

matrícula

77737

ficha

1

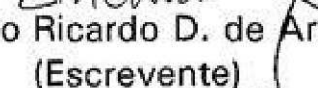
São Paulo, 21 de MARÇO de 2002

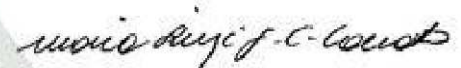
UNIDADE AUTÔNOMA: **APARTAMENTO N° 2304**, localizado no 23º andar ou 26º pavimento do **EDIFÍCIO LONG STAY BELA CINTRA**, à rua Bela Cintra n° 521, nesta Capital, no 34º subdistrito (Cerqueira César), com a área privativa de 44,500m², área comum de 39,733m², com direito a uma vaga indeterminada na garagem do edifício, e a área total de 84,233m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,28864% no terreno do condomínio. O EDIFÍCIO LONG STAY BELA CINTRA acha-se construído em terreno descrito na matrícula n° 52139, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o n° 36, nesta data, a instituição de condomínio.

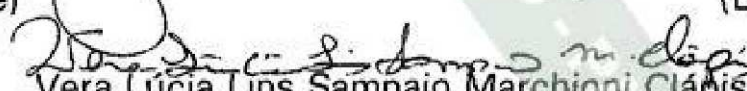
PROPRIETÁRIAS: **CYRELA COMERCIAL IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 47.622.733/0001-21; e **CYBRA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 02.921.561/0001-59, ambas com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Melo n° 1.955, 13º andar, na proporção de 70% a primeira e 30% a segunda.

REGISTRO ANTERIOR: registro n° 17, feito em 8/3/1999, na matrícula n° 52139.

Contribuinte n° 010.032.0031-1 (área maior)


Evandro Ricardo D. de Araújo
(Escrevente)


Maria Luiza G. C. Canato
(Escrevente)


Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
(Substituta)

AV.1-77737. EM 21/MARÇO/2002. Procede-se a presente para constar que conforme o registro n° 22, feito em 08/06/1999, na matrícula n° 52139, nos
(continua no verso)

matrícula

77737

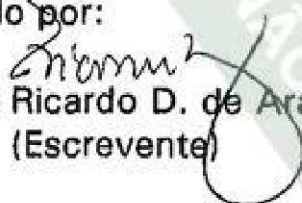
ficha

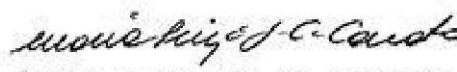
1

verso


termos da escritura de 02/03/1999, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta Capital (livro 6592, página 313), a fração ideal de 0,28864% do terreno condominial e as correspondentes benfeitorias do apartamento nº 2304 do Edifício Long Stay Bela Cintra foram prometidas à venda a **Atilio Roberto Belloni**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade RG 4.502.616-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 648.483.538-15, domiciliado nesta cidade, onde reside, na rua João de Souza Dias nº 520, apartamento 14, Campo Belo, pelo preço de R\$89.088,69, pagável na forma do título.

Averbado por:


Evandro Ricardo D. de Araújo
(Escrevente)


Maria Luiza G. C. Canato
(Escrevente)

AV.2-77737. Em 29/NOVEMBRO/2004. Promove-se a presente, autorizada na escritura referida no R.3-77737, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de São Paulo sob o **contribuinte nº 010.032.1085-6**, conforme certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 29/11/2004, via internet, pelo site www.prefeitura.sp.gov.br.

Averbado por 
Maria Luiza G.C. Canato
(Escrevente)


Sueko Shiwa Yokota
(Escrevente)

R.3-77737. EM 29/NOVEMBRO/2004. Por escritura de 30 de janeiro de 2004, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 175 do livro 7234, prenotada sob nº 184706, em 24/11/2004, Atilio Roberto Belloni, já qualificado, **cedeu e transferiu a POMPEU VINICIUS VIEIRA**, autônomo, e **SUHEILE MARIA BORGATTO GARCIA**, psicóloga, brasileiros, solteiros, portadores das cédulas de identidade RG 8.154.855-2-SSP/SP e
(continua na ficha 2)

matrícula

77737

ficha

2

SSP/SP e 22.963.855-7-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 034.654.578-11 e 132.853.238-09, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Dr. José Estéfano, 99, apartamento 141, todos os direitos e obrigações decorrentes da escritura de promessa de venda registrada sob nº 22, na matrícula nº 52139, referida na AV.1-77737, relativos ao imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$60.000,00, na proporção de 50% para cada um.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato
(Escrevente)

Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
(Escrevente)

R.4-77737. Em 29/NOVEMBRO/2004. Pela escritura referida no R.3-77737, Cyrela Comercial Imobiliária Ltda. e Cybra de Investimento Imobiliário Ltda., já qualificadas, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **POMPEU VINICIUS VIEIRA** e **SUHEILE MARIA BORGATTO GARCIA**, qualificados no R.3-77737, pelo preço de R\$89.088,69, na proporção de 50% para cada um, em cumprimento à promessa de venda registrada sob nº 22 na matrícula nº 52139, referida na AV.1-77737 e à cessão do R.3-77737. Valor venal do imóvel, no exercício de 2004, R\$83.056,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato
(Escrevente)

Sueko Shiwa Yokota
Sueko Shiwa Yokota
(Escrevente)

R.5-77737. Em 19/MAIO/2005. Por escritura de 07 de janeiro de 2005, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à página 113 do livro 7423, prenotada sob nº 188252, em 04/05/2005, Pompeu Vinicius Vieira e Suheile Maria Borgatto Garcia, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **SERGIO FERREIRA**, brasileiro, solteiro, diretor comercial
(continua no verso)

matrícula

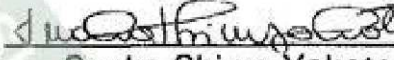
77737

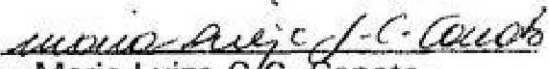
ficha

2

verso

RG 17.753.039-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 070.147.318-58, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida São Luiz, 50, 32º andar, conjunto 321, pelo preço de R\$60.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2005, R\$88.077,00.

Registrado por 
Sueko Shiwa Yokota
Escrevente


Maria Luiza G.C. Canato
Escrevente

PENHORA

AV.8-77737. 17/SETEMBRO/2015. Da certidão para averbação de penhora expedida em 31/8/2015, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Carlos de Jesus Brito, escrevente-chefe do 4º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 0148192-80/2011, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Long Stay Bela Cintra, CNPJ/MF 04.803.584/0001-94, e, como executado, Sérgio Ferreira, CPF/MF 070.147.318-58, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 04/05/2015, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida - R\$7.699,52. Prenotação nº 297658, de 1º/09/2015.

Averbado por 
Rafael Alves Dornelles - escrevente