



# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA  
51.137

FICHA  
1

Santo André, 20 de março de 19 86

Imóvel:- Um terreno constituído de parte do lote nº12 da quadra nº5 do Jardim Progresso, nesta cidade, medindo 6,30- ms. de frente para a Rua Bagé; do lado direito, visto da rua, mede 21,00 ms., confinando com o lote 11-A-prédio nº. 122 da rua Bagé; do lado esquerdo, mede 21,00 ms., confinando com o remanescente do mesmo lote-prédio nº128 da Rua Bagé, e nos fundos mede 6,30 ms., confinando com o lote 13---prédio nº211 da Rua Barbacena, encerrando a área de 132,30- ms.2.-

Proprietários:- JOSÉ FERREIRA NETO, aposentado, RG. nº3.735 047 e a/mulher APARECIDA FERREIRA GOMES, do lar, RG. nº17.8 76.875, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens e anteriormente ao advento da lei 6515/77, inscritos no CPF. sob nº118.449.578-53, res. e dom. nesta cidade, na Rua Bagé, nº128, Vila Linda.-

Registro anterior:- R.1 - matrícula nº3.245 e Av.3.-

O Escrevente autorizado,

(Ariovaldo Woznik)

R.1/M 51.137, em 20 de março de 1986

Por escritura de 20 de fevereiro de 1986, do 3º Cartório de Notas desta cidade, L.º324-Fls.22, NEIDE GOMES FERREIRA RODRIGUES, brasileira, auxiliar de escritório, RG. nº12.169.0 72, CPF.º nº028.821.568-04, casada sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com ROBERTO RODRIGUES (brasileiro, técnico de manutenção, RG. nº13.837.889, CPF.- nº040.958.488-63), com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº3.309 no L.º3 deste Cartório, res. e dom. nesta cidade, na Rua Seis, Bloco 115, apto.42, Jd.º do Estádio, -- houve a título de DOAÇÃO dos proprietários acima menciona--

(cont. no verso)

Pag.: 001/004  
Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA-306494

11100-5-295001-315000-0716



-dos e qualificados, com a anuência de NILDE FÁTIMA FERREIRA DE SOUZA, auxiliar de escritório, RG. nº9.864.944, CPF.031.954.828-78 e s/marido PAULO ROBERTO DE SOUZA, torneiro mecânico, RG. nº12.407.360, CPF nº029.829.758-23, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, res. e dom. nesta cidade, na Rua Melo Rossati, acesso 14, Bloco 97, apto.21, Jd. do Estádio, pelo valor de Cr\$.1.784.063, o imóvel objeto desta matrícula.- Registrado por

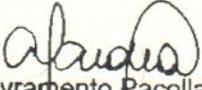
(Ariovaldo Wosnik-Esc. Aut.)

Av. 02, aos 20 de setembro de 2.012

Título prenotado sob nº. 340908 aos 31 de agosto de 2.012.-

Construção

Por requerimento de 28 de agosto de 2.012, e da certidão nº. 1.125/2.012, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo André aos 28 de agosto de 2.012, foi construído o prédio nº. 124 da Rua Bagé, com uma área total de 267,00m<sup>2</sup>.- Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 28 de agosto de 2.012, sob nº. 000532012-21032773.- Valor R\$206.242,36.-

  
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

R. 03, aos 21 de maio de 2.013

Título prenotado sob nº. 351.436 aos 08 de Maio de 2.013.

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 30 de Abril de 2.013, **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, nº. 1.374, 16º andar, em São Paulo, Capital, concedeu um financiamento do valor de R\$305.727,68, para ROBERTO RODRIGUES e sua mulher NEIDE GOMES FERREIRA RODRIGUES, já qualificados recebendo em *alienação*

...continua na ficha 2...

# Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

51.137

FICHA

2

Santo André, 21 de maio de 2.013

...continuação da ficha 1...

fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei 9.514/97.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 04, aos 21 de maio de 2.013

### Cédula de crédito Imobiliário

Foi emitida cédula de crédito imobiliário nº. 1540, série 2013, em São Paulo, Capital, aos 30 de Abril de 2.013, por BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, a seu favor, representativa da importância total que lhe é devida por ROBERTO RODRIGUES e sua mulher NEIDE GOMES FERREIRA RODRIGUES, ou seja, R\$305.727,68, figurando como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A., com sede na Avenida das Américas, nº. 500, bloco 13, sala 205, na cidade do Rio de Janeiro, RJ, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 36.113.876/0001-91.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 05, aos 12 de setembro de 2.016

Título prenotado sob nº. 405451 aos 08 de agosto de 2.016

### Cancelamento de cédula de crédito

Por instrumento particular de 02 de agosto de 2.016, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliária averbada sob nº. 04 na presente matrícula.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 12 de setembro de 2.016

### Consolidação de propriedade

Por instrumento particular de 02 de agosto de 2.016, dos demais documentos que o instruem, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 8903/2016), que fazem parte integrante do presente, é feita a presente para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel objeto da matrícula, em nome da BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.237.367/0001-80, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20 de

...continua no verso...

Pag.: 003/004

Certidão na última página

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo André - SP

11100-5-AA 306493

11100-5-295001-315000-0716



MATRICULA  
51.137

FICHA  
2

Novembro de 1.997, no valor de R\$501.000,00.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP  
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, Santo André, data abaixo indicada.

CRISTIANE SYLVIA PEREIRA RANDOW - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.

Certidão expedida em 12/09/2016.

Para levatura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12. "d")

Código de controle de certidão .



05113712092016



Pag.: 004/004