



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Stanley Savoretti de Souza
Oficial Substituto

MATRÍCULA: 115.103 **FICHA:** 01F

DATA: 14/09/2010

IMÓVEL: Apartamento 1601, do Edifício Exclusivité Lavinia Evelyn, situado na Rua Denver, 83, com área privativa principal de 507,15m², área privativa total de 507,15m², área de uso comum de 398,5604m², área real total de 905,7104m², com direito às vagas de garagem nºs 12, 13, 17, 18, 19, 20 e boxes nºs 04, 05, fração ideal de 0,137797588, do terreno constituído pelos lotes 40, 41, 50, 51, 52 do quarteirão 361-A do Bairro Santa Lúcia.

PROPRIETÁRIA: WM CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A, CNPJ nº 09.283.592/0001-70, com sede na Avenida Luiz Paulo Franco, 500, sala 702, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 115.088, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-115.103 - Prot. 337.406 de 31/08/2010 - **SERVIDÃO** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a existência de uma servidão averbada na Av-1 da matrícula nº 115.088, Lº 2 desta Serventia, nos seguintes termos: fica constituída em favor dos lotes a montante de cota superior, servidão para passagem de ramal de esgoto sanitário e águas pluviais pelo terreno, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores a respeitar a servidão ora constituída em todo tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo os ônus de manutenção, reparos e/ou substituições do ramal, por conta do prédio dominante. Dou fé. pml. Nihil. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2010. O Oficial: *Stanley Savoretti de Souza*

Av-2-115.103 - Prot. 337.406 de 31/08/2010 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Certifico que a convenção de condomínio do Edifício Exclusivité Lavinia Evelyn está registrada sob o nº 6.798, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. pml. Emol: R\$9,52. TEL: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2010. O Oficial: *Stanley Savoretti de Souza*

Av-3-115.103 - Prot. 337.406 de 31/08/2010 - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Certifico que este imóvel encontra-se em fase de construção, nos termos da incorporação registrada sob o R-5, da matrícula nº 115.088, Livro 2 - Registro Geral, desta serventia. Consta da incorporação a existência de certidões positivas, quais sejam: Tribunal de Justiça de Minas Gerais, Secretaria Municipal de Finanças de Belo Horizonte-MG. Alvará de construção válido até 29/07/2011. Dou fé. pml. Emol: R\$9,52. TEL: R\$3,00. Total: R\$12,52. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2010. O Oficial: *Stanley Savoretti de Souza*

Continua no verso.

22/04/2016 13:27:45



341.336

Continua

Av-4-115.103 - Prot. 354.398 de 21/10/2011 - **HIPOTECA** - Certifico que fica transportada para esta matrícula a hipoteca registrada no R-9, da matrícula nº 115.088, Livro 2 desta Serventia, nos seguintes termos: Devedora: **WM CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.**, CNPJ nº 09.283.592/0001-70, com sede na Avenida Luís Paulo Franco, 500, sala 403, Bairro Belvedere, Belo Horizonte-MG. Garantidor: **WELLINGTON MAGNO DE RESENDE BATISTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI M-5529657 SSP/MG, CPF 882.591.536-53, residente e domiciliado na Rua Centauro, 720, ap. 801, Bairro São Bento, Belo Horizonte-MG. CREDORA: **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, São Paulo-SP. Conforme Instrumento Particular datado de 26/08/2011 e Instrumento Particular de Aditamento datado de 17/10/2011, este imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido à devedora para construção do edifício incorporado no R-5 da matrícula 115.088, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$3.500.000,00. Número de Parcelas a Liberar: 19 parcelas. Vencimento do encargo mensal: todo dia 15 de cada mês. Taxa anual de juros: nominal: 12,00% e efetiva: 12,68%. Demais condições, as do contrato. Dou fé. ls. Nihil.** Belo Horizonte, 25 de outubro de 2011. O Oficial: *Osana*

Av-5-115.103 - Prot. 385.575 de 13/09/2013 - **ADITAMENTO** - Fica transportado para esta matrícula o aditamento averbado na Av-10, da matrícula nº 115.088, Livro 2 desta Serventia, nos seguintes termos: Foi liberado crédito suplementar no valor de R\$800.000,00. Em decorrência da suplementação, o prazo de vencimento da dívida fica prorrogado por 9 meses, contados de 15/06/2013 a 15/03/2014. Ficam alteradas as alíneas A e D da cláusula 1.1, as alíneas E e F da cláusula 1.2, e a cláusula 7.5 do contrato. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato. Dou fé. dcof. Nihil. Belo Horizonte, 25 de setembro de 2013. O Oficial: *Jury*

Av-6-115.103 - Prot. 413.020 de 29/01/2015 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 28/01/2015, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.076.080.09-76, em 28/01/2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. lss. Emol: R\$1.139,04. TFIJ: R\$879,19. Total: R\$2.018,23. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2015. O Oficial: *Mel*

Av-7-115.103 - Prot. 413.020 de 29/01/2015 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000172015-88888830, referente a área construída

Continua na ficha 02

22/04/2016 13:27:45



341.336



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes

CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 2535-0016

Fernando Pereira do Nascimento

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 115.103 **FICHA:** 02F

DATA: 30/01/2015

Marina Alves da Costa
Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

de obra nova de 4.785,97m². Dou fé. lss. Emol: R\$12,98. TFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 30 de janeiro de 2015. O Oficial: *M. Pereira*

R-8-115.103 - Prot. 431.747 de 15/04/2016 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Transmitente: **WM CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, CNPJ 09.283.592/0001-70, com sede na Avenida Luís Paulo Franco, 500, sala 403, Belvedere, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo-SP. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 269, do livro 0689, em 29/03/2016, no Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro da Comarca de São Paulo-SP, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R\$2.413.402,20, quitado. Valor fiscal: R\$2.415.399,84. ITBI pago no valor de R\$72.461,99. Índ. cad. 121361A040 0126. Dou fé. hcfprg. Emol: R\$2.519,03. TFJ: R\$1.944,36. Total: R\$4.463,39. Belo Horizonte, 20 de abril de 2016. O Oficial: *M. Pereira*

Av-9-115.103 - Prot. 431.747 de 15/04/2016 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 269, do livro 0689, em 29/03/2016, no Tabelionato de Notas do 32º Subdistrito de Capela do Socorro da Comarca de São Paulo-SP, fica cancelada a hipoteca constante da **Av-4**, bem como a **Av-5**, com relação ao imóvel objeto desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora. Dou fé. hcfprg. Emol: R\$39,45. TFJ: R\$12,28. Total: R\$51,73. Belo Horizonte, 20 de abril de 2016. O Oficial: *M. Pereira*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 115103 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de abril de 2016.

Fernando Pereira do Nascimento
Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / Stanley Savoretti de Souza - Substituto
X Miriane Silva Rezende - Esc. Aut. / Clarice Cotta de Souza - Esc. Aut.
Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
Leonardo Schneider - Esc. Aut.

Emolumentos: R\$14,89 Recivil: R\$0,89 Tax: fiscalização: R\$5,57 Total: R\$21,35
341.336 jsf

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis
de Belo Horizonte - CNS:03.212-8

Selo Eletrônico Nº **AQR25202**
Cód. Seg.: **8075.1759.3024.4472**

Quantidade de Atos Praticados: **00001**
Emol.: R\$15,78 - TFJ: R\$5,57 - Valor Final: R\$21,35
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



22/04/2016 13:27:46

341.336