

GERAL

de São Paulo

matricula

ficha

44.513

01

São Paulo, 18 de Julho de 1984

IMÓVEL: A unidade autônoma nº 1.327, localizada no 13º pavimento, do Edifício Palácio Zarzur & Kogan, situado à Avenida Prestes Maia, nº 241, no 5º Subdistrito, Santa Efigenia, possuindo a área privativa de construção de 37,20m², área comum de 12,80m², num total de ----- 50,00m² de área bruta, cabendo-lhe uma área ideal de terreno de ---- 1,57m² (0,0785%) e a quota de despesa geral de 0,0797% e a especifica de 0,39605%.

CONTRIBUINTE: 001.047.0526-4

PROPRIETÁRIOS: DNOFRE FABIANO DE CARVALHO, brasileiro, do comércio, e sua mulher OSVALDINA NAKAMURA DE CARVALHO, brasileira, do lar, -- casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, R.G. 3.026.374-SP e 2.033.394-SP, CIC 061.556.698-72, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Jaceguai, nº 141.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 111.374, neste Registro.

O OFICIAL MAIOR,

R. 1 - M. 44.513, em 18 de Julho de 1984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 3 de julho de 1984, do 17º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.037, fls. 294, os proprietários venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 2.000.000,00, a ISIDORO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, advogado, desquitado, R.G. 1.069.115-SP, CIC 010.217.708-25, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida Higienópolis, nº 938, 6º andar, apto. nº 67.

Registrado por,

Av.2 M. 44.513 em 23 de Janeiro de 1986.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO:

Pelo requerimento datado de 05.11.1985, procede-se a esta averbação para constar que o Condomínio Edifício Palácio Zarzur & Kogan, si-

(continua no verso)

matricula

44.513


ficha

01

verso

tuado à Avenida Prestes Maia nº 241, no 5º Subdistrito, Santa Efigênia, passou a denominar-se Condomínio Edifício Mirante do Vale, conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 30.09.1985, arquivada neste Cartório.-

Avertado por,



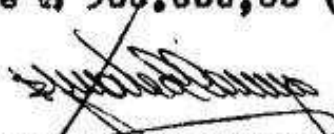
ANNA KAZUKO ENJI

Escritorato Autorizado

R. 3 - M. 44.513, em 19 de Junho de 1987

Por escritura datada de 17/06/1987, Lv. 1490, fls. 284, lavrada no 10º Cartório de Notas desta Capital, o proprietário ISIDORO FERREIRA DA SILVA, já qualificado, transmitiu por venda feita a EDUARDO CUNHA DE ABREU, brasileiro, magistrado RG 1.588.453-SP, CIC 004.878.488-53, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço à Praça João Mendes, s/nº, 17º andar, sala 1.716, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ANNA MARIA FREIRE CUNHA DE ABREU, brasileira, do lar, RG 1.905.335-SP, e inscrita no CPF/MF em comum com o marido, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados).

Registrado por,



RIVALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial Maior

R. 04 - M. 44.513, em 07 de novembro de 1996

Do Formal de Partilha expedido aos 25/07/1996, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Distrital de Carapicuíba, Comarca de Barueri, neste Estado, extraído dos autos nº 2.194/94 de inventário dos bens deixados por falecimento de EDUARDO CUNHA DE ABREU, o qual era inscrito no CPF/MF sob nº 004.878.488-53, cujo óbito ocorreu aos 06/12/1994, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com ANNA MARIA FREIRE CUNHA DE ABREU, atualmente inscrita no CPF/MF sob nº 124.928.938-63, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 926,21 (novecentos e vinte e seis reais e vinte e um centavos), foi PARTILHADO ao herdeiro filho CARLOS EDUARDO FREIRE CUNHA DE ABREU, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, RG nº 8.784.480-1-SSP/SP, CIC nº 104.682.528-35, residente e domiciliado em Carapicuíba, neste Estado, à rua Naza

-continua na ficha 02-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

44.513

ficha

02

São Paulo, 07 de novembro de 19 96


-continuação da ficha 01vº.-

rê Paulista, nº 17.


ANITA KAZUKO ENJOJI

Escritor


**** * * * * *


WAGNER GIANNELLA
Escritor Autorizado

R. 5 / 44.513 *venda e compra*

Em 09 de dezembro de 2008 - Prot. 217.701 (01/12/08)

Pela escritura de 14 de julho de 2003, lavrada pelo 13.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 3423, página n.º 167, o proprietário **CARLOS EDUARDO FREIRE CUNHA DE ABREU**, residente e domiciliado na cidade de Santana de Parnaíba, neste Estado, na alameda Miruna, n.º 742, já qualificado, transmitiu por venda feita a **ARISTIDES BARBOSA FARIA**, brasileiro, advogado, RG 11.387.141/SSP-SP, CPF 920.416.128-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/09/1986, com **SOLANGE FERREIRA DOS SANTOS FARIA**, brasileira, bacharela em direito, RG 11.914.078/SSP-SP, CPF 023.003.338-56, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João Luiz de Faria, n.º 16, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 9.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 32.198,00.


MARCO ANTONIO VIOLIN
Oficial Substituto

R. 6 / 44.513 *venda e compra*

Em 11 de novembro de 2010 - Prot. 239.840 (01/11/10)

Pela escritura de 20 de outubro de 2010, lavrada pelo 8.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n. 3216, página n. 139, os proprietários, **ARISTIDES BARBOSA FARIA** e sua mulher **SOLANGE FERREIRA DOS SANTOS FARIA**, RG 11.914.078-0/SSP-SP, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua João Luis Faria, n. 16, já qualificados, transmitiram, por venda feita, a **ROBERTO SAVIOLI CANAES**, brasileiro, divorciado, economista, RG 15.283.078/SSP-SP, CPF 043.916.268-88, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Alabastro, n. 55, > apartamento n. 53, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 22.000,00. Valor

Continua no verso.

venal de referência: R\$ 35.103,00.

MARCO ANTONIO VIOLIN
Substituto do Oficial

R. 7 / 44.513 *compra e venda*

Em 09 de junho de 2011 - Prot. 245.942 (12/05/11)

Pelo instrumento particular datado de 05 de maio de 2011 e aditamento datado de 27 de maio de 2011, com força de escritura pública, o proprietário, **ROBERTO SAVIOLI CANAES**, já qualificado, transmitiu, por venda feita, a **JAKELLEN ALVES DURANTE**, brasileira, solteira, maior, consultora de exportação, RG 35.417.511-7/SSP-SP, CPF 227.453.758-57, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Padre Domingos Gova, n. 287, Freguesia do Ó, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.000,00, satisfeito do seguinte modo: R\$ 27.000,00 com recursos próprios; e R\$ 53.000,00 financiados pela **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. Valor venal de referência: R\$ 35.435,00.


DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

R. 8 / 44.513 *alienação fiduciária*

Em 09 de junho de 2011 - Prot. 245.942 (12/05/11)

Pelos mesmos instrumentos particulares mencionados no R. 7, a proprietária, **JAKELLEN ALVES DURANTE**, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, transferindo sua propriedade resolúvel à **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 1.374, 16.º andar, para garantia da dívida de R\$ 53.000,00, que juntamente com R\$ 300,00 referente ao Laudo de Avaliação do Imóvel; R\$ 550,00 referente à Análise Jurídica; e R\$ 1.883,80 referente ao Pagamento do Imposto sobre Operações de Crédito (IOF), perfaz o valor total de R\$ 55.733,80, que será paga no prazo de 84 meses, em prestações mensais reajustadas pelo IGP-M (FGV), vencendo-se a primeira em 05/06/2011, com prazo de carência de 30 dias para intimação em caso de inadimplência. JUROS: à taxa nominal de 17,0949% ao ano e efetiva de 18,5000% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela Price. Avaliação do imóvel: R\$ 80.000,00. As demais cláusulas e condições pactuadas pelos contratantes

Continua na ficha 03

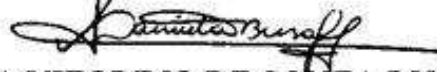
Matrícula

44.513

Ficha

03São Paulo, **09 de junho de 2011**

constam dos aludidos instrumentos arquivados neste Registro.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

Av. 9 / 44.513 *cédula de crédito imobiliário*

Em 09 de junho de 2011 - Prot. 245.942 (12/05/11)

Nos termos do artigo 18, parágrafo 5.º, da Lei n. 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral série 2011 n. 1290, aos 05/05/2011, nesta Capital, pela **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, sob a forma escritural no valor de R\$ 55.733,80, pagável na forma constante do R. 8, tendo como devedora **JAKELLEN ALVES DURANTE**, já qualificada e instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na avenida das Américas, n. 500, Bloco n. 13, sala n. 205, Barra da Tijuca.



DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 44.513 *erro evidente*

Em 29 de junho de 2011 - Prot. 247.214 (17/06/11)

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que, revendo os instrumentos particulares que deram origem ao R. 8 desta matrícula, verifica-se que, o financiamento no valor de R\$ 55.733,80, será pago em 84 parcelas fixas mensais, no valor de R\$ 1.142,02, acrescidas de R\$ 5,71, referente ao Seguro de Morte e Invalidez Permanente; R\$ 8,33, referente ao Seguro de Danos Físicos ao Imóvel; e R\$ 21,54, referente ao Valor de Taxa da Administração Mensal, totalizando a prestação mensal inicial no valor de R\$ 1.177,60 e não como constou no referido ato.



VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

(continua no verso)

Matrícula

44.513

Ficha


03

Verso

Av. 11 / 44.513 *penhora*

Em 12 de fevereiro de 2015 - Prot. 284.095 (06/02/2015)

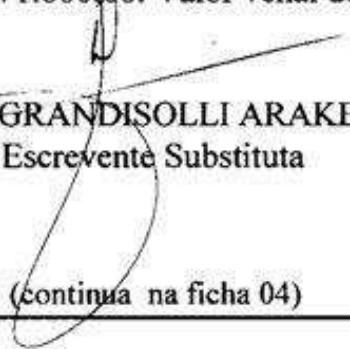
Pela certidão expedida aos 05 de fevereiro de 2015, pelo Juízo de Direito da 21ª. Vara Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos n. 0197868-60.2012 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE**, CNPJ 53.819.066/0001-74, em face de **JAKELLEN ALVES DURANTE**, CPF 227.453.758-57, verifica-se que os direitos fiduciante que a executada **JAKELLEN ALVES DURANTE**, detém sobre o imóvel objeto desta matrícula, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 36.142,14, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **JAKELLEN ALVES DURANTE**.


TAIRINE LIMA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 44.513 *consolidação da propriedade*

Em 21 de outubro de 2016 - Prot. 292.359 (26/11/2015)

Pelo instrumento particular datado de 09 de setembro de 2015, firmado pela credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ 03.767.538/0001-14, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 1.374, 12.º andar, Bela Vista, e à vista da regular notificação feita à devedora fiduciante **JAKELLEN ALVES DURANTE**, já qualificada, da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação, neste Registro de Imóveis e do requerimento datado de 14 de julho de 2016, firmado pela credora fiduciária, procedo à averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, em virtude de ter decorrido o prazo de 15 dias sem que a devedora fiduciante tenha efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Recolhido o imposto de transmissão devido em 19/07/2016, dá-se à presente, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 71.660,06. Valor venal de referência: R\$ 72.655,00.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

(continua na ficha 04)

Matrícula

44.513

Ficha

04

Av. 13 / 44.513 *cancelamento da cédula de crédito imobiliário*
Em 21 de outubro de 2016 - Prot. 292.359 (26/11/2015)

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av. 12, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob n. 11, nesta matrícula, em razão da autorização da consolidação da propriedade em nome de **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, já qualificada, averbada sob n. 12 na presente.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta