condições do aludido instrumento. Valor da Garantia: R\$.262.000,00. C/1078VRC=R\$169,24. Dou fé.-

mb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV.5-72.371, em 14 de julho de 2016. Prenot.390.651 de 08/07/2016.

Por instrumento particular, Contrato de Cessão de Direitos Sobre Bem Alienado Fiduciariamente, datado de 02 de maio de 2016, arquivado neste Ofício sob nº 390.651, tendo como cedentes, Fabio Andreaci e sua mulher Rejane Lima de Oliveira Andreaci, já qualificados, transmitiram os direitos referente ao imóvel da presente, ao cessionário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo - SP, na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$256.000,00, consolidando a propriedade do imóvel, nos termos do artigo 26, dispensado dos procedimentos da Lei 9.514/97. Consulta negativa de indisponibilidade da CNIB: Fabio Andreaci - bc47.c674.97df.9fbl.1c95.74fa.1a03.d142.c4d0.c6b6; Rejane Lima de Oliveira Andreaci - 081b.7d17.a9c4.2144.f0c0.3600.56d5.9ea5.84d1.01fa; Banco Santander (Brasil) S/A.- 9a0c.d659.0b11.fdaf.6881.1c05.1625.d7a6.6209.75f4. Guia de ITBI nº15872/2016, recolhido sobre a avaliação de R\$256.000,00. Funrejus recolhido no valor de R\$394,45, arquivado nesta Serventia em pasta própria. C/2156VRC=R\$392,39. Dou fé.-

mc

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 72.311 - do Registro Geral. Dou fé.

Em, 04- de Agosto de 2016.

Titular

ve

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriturantes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/06
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/06
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 066/07
PÂMELA AP. R.C. DA SILVA ✓
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695
Curitiba-PR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº r6AYR.Pwh9H.RHqjT, Controle: q6FpA.2DNT8
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE