

41142

MATRÍCULA Nº

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 41142

Data

18 ABR 1984

FLS.

1

Oficial

Teodoro

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 042.081.061, Qt. 1739 da Prefeitura Municipal de Campinas. *Leonardo Albrecht*
Oficial - Maior

APARTAMENTO nº "24" (VINTE E QUATRO), situado no 2º andar do edifício denominado "PEDRO PIRES", à Avenida Dr. Arlindo Joaquim de Lemos, nº 1.119, nesta cidade e 1º subdistrito, contendo: sala, copa-cozinha, dois (2) dormitórios c/armários embutidos, banheiro, escritório com armário embutido, despensa, área de serviço e WC de empregada, com a área útil de 102,96 mts², área comum de 24,54 mts², área total de 127,50 mts², e uma parte ideal de 59,162 mts² ou 8,997% no terreno onde se assenta o edifício mencionado, que mede:- 17,60 ms mais 12,20 mts de frente para a avenida Doutor Arlindo Joaquim de Lemos; 31,00 mts do lado direito, confrontando com o terreno do prédio nº 1.093 da mesma avenida; 24,85 mts do lado esquerdo, confrontando com o lote "1" e com parte do lote "2"; e nos fundos mede 16,50 mts, confrontando com

(segue-verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: PEDRO PIRES DE TOLEDO FILHO, professor de educação física, RG 4.456.112/SP, CPF 034.867.708/10, e s/mr. HENRIETE SIMONS FERREIRA DE TOLEDO, professora universitária, portadora do RG 4.130.488/SP, CPF nº 405.265.348/34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Arlindo Joaquim de Lemos nº 1119, apartamento nº 14. (Aquisições: R.1/6.095 e R.1/6.096). Instituição de Condomínio: Vide matrícula nº 34.507. Campinas, 18 ABR 1984. O escriv. autorizado: *Wilton Pierre Junior* (Wilton Pierre Junior). O Oficial - Maior do Registro: *Teodoro* (Leonardo Albrecht).

R.1/41142 : Os proprietários acima qualificados *VENDERAM* o imóvel a JOSÉ INÁCIO TOLEDO, brasileiro, advogado, portador do RG 3.006.207/SP, CPF nº 014.440.508/34, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA IZABEL DOS SANTOS MONTEIRO TOLEDO, antes da

(segue-verso)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº**41142**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

o terreno do prédio nº 966 e com parte do terreno do prédio nº 952, ambos pela avenida Princesa D'Oeste, com a área de 657,60 mts², cabendo ao apartamento, uma VAGA DE GARAGEM indeterminada no estacionamento do andar térreo do edifício.

AQUISIÇÕES

vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida dos Esportes nº 371, Jardim Proença, venda efetuada pelo preço total de cr\$550.000,00, conforme escritura pública do 1º Tabelião local, de 15 de dezembro de 1.982, livro nº 903 e fls 286, retificada e ratificada por outra escritura pública das mesmas notas, de 1º de agosto de 1.983, livro 926 e fls 325, ambas microfilmadas sob nº. = 107839 -. Campinas, 18 AER 1984 .O escrevente autorizado: Wilton Pierre Junior. (Wilton Pierre Junior).--.

R.2/41.142. Os proprietários, José Inacio Toledo, já qualificado, e sua mulher Maria Izabel dos Santos Monteiro Toledo, brasileira, professora, portadora da Cédula de identidade RG. no. 3 033 802 SSP/SP., de acordo com a escritura pública datada de 06 de julho de 1.995, livro número 1.478, folhas 326, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, microfilmada sob no. 236.852, pelo presente registro,

continua folha UM "aquisições"

ÔNUSDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

41142

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

Mod. 25-G - 5000

MATRÍCULA Nº

41142

Folha Nº. IUM (1) AQUISIÇÕES FICHA 2

Oficial

AQUISIÇÕES

TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a LUIZ CARLOS SANTI MARIA, brasileiro, analista contábil, portador do RG. número 8 800 206 SSP/SP., e do CIC. número 773 413 418/15, casa-do sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei no. 6.515/77, com PENHA JACYRA SAMPAIO SANTI MARIA, brasileira, do lar, portadora do RG. número 10 183 500 SSP/SP., residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida dr. Arlindo Joaquim de Lemos, no. 1.119, apartamento no. 24, pelo preço de R\$ 41.000,00, por conta do qual foram pagos R\$ 30.000,00, e o saldo restante de R\$ 11.000,00 para ser pago por meio de quatro notas promissórias, com os seguintes valores e vencimentos: a 1a. de R\$ 2.600,00, dia 06/08/1.995; a 2a. de R\$ 2.700,00, dia 06/09/1.995; a 3a. de R\$ 2.800,00, dia 06/10/1.995, e a 4a. de 2.900,00, dia 06/11/1.995, incidindo sobre a aquisição a cláusula de PACTO COMISSÓRIO prevista no artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro, ficando autorizado o Oficial deste Registro Imobiliário a averbar o pagamento do preço, mediante a apresentação das promissórias quitadas. CAMPINAS, SP., 03 MAR 1998. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Claudio Lovato, AV.3/41.142. O saldo do preço da venda objeto do R. 2, no valor de R\$ 11.000,00, FOI PAGO PELO COMPRADOR, que apresentou as notas promissórias representativas do débito, quitadas, ficando microfilmadas sob número 236.852. CAMPINAS, SP., 03 MAR 1998. (AAM). O escrevente autorizado do Registro de Imóveis, Claudio Lovato.

R.4/41.142: Os proprietários - LUIZ CARLOS SANTI MARIA e sua mulher PENHA JACYRA SAMPAIO SANTI MARIA, inscrita no CPF. sob nº 720.177.598-72, já qualificados, pelo presente registro, lançado de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato desta cidade, datada de 06 de agosto de 2.003 (livro 563 e fls. 105) - prenotada sob nº. 291.715, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de VENDA E COMPRA, a ARIEL DOMINGOS DE SOUSA, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. nº. 1.085.848 SSP/MG, inscrito no CPF/MF. sob nº. 447.906.786-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JANETE LEMES DE OLIVEIRA E SOUSA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 21.406.608 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 544.364.946-91, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Arlindo Joaquim de Lemos nº 1119, apto. 32, Jardim Proença, pelo preço de R\$ 75.000,00. Campinas, = 05 SET 2003 = (GJM). O escrevente habilitado: Eroaldo Soares de Paula O escrevente autorizado: Lauro dos Santos Batista.

Av.5/41.142: De acordo com a escritura pública de pacto antenupcial de 30 de dezembro de 1.985, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Cachoeira de Minas, comarca de Santa Rita do Sapucaí-MG (às fls. 118 e verso, do livro 01), REGISTRADA sob nº. 1.382, no livro 3-/Reg. Auxiliar do Registro de Imóveis de Cachoeira de Minas-MG, tendo ARIEL DOMINGOS DE SOUSA e JANETE LEMES DE OLIVEIRA contratado matrimônio, convencionaram que o regime a vigorar entre eles, após a realização do mesmo, seria o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS; o casamento foi celebrado em 04 de janeiro de 1.986, pelo regime de bens segue no verso

MATRÍCULA Nº

41142

Verso Folha Nº. UM (1)

AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

pactuado, conforme termo nº. 367 - lavrado às fls. 167 e verso, do livro B-2(aux) do Registro Civil de Cachoeira de Minas-MG, adotando a contraente o nome de **JANETE LEMES DE OLIVEIRA E SOUSA** . (Prenotação nº 291.715 e microfilme nº 208.223). Campinas, 05 SET 2003 (GJM). O escrevente habilitado: _____, (Eroaldo Soares de Paula) O escrevente autorizado: _____, (Lauro dos Santos Batista).

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERALCOMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

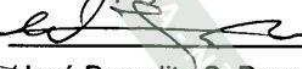

ficha

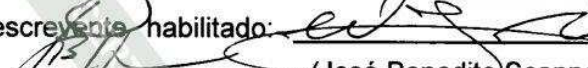

41.142

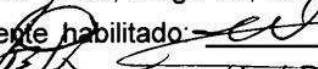
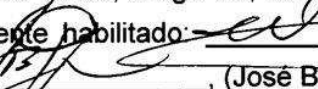
3 (três)

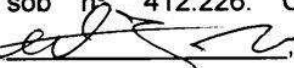

CNPJ: 12230-9

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.6/41.142: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 2 de dezembro de 2014. (DMS). O escrevente habilitado:  (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado:  (José Benedito S. Possati).

Av.7/41.142: À vista de cópias autenticadas das cédulas de identidade expedidas pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, prenotadas sob nº. 412.226, faço constar que o proprietário ARIEL DOMINGOS DE SOUSA é portador do RG. 57.520.070-4 SSP/SP e a proprietária JANETE LEMES DE OLIVEIRA E SOUSA é portadora do RG. 21.406.608-3 SSP/SP. Campinas, 2 de dezembro de 2014. (DMS). O escrevente habilitado:  (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati).

R.8/41.142: Nos termos do instrumento particular de financiamento com constituição de alienação fiduciária e emissão de cédula de crédito imobiliário, passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 31 de outubro de 2.014, com caráter de escritura pública (Lei Federal 9.514/97), prenotado sob nº. 412.226, os proprietários ARIEL DOMINGOS DE SOUSA, empresário, e sua mulher JANETE LEMES DE OLIVEIRA E SOUSA, já qualificados, TRANSFEREM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF. 62.237.367/0001-80, a título de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei Federal 9.514/97, para a garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$139.074,45 (incluído o valor de R\$980,00 destinado ao pagamento de despesas acessórias), a ser paga por meio de 240 prestações mensais, vencendo a primeira em 30 de novembro de 2.014 e a última em 31 de outubro de 2.034, à taxa de juros de 12,000000% ao ano (nominal) e 12,682503% ao ano (efetiva), sob o sistema de amortização constante - SAC, devendo o saldo devedor ser atualizado mensalmente pela variação do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas, com as demais condições constantes do mencionado instrumento, ficando a posse direta do imóvel com os fiduciários ARIEL DOMINGOS DE SOUSA e sua mulher JANETE LEMES DE OLIVEIRA E SOUSA e a posse indireta com a fiduciária BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, nos termos do parágrafo único, artigo 23, da Lei Federal 9.514/97. Campinas, 2 de dezembro de 2014. (DMS). O escrevente habilitado:  (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.9/41.142: Foi emitida sob a forma escritural, pela BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, Cédula de Crédito Imobiliário Integral, série 2014, sob nº. 10142890, custodiada por OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Capital, na Avenida das Américas nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF. 36.113.876/0001-91, de acordo com o instrumento particular passado na cidade de São Paulo, Capital em 31 e outubro de 2.014, prenotado sob nº. 412.226. Campinas, 2 de dezembro de 2014. (DMS). O escrevente habilitado:  (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado:  (José Benedito Scannapieco Possati).

Av.10/41.142: À vista de requerimento passado na cidade de São Paulo, Capital, datado de 30 de **(continua no verso)**

matrícula

41.142

ficha

3 (três)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

setembro de 2.016, instruído com certidão de transcurso do prazo da intimação dos fiduciários ARIEL DOMINGOS DE SOUSA e sua mulher JANETE LEMES DE OLIVEIRA E SOUSA sem a purgação da mora, acompanhada de guia de recolhimento do imposto de transmissão (ITBI) e demais documentos exigidos pela Lei 9.514/97, e de acordo com declaração da custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A., datada de 20 de maio de 2.016, integrante do procedimento de intimação, tudo prenotado sob nº. 428.619, faço constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista nº. 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 62.237.367/0001-80, conforme disposto no artigo 26, §7º, da Lei Federal nº. 9.514, de 20/11/1997. Campinas, 28 de novembro de 2016. A escrevente habilitada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati)