



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Civil de Pessoa  
Jurídica da Comarca de Taubaté

**CERTIFICO**, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o Livro 2 - **REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

AP.44 / M-49.101

MATRÍCULA Nº 100.931

FLS. 01

Taubaté 11 de Fevereiro de 2008

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Marcelo Vieira Barbosa  
Oficial Designado

**APARTAMENTO nº 44, em construção, localizado no quarto andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAN PAULO, com acesso pela RUA DAVID MARIA MONTEIRO GOMES, situado nesta cidade, com a área privativa de 109,594m<sup>2</sup>, sendo que desta área, 20,700m<sup>2</sup> correspondem as vagas de garagens nºs 20-A e 20-B, área comum de 30,504m<sup>2</sup>, área total de 160,798m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,57524%.**

**PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ARAÚJO SIMÃO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 74.533.761/0001-45, com sede nesta cidade, na Rua Coronel Marcondes de Mattos nº 35, sala 309.**

**REGISTRO ANTERIOR: R.11 e R.14/M-49.101, feitos em 25 de maio de 2005 e 22 de maio de 2006 respectivamente, neste Registro Imobiliário.**

A Escrevente

*Maria Celina Padovani*  
- MARIA CELINA PADOVANI -

Av.1/M-100.931 em 11 de fevereiro de 2008

**hipoteca**

Conforme se verifica do registro feito sob nº 15 na matrícula nº 49.101 em 29 de junho de 2006, procede-se a presente averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula pesa ônus de HIPOTECA, em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo-SP na Avenida Paulista nº 1374, 3º andar, devidamente representado, para garantia da dívida no valor de R\$-2.500.000,00 (juntamente com outros). A Escrevente

*Maria Celina Padovani*  
- MARIA CELINA PADOVANI -

Av.2/M-100.931 em 19 de fevereiro de 2008 (mic.259.877-MACM)

**transformação em matrícula**

Em virtude da conclusão da construção do apartamento acima mencionado e da Instituição e Especificação do Condomínio Edifício San Paulo, com acesso pelo nº 462 da Rua Quatro de Março, conforme se verifica da Av.17 e R.18 da matrícula nº 49.101, feitos nesta data, a presente ficha complementar foi transformada em **MATRÍCULA** sob nº **100.931**. A Escrevente

*Maria Celina Padovani*  
- MARIA CELINA PADOVANI -

Av.3/M-100.931 em 19 de fevereiro de 2008 (mic.259.877-MACM)

**cadastro municipal**

Pelo instrumento particular de 24 de janeiro de 2008 e à vista da certidão municipal de 24 de outubro de 2007, nº 1611, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado sob BC nº 1.1.019.228.017. A Escrevente

*Maria Celina Padovani*  
- MARIA CELINA PADOVANI -

Av.4/M-100.931 em 04 de novembro de 2008 (mic.268.084-MACM)

**cancelamento de hipoteca**

Pelo instrumento particular de 21 de outubro de 2008, procede-se a presente averbação para constar que o credor BANCO ABN AMRO REAL S/A, devidamente representado, autorizou o cancelamento da hipoteca referida na averbação feita sob nº 01 nesta matrícula. A Escrevente

*Maria Carlina S. Targa*  
- MARIA CARLINA S. TARGA -

R-5 em 17 de janeiro de 2012. Protocolo nº 311.041 em 10/1/2012 (MPS).

**venda e compra**

Pela escritura de venda e compra de 20 de julho de 2011, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 988, páginas 92/93, a proprietária transmitiu o imóvel a **VANDER**

Continua no verso.

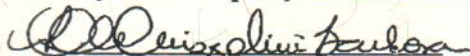
MATRÍCULA Nº

100.931

FLS. 01

VERSO

**EUSTAQUIO SALOMON**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº M-256.156-MG, inscrito no CPF/MF sob nº 172.270.546-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **EDNA DE OLIVEIRA SANTOS SALOMON**, brasileira, cabeleireira, portadora do RG nº 18.225.521-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 056.273.158-06, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua Ataulfo Alves nº 780, Residencial Porto Seguro, pelo valor de R\$177.500,00. Consta da escritura que a transmitente apresentou as certidões negativas de débitos do INSS e da Receita Federal e que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

  
Rose Mary Chizzolini Barbosa

  
José Aparecido do Nascimento

R-6 em 10 de abril de 2012. Protocolo nº 314.236 em 29/3/2012 (MPS).

permuta

Pela escritura de 21 de março de 2012, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 994, páginas 342/344, os proprietários transmitiram o imóvel desta à **REGINA DE LIMA SAAD**, brasileira, analista de desenvolvimento organizacional, portadora do RG nº 12.929.939-X-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 021.735.398-33 e seu esposo **ALEXANDRE DAHER SAAD**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 3.173.367-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 051.231.948-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quatro de Março nº 462, Condomínio Edifício San Paolo, avaliado em R\$180.000,00, a título de permuta com o prédio nº 780 e seu respectivo terreno correspondente ao lote 14 da quadra P, do imóvel denominado Residencial Porto Seguro, com frente para a Rua Ataulfo Alves, situado em Tremembé-SP, objeto da matrícula nº 310, do Registro Imobiliário de Tremembé-SP. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. Os Escreventes.

  
Maria Carlina Santos Targa

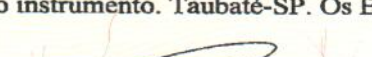
  
José Aparecido do Nascimento

R-7 em 03 de outubro de 2012. Protocolo nº 320.548 em 27/09/2012 (MACM).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular de 25 de setembro de 2012, os proprietários Regina de Lima Saad e seu esposo Alexandre Daher Saad, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Doutor Ivo Define Frasca nº 18, apto 52, Vila Olimpia, transmitiram em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula à empresa **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$245.597,23**, pagável em 145 prestações mensais e consecutivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização - TABELA PRICE, com juros à taxa anual nominal de 17,0949% e efetiva de 18,5000%, sendo a primeira prestação mensal no valor de **R\$1.387,91** e a segunda no valor de **R\$4.789,43**, vencendo-se a primeira em 25 de outubro de 2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$440.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de 30 dias, contados do vencimento da prestação mensal não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. Os Escreventes.

  
Samni Sampaio Lopes de Oliveira

  
José Aparecido do Nascimento

Av-8 em 03 de outubro de 2012. Protocolo nº 320.548 em 27/09/2012 (MACM).

emissão CCI

Pelo instrumento mencionado no R-7 e nos termos do artigo 18, da Lei 10.931/04, a credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA** emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 3093 Série 2012, representativa do seu crédito imobiliário referido no R.7, tendo como instituição custodiante a

Continua na ficha 02

Continua na página 03



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



Registro de Imóveis

**Taubaté**

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e  
Documentos e Civil de Pessoa  
Jurídica da Comarca de Taubaté

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 100.931

FLS. 02

Taubaté 3 de outubro de 2012

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

José Aparecido do Nascimento

Av-9 em 05 de outubro de 2016. Protocolo nº 362.725 em 22/03/2016 (KAA).

**consolidação da propriedade e cancelamento da CCI**

Pelos requerimentos firmados em São Paulo-SP em 09 de março de 2016 e 27 de setembro de 2016, instruídos com as publicações das intimações editalícias feitas aos devedores fiduciários Regina de Lima Saad e seu esposo Alexandre Daher Saad, comprovante do pagamento do ITBI (base de cálculo - R\$574.776,85), e declaração feita pela custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, procede-se à **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome da requerente e credora fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, qualificada no R-7, que autorizou o cancelamento da cédula averbada sob nº 8 nesta matrícula, a qual cabe a obrigatoriedade de promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 do referido diploma legal, no prazo de 30 dias. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Núbia Martins de Oliveira

José Aparecido do Nascimento

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé. Taubaté, 07 de outubro de 2016. 09:00:54 hs.

- ( ) Ana Maria Maia de Oliveira
- (x) José Aparecido do Nascimento
- ( ) Maria Auxiliadora Nunes Castro Rodrigues
- ( ) Maria Cristina Gonzaga Santos
- ( ) Maria Teresa Firmo de Araújo

**RECIBO** Protocolo nº 426.404.

Cartório:R\$28,12; Estado:R\$7,99; Ipesp:R\$4,12; Sinoreg:R\$1,48; TJ:R\$1,93; MP:R\$1,35; ISSQN:R\$1,40;  
Total:R\$46,39.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Taubaté - SP

12027-9-AA 198052

12027-9-195001-203000-0816