



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido n° 310.365 09:32:01

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º ~~Ofício de~~ Registro de Imóveis

MATRÍCULA

101.270

FICHA

01

Uberlândia - MG, 12 de março de 2014

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, na Rua Guerra Junqueira n.º 210, constituído pelo apartamento n.º 421, localizado no segundo pavimento do Bloco 04 do Residencial Colinas do Praia - II, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 50,95m² de área privativa coberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, correspondente à vaga n.º 84, 6,5293m² de área comum coberta, 29,3386m² de área comum descoberta, 98,8179m² de área total, 0,009212320 de fração ideal e 55,27m² de cota de terreno, o qual é designado pela Gleba n.º 12, medindo cem (100,00) metros para a Rua Guerra Junqueira; sessenta (60,00) metros para a Rua Padre Nóbrega; cem (100,00) metros para a Rua Eça de Queiroz; e sessenta (60,00) metros para a Rua Jangadeiros; com a área de 6.000,00m².

PROPRIETÁRIA - CIMA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Cascavel-PR, na Rua Paraná n.º 3.056, sala 1.501; CNPJ 75.084.616/0001-97.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 86.625, livro 02 deste Ofício.

Código do Imóvel: 00.04.0101.09.05.0001.0057.

Emol.: R\$14,92, Recivil: R\$0,89, TFJ.: R\$4,97, Total: R\$20,78. DOU FÉ.

AV-1-101.270-12/03/2014- PROT. 298.928-24/02/2014. Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Colinas do Praia - II, foi registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o n.º 14.179 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, parágrafo 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emol.: R\$11,86, Recivil: R\$0,71, TFJ.: R\$3,95, Total: R\$16,52. (P.380, n.º 8.601). AAC. DOU FÉ.

R-2-101.270-20/06/2014- PROT. 303.437-11/06/2014. TRANSMITENTE - CIMA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede em Cascavel-PR, na Rua Paraná n.º 3.056, sala 1.501, CNPJ 75.084.616/0001-97, representada por sua procuradora Ros Mari Teresinha Cima, CPF 408.637.439-00, conforme procuração lavrada no Tabelionato e Registro Civil de Santa Quitéria de Notas da Cidade de Curitiba-PR, livro 00800-P, fls. 062/063. **ADQUIRENTE** - CIBELE DE OLIVEIRA RESENDE, brasileira, solteira, maior, artista plástica, CI M-8.208.997-SSP-MG e CPF 988.402.236-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guerra Junqueira n.º 210, ap. 421, bl. 04. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, com força de escritura pública, nos termos das Leis n.ºs 4.380/64, 5.049/66, e 9.514/97; datado de Porto Alegre, 30/05/2014, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR DA COMPRA E VENDA - R\$170.000,00. Recolheu ITBI conforme guia autenticada no Santander sob o n.º 20411541006201400721331, em 10/06/2014. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 11/06/2014; Certidões Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 18/06/2014; e Negativa de Débitos Relativos às

FICHA
01

2º Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Contribuições Previdenciárias e ~~as~~ de Terceiros, datada de 19/05/2014; ambas da Secretaria da Receita Federal. Emol.: R\$546,12, Recivil: R\$32,76, TFJ.: R\$268,99, Total: R\$847,87. DOU FÉ.

ALF
R-3-101.270-20/06/2014- DEVEDORA - CIBELE DE OLIVEIRA RESENDE, retro qualificada. CREDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, representado por Ana Carolina R. Ribeiro e Rodrigo Zandarim Gaboardi, na forma de seu Estatuto Social e procuração lavrada no 12º Serviço de Registro de Notas da Cidade de São Paulo-SP, livro 3237, fl. 233. INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, datado de Porto Alegre, 30/05/2014, devidamente assinado pelas partes na forma legal. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO - R\$129.800,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO - 420 meses. TAXA DE JUROS - 9,38% ao ano (nominal), 9,80% ao ano (efetiva), e TAXA DE JUROS - 0,78% ao mês (nominal e efetiva). DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO - 30/06/2014. CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual) - 10,95%. DATA DE VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO - 30/05/2049. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - SAC. VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL - R\$1.399,92. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO - R\$170.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO - Trinta (30) dias, contados do vencimento do encargo não pago. GARANTIA - Em garantia da dívida constituída, a devedora aliena fiduciariamente ao credor, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n.º 9.514/97, o imóvel objeto desta. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do mencionado instrumento, as quais ficam fazendo parte integrante deste registro. Emol.: R\$546,12, Recivil: R\$32,76, TFJ.: R\$268,99, Total: R\$847,87. (P.383, n.º 8.669). RAR. DOU FÉ.

AV-4-101.270-23/09/2016- PROT. 329.625-25/08/2016. Certifico a requerimento datado de 21/09/2016 e conforme documento apresentado, que a proprietária Cibele de Oliveira Resende é portadora da Carteira Nacional de Habilitação 00558589465-DETRAN-MG. Emol.: R\$13,54, Recivil: R\$0,81, TFJ.: R\$4,51, Total: R\$18,86. (P.410, n.º 9.232). DOU FÉ.

R-5-101.270-23/09/2016- PROT. 329.625-25/08/2016. OUTORGANTE DADORA - CIBELE DE OLIVEIRA RESENDE, brasileira, solteira, maior, artista plástica, CNH 00558589465-DETRAN-MG e CPF 988.402.236-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guerra Junqueira n.º 210, ap. 421. OUTORGADO RECEBEDOR - BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.; com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n.ºs 2.235 e 2.041, bloco A, CNPJ 90.400.888/0001-42, representado por sua procuradora Mayara de Melo Totoli Dias, CPF 333.137.248-09, conforme procuração lavrada no 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 10.576, página 093 e substabelecimento lavrado no 8º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-

Continua na ficha 02

Continua na página 03



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido n° 310.365 09:32:01

CERTIDÃO

Página 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

101.270

FICHA

02

Uberlândia - MG, 23 de setembro de 2016

SP, livro 3.654, página 221. ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas local, livro 1.308-N, fl. 193, em 29 de julho de 2016; e ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada no mesmo Cartório, livro 1.312-N, fl. 141, em 19 de setembro de 2016. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$137.834,45. Consta na referida escritura que o outorgado recebedor dá plena, geral e irrevogável quitação à outorgante dadora mediante o recebimento da presente dação em pagamento. Apresentou Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local, datada de 12/08/2016. Emol.: R\$1.246,54, Recivil: R\$74,79, TFJ.: R\$613,97, Total: R\$1.935,30. (P.410, n.º 9.232). BAE. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifica nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 101270. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 23 de setembro de 2016.

Luiz Eugênio da Fonseca - Registrador
Melissa Soares Fonseca - Substª
José Fonseca e Silva Neto - Substº

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 2º Registro de Imóveis
de Uberlândia - MG

Selo Eletrônico nº AYT41428
Cód. Seg.: 7655-9487-6493-6750

Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol. R\$15,78 - TFJ R\$5,57 - Valor Final R\$21,35
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

