

5.17
ad



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

- AP. 1101 -

06/06/13
até R-09

95.649
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas	02	de	selembro	de	2010.	FLS.	01	MATRÍCULA	95.649
--------	----	----	----------	----	-------	------	----	-----------	--------

APARTAMENTO Nº 1101 - DE COBERTURA DO RESIDENCIAL "PRINCIPADO DE MÔNACO", NA RUA DOMINGOS MARTINS Nº 565, na cidade de Canoas/RS, localizado no décimo ou décimo primeiro andares ou décimo primeiro e décimo segundo pavimentos, composto de: três (03) dormitórios, sendo uma (01) suíte (com banheiro privativo e closet), banheiro, circulação, sala de estar, cozinha (com churrasqueira), dois (02) lavabos, área de serviço, sacadas e escada de acesso à cobertura, composta de: salão (com churrasqueira), banheiro e terraço descoberto, possuindo a área privativa de (303,99m²), área de uso comum de (122,25m²) e área total de (426,24m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,07993. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Domingos Martins, Doutor Barcelos, Frederico Guilherme Ludwig e Guilherme Schell, possuindo a área superficial de (927,69m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (46,15m), no alinhamento com a Rua Domingos Martins; ao Norte, onde faz fundos, em linha quebrada, formada por três segmentos de retas, sendo o primeiro, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (18m), o segundo, no sentido Sul-Norte, na extensão de (0,55m) e o terceiro e último segmento, novamente no sentido Oeste-Leste, na extensão de (28,15m), todos com terras que são ou foram de propriedade do Instituto Pestalozzi; ao Oeste, na extensão de (19,80m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Nelson Moretto; e ao Leste, na extensão de (20,24m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Luiza Puntel de Oliveira. **Proprietária: KMA INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Domingos Martins, nº 663/702, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.127.662/0001-40. **Origem: R-11-80.500**, fls. 03v, Lv. 2, deste Ofício, em 02/09/2010. (P. nº 241.992 Lv. 1-R de 25/08/2010). **EM.: R\$11,10. Selo Digital nº 0103.02.1000008.00908 - R\$0,30. ISSQN(2,75%) - R\$0,38.** Canoas, 02 de setembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé, ~~Bel. João César~~, Oficial. **Pasta nº 283**

Ter
AV-04

AV-1-95.649. . .Certifico, que a Convenção de Condomínio do **APARTAMENTO Nº 1101 - DE COBERTURA**, constante da matrícula acima, do **RESIDENCIAL "PRINCIPADO DE MÔNACO"**, na Rua Domingos Martins, nº 565, acha-se registrada sob nº **5.023 Lv. 3**, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na **Pasta nº 596 (Incorporações)**. (P. nº 241.992 Lv. 1-R de 25/08/2010). **EM.: R\$19,70. Selo Digital nº 0103.03.1000008.02000 - R\$0,40.** Canoas, 02 de setembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. ~~Bel. João César~~, Oficial.

R-2-95.649. . .Compra e Venda - **Transmitente: KMA INCORPORAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua Doutor Barcelos, nº 1135, sala 904, Torre A, Centro, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.127.662/0001-40, neste ato representada por seus sócios **MARIA MÔNICA CÂNDIDO GEHRES**, brasileira, casada, empresária, CI-RG, 1016820324-SJS/RS, CPF, 600.395.600-72; e **ALFREDO PESSI NETO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CI-RG, 1048526295-SJS/RS, CPF, 669.138.530-66; e **KELEN CÂNDIDO EMEROM**, brasileira, casada, empresária, CI-RG,

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2



[Assinatura manuscrita]



CERTIDÃO




REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

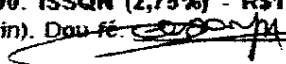
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 20 de outubro de 2010

FLS.	MATRÍCULA
01v	95.649

Cont. R-2-95.649...

2064695402-SJS/RS, CPF, 907.055.560-34, todos com endereço comercial na Rua Doutor Barcelos, nº 1135, sala 904, Torre A, Centro, na cidade de Canoas/RS, nos termos do Contrato Social, arquivado neste Ofício na Pasta Y-2010, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, CI-RG, 8048255031-SSP/RS, CPF, 734.792.170-87, residente na Rua Domingos Martins, nº 585, apartamento 1101, Centro, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10118450205, datado de 30.09.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$690.000,00 (Seiscentos e noventa mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$720.000,00 - juntamente com mais 03 imóveis. Guia ITVI nº 7361. Pasta O-2010. (P. nº 243.668 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$688,40. Selo Digital nº 0103.08.0900005.00931 - R\$8,00. ISSQN (2,75%) R\$19,00.** OBS.: Foram apresentadas Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Receita Federal, em nome da Vendedora, arquivadas neste Ofício na Pasta Z-2010. A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta H-2010.

R-3-95.649. Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, CI-RG, 8048255031-SSP/RS, CPF, 734.792.170-87, residente na Rua Domingos Martins, nº 585, apartamento 1101, Centro, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credor/Fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF, 60.701.190/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10118450205, datado de 30.09.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$599.000,00 (Quinhentos e noventa e nove mil reais) - juntamente com mais 03 imóveis. **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 30.09.2010 a R\$7.184,48, vencendo-se a primeira delas em 30.10.2010. **Juros:** (conforme consta deste Instrumento Particular). Para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$710.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Instrumento Particular ora registrando. (P. nº 243.668 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$616,60. Selo Digital nº 0103.07.1000008.01139 - R\$6,00. ISSQN (2,75%) - R\$17,03.** Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta H-2010.

AV-4-95.649... Certifico, conforme requerimento assinado por ALFREDO PESSI NETO, datado de 15.10.2010 e apresentação da Certidão de Fiscalização e Numeração nº 6161, devida de

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na página 3





República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

95.649 MATRÍCULA		Canoas 21 de outubro		de 2010.	FLS. 02	MATRÍCULA 95.649
		Cont. AV-4-95.649				

05.10.2010, passada pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, que o Residencial "Principado de Mônaco", na Rua Domingos Martins, nº 565, constante da matrícula acima, teve sua numeração alterada para o nº 585. (P. nº 243.677 Lv. 1-R de 19/10/2010). EM.: R\$43,70. Selo Digital nº 0103.04.1000004.01249 - R\$0,50. ISSQN(2,75%) - R\$1,27. Canoas, 21 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé: Bel. João César, Oficial. Pasta nº 283.

AV-5-95.649. . Certifico, para fins do artigo 26, da Lei. 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante LEANDRO SILVA DA ROSA, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$46.037,98 - juntamente com mais 03 imóveis. (P. nº 272.235 Lv 1-T de 05.02.2013). EM.: R\$ 64,70. Selo Digital nº 0103.06.1200015.01111 - R\$ 5,40. ISSQN(2,25%) - R\$ 1,53. OBS.: Notificado pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 15/03/2013. Canoas, 02 de abril de 2013. (Escrevente, Maísa de Cássia da Silva Labrea). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2013.

R-6-95.649...Alienação Fiduciária - Transmitente: LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, microempresário, CPF, 734.792.170-87, CI, 8048255031-SSP/RS, residente na cidade de Canoas/RS, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF, 60.701.190/0001-04. Título: Nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97 e Requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 22.05.2013, assinado por ALICE BATISTA HIRT, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2013. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$644.991,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e um reais). Avaliação Fiscal: R\$950.000,00 - juntamente com mais 03 imóveis. Guia ITVI nº 2635. (P. nº 276.538 Lv 1-U de 24.05.2013). EM.: R\$882,10. Selo Digital nº 0103.08.1200011.00803 - R\$10,85. ISSQN(2,25%) - R\$19,92. Canoas, 05 de junho de 2013. (Escrevente, Nateli Monteiro de Vargas). Dou fé: Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2013.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 06 de junho de 2013.

Emolumentos:
Certidão: R\$ 11,60 - 0103.02.1200016.05403 - R\$ 0,40
Busca: R\$ 6,10 - 0103.01.1300001.08987 - R\$ 0,30
Proc. Eletrônico: R\$ 3,10 - 0103.01.1300001.08986 - R\$ 0,30
ISSQN (2,25%): R\$ 0,47

-
- Paulo Eduardo César - Oficial Des.
 - Ivaldina Bottega César - Substituta
 - Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
 - Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada



Pesquisado por: Atendimento

5.17
D



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

95.624
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 02 de setembro de 2010 de 01 MATRÍCULA 95.624

16
10
13

BOX DESCOBERTO Nº 30, DO RESIDENCIAL "PRINCIPADO DE MÔNACO", NA RUA DOMINGOS MARTINS Nº 565, na cidade de Canoas/RS, com capacidade para um automóvel de passeio de porte médio, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, possuindo a área privativa de (12m²), área de uso comum de (1,72m²) e área total de (13,72m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,001128. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Domingos Martins, Doutor Barcelos, Frederico Guilherme Ludwig e Guilherme Schell, possuindo a área superficial de (927,69m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (46,15m), no alinhamento com a Rua Domingos Martins; ao Norte, onde faz fundos, em linha quebrada, formada por três segmentos de retas, sendo o primeiro, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (18m), o segundo, no sentido Sul-Norte, na extensão de (0,55m) e o terceiro e último segmento, novamente no sentido Oeste-Leste, na extensão de (28,15m), todos com terras que são ou foram de propriedade do Instituto Pestalozzi; ao Oeste, na extensão de (19,80m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Nelson Moretto; e ao Leste, na extensão de (20,24m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Luiza Puntel de Oliveira. **Proprietária:** KMA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Domingos Martins, nº 663/702, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.127.662/0001-40. **Origem:** R-11-80.500, fls. 03v, Lv. 2, deste Ofício, em 02/09/2010. (P. nº 241.992 Lv. 1-R de 25/08/2010). **EM.: R\$11,10.** Selo Digital nº 0103.02.1000008.00876 - R\$0,30. ISSQN(2,75%) - R\$0,38. Canoas, 02 de setembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé ~~Paulo Eduardo César~~ Bel. João César, Oficial. Pasta nº 283

AV-1-95.624. . .Certifico, que a Convenção de Condomínio do **BOX DESCOBERTO Nº 30**, constante da matrícula acima, do **RESIDENCIAL "PRINCIPADO DE MÔNACO"**, na Rua Domingos Martins, nº 565, acha-se registrada sob nº 5.023 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 596 (Incorporações). (P. nº 241.992 Lv. 1-R de 25/08/2010). **EM.: R\$19,70.** Selo Digital nº 0103.03.1000008.01975 - R\$0,40. Canoas, 02 de setembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé ~~Paulo Eduardo César~~ Bel. João César, Oficial.

R-2-95.624. . .Compra e Venda - **Transmitente:** KMA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Doutor Barcelos, nº 1135, sala 904, Torre A, Centro, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.127.662/0001-40, neste ato representada por seus sócios **MARIA MÔNICA CÂNDIDO GEHRES**, brasileira, casada, empresária, CI-RG, 1016820324-SJS/RS, CPF, 600.395.600-72, e **ALFREDO PESSI NETO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CI-RG, 1048526295-SJS/RS, CPF, 669.138.530-68; e **KELEN CANDIDO EMERIM**, brasileira, casada, empresária, CI-RG, 2064695402-SJS/RS, CPF, 907.055.560-34, todos com endereço comercial na Rua Doutor Barcelos, nº 1135, sala 904, Torre A, Centro, na cidade de Canoas/RS, nos termos do Contrato Social, arquivado neste Ofício na Pasta Y-2010, aliena todo o imóvel constante da matrícula

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. R-2-95.624...

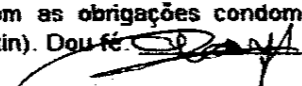
Canoas, 20 de outubro de 2010.

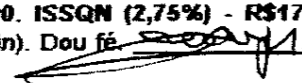
FLS.

MATRÍCULA

01v

95.624

acima. **Adquirente:** LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, CI-RG, 8048255031-SSP/RS, CPF, 734.792.170-87, residente na Rua Domingos Martins, nº 585, apartamento 1101, Centro, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10118450205, datado de 30.09.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$10.000,00 (Dez mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$720.000,00 - juntamente com mais 03 imóveis. Guia ITIVI nº 7361. **Pasta O-2010.** (P. nº 243.668 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$688,40. Selo Digital nº 0103.08.0900005.00932 - R\$8,00. ISSQN (2,75%) R\$19,00. OBS.: Foram apresentadas Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Receita Federal, em nome da Vendedora, arquivadas neste Ofício na Pasta Z-2010. A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta H-2010.**

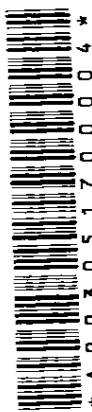
R-3-95.624. . Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, CI-RG, 8048255031-SSP/RS, CPF, 734.792.170-87, residente na Rua Domingos Martins, nº 585, apartamento 1101, Centro, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credor/Fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF, 60.701.190/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10118450205, datado de 30.09.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$599.000,00 (Quinhentos e noventa e nove mil reais) - juntamente com mais 03 imóveis. **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 30.09.2010 a R\$7.184,48, vencendo-se a primeira delas em 30.10.2010. **Juros:** (conforme consta deste Instrumento Particular). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$10.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Instrumento Particular ora registrando. (P. nº 243.668 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$616,60. Selo Digital nº 0103.07.1000008.01140 - R\$6,00. ISSQN (2,75%) - R\$17,03. Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta H-2010.**

AV-4-95.624. . . Certifico, conforme requerimento assinado por ALFREDO PESSI NETO, datado de 15.10.2010 e apresentação da Certidão de Fiscalização e Numeração nº 6230, datada de 05.10.2010, passada pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, que o Residencial "Principado de Mônaco", na Rua Domingos Martins, nº 565, constante da matrícula acima, teve sua numeração alterada para o nº 585. (P. nº 243.677 Lv. 1-R de 19/10/2010) **EM.: R\$43,70.**

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na página 3



* A 0 0 3 0 5 1 7 0 0 0 0 4 *
TACLMATCRI
912960

A003A001577235

BANCO ITAÚ - PATRIMÔNIO



CERTIDÃO


95.624
MATRÍCULA

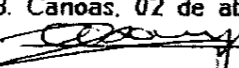


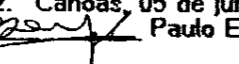
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

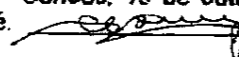
Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 21 de outubro de 2010. FLS. 02 MATRÍCULA 95.624
Cont. AV-4-95.624...

Selo Digital nº 0103.04.1000004.01246 - R\$0,50. ISSQN (2,75%) - R\$1,27. Canoas, 21 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé  Bel. João César, Oficial. Pasta nº 283.

AV-5-95.624... Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante LEANDRO SILVA DA ROSA, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$46.037,98 - juntamente com mais 03 imóveis. (P. nº 272.235 Lv 1-T de 05.02.2013). EM.: R\$ 64,70. Selo Digital nº 0103.06.1200015.01113 - R\$ 5,40. ISSQN(2,25%) - R\$ 1,53. OBS.: Notificado pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 15/03/2013. Canoas, 02 de abril de 2013. (Escrevente, Maísa de Cássia da Silva Labrea). Dou fé  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2013.

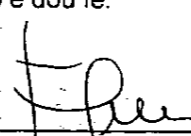
R-6-95.624... Alienação Fiduciária - Transmitente: LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, microempresário, CPF, 734.792.170-87, CI, 8048255031-SSP/RS, residente na cidade de Canoas/RS, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. Adquirente: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/ME, 60.701.190/0001-04. Título: Nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97 e Requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 22.05.2013, assinado por ALICE BATISTA HIRT, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2013. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$644.991,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e um reais). Avaliação Fiscal R\$950.000,00 - juntamente com mais 03 imóveis. Guia ITVI nº 2635. (P. nº 276.538 Lv 1-U de 24.05.2013). EM.: R\$82,10. Selo Digital nº 0103.08.1200011.00805 - R\$10,85. ISSQN(2,25%) - R\$19,92. Canoas, 05 de junho de 2013. (Escrevente, Natéli Monteiro de Vargas). Dou fé  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2013.

AV-7-95.624... Certifico, conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 29.07.2013, assinado por ALICE BATISTA HIRT, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício e apresentação das Atas do Primeiro e Segundo Leilão Negativo, realizados em 10.07.2013 e 25.07.2013, respectivamente, assinados pelo Leiloeiro Oficial RONALDO MILAN, JUCESP nº 266, que foram negativas as praças de oferta pública do imóvel constante da matrícula acima, dando conta sobre não se terem apresentados licitantes. (P. nº 282.188 Lv 1-U de 03.10.2013). EM.: R\$23,60. Selo Digital nº 0103.03.1300001.07750 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,60. Canoas, 15 de outubro de 2013. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2013.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 16 de outubro de 2013.

Emolumentos:
Certidão: R\$ 11,60 - 0103.02.1300001.01539 - R\$ 0,40
Busca: R\$ 6,10 - 0103.01.1300002.28386 - R\$ 0,30
Proc. Eletrônico: R\$ 3,10 - 0103.01.1300002.28385 - R\$ 0,30
ISSQN (2,25%): R\$ 0,47

- 
- () Paulo Eduardo César - Oficial Des.
() Ivaldina Bottega César - Substituta
(x) Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
() Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada



Pesquisado por: Atendimento

S.17
D



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO

16
10
13

95.625
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 02 de setembro de 2010. 01 MATRÍCULA 95.625

BOX DESCOBERTO Nº 31, DO RESIDENCIAL "PRINCIPADO DE MÔNACO", NA RUA DOMINGOS MARTINS Nº 565, na cidade de Canoas/RS, com capacidade para um automóvel de passeio de porte médio, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, possuindo a área privativa de (12m²), área de uso comum de (1,72m²) e área total de (13,72m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,001128. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Domingos Martins, Doutor Barcelos, Frederico Guilherme Ludwig e Guilherme Schell, possuindo a área superficial de (927,69m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (46,15m), no alinhamento com a Rua Domingos Martins; ao Norte, onde faz fundos, em linha quebrada, formada por três segmentos de retas, sendo o primeiro, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (18m), o segundo, no sentido Sul-Norte, na extensão de (0,55m) e o terceiro e último segmento, novamente no sentido Oeste-Leste, na extensão de (28,15m), todos com terras que são ou foram de propriedade do Instituto Pestalozzi; ao Oeste, na extensão de (19,80m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Nelson Moretto; e ao Leste, na extensão de (20,24m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Luiza Puntel de Oliveira. **Proprietária:** KMA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Domingos Martins, nº 663/702, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.127.662/0001-40. **Origem:** R-11-80.500, fls. 03v, Lv. 2, deste Ofício, em 02/09/2010. (P. nº 241.992 Lv. 1-R de 25/08/2010). **EM.: R\$11,10.** Selo Digital nº 0103.02.1000008.00877 - R\$0,30. **ISSQN(2,75%) - R\$0,38.** Canoas, 02 de setembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé ~~Paulo Eduardo César~~. Bel. João César, Oficial. Pasta nº 283

AV-1-95.625. . Certifico, que a Convenção de Condomínio do BOX DESCOBERTO Nº 31, constante da matrícula acima, do RESIDENCIAL "PRINCIPADO DE MÔNACO", na Rua Domingos Martins, nº 565, acha-se registrada sob nº 5.023 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 596 (Incorporações). (P. nº 241.992 Lv. 1-R de 25/08/2010). **EM.: R\$19,70.** Selo Digital nº 0103.03.1000008.01976 - R\$0,40. Canoas, 02 de setembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé ~~Paulo Eduardo César~~. Bel. João César, Oficial.

R-2-95.625. . Compra e Venda - **Transmitente:** KMA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Doutor Barcelos, nº 1135, sala 904, Torre A, Centro, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.127.662/0001-40, neste ato representada por seus sócios MARIA MÔNICA CÂNDIDO GEHRES, brasileira, casada, empresária, CI-RG, 1016820324-SJS/RS, CPF, 600.395.600-72; e ALFREDO PESSI NETO, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CI-RG, 1048526295-SJS/RS, CPF, 669.138.530-68; e KELEN CANDIDO EMERIM, brasileira, casada, empresária, CI-RG, 2064695402-SJS/RS, CPF, 907.055.560-34, todos com endereço comercial na Rua Doutor Barcelos, nº 1135, sala 904, Torre A, Centro, na cidade de Canoas/RS, nos termos do Contrato Social, arquivado neste Ofício na Pasta Y-2010, aliena todo o imóvel constante da matrícula

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. R-2-95.625...

Canoas, 20 de outubro de 2010.

FLS.	MATRÍCULA
01v	95.625

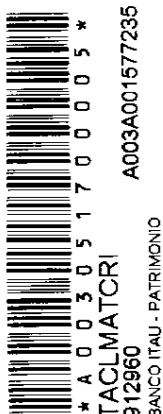
acima. **Adquirente:** LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, CI-RG, 8048255031-SSP/RS, CPF, 734.792.170-87, residente na Rua Domingos Martins, nº 585, apartamento 1101, Centro, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10118450205, datado de 30.09.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$10.000,00 (Dez mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$720.000,00 - juntamente com mais 03 imóveis. Guia ITIVI nº 7361. **Pasta O-2010.** (P. nº 243.668 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$688,40. Selo Digital nº 0103.08.0900005.00933 - R\$8,00. ISSQN (2,75%) R\$19,00. OBS.:** Foram apresentadas Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Receita Federal, em nome da Vendedora, arquivadas neste Ofício na **Pasta Z-2010.** A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fe. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. **Pasta H-2010.**

R-3-95.625. . Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, CI-RG, 8048255031-SSP/RS, CPF, 734.792.170-87, residente na Rua Domingos Martins, nº 585, apartamento 1101, Centro, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credor/Fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF, 60.701.190/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10118450205, datado de 30.09.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$599.000,00 (Quinhentos e noventa e nove mil reais) - juntamente com mais 03 imóveis. **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 30.09.2010 a R\$7.184,48, vencendo-se a primeira delas em 30.10.2010. **Juros:** (conforme consta deste Instrumento Particular). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$10.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Instrumento Particular ora registrando. (P. nº 243.668 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$616,60. Selo Digital nº 0103.07.1000008.01141 - R\$6,00. ISSQN (2,75%) - R\$17,03.** Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fe. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. **Pasta H-2010.**

AV-4-95.625 . . Certifico, conforme requerimento assinado por ALFREDO PESSI NETO, datado de 15.10.2010 e apresentação da Certidão de Fiscalização e Numeração nº 6231, datada de 05.10.2010, passada pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, que o Residencial "Principado de Mônaco", na Rua Domingos Martins, nº 565, constante da matrícula acima, teve sua numeração alterada para o nº 585. (P. nº 243.677 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$43,70.**

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Continua na página 3





CERTIDÃO

95.625
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 21 de outubro de 2010. FLS. 02 MATRÍCULA 95.625
Cont. AV-4-95.625...

Selo Digital nº 0103.04.1000004.01247 - R\$0,50. ISSQN (2,75%) - R\$1,27. Canoas, 21 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Portin). Dou fé Bel. João César, Oficial. Pasta nº 283.

AV-5-95.625... Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante LEANDRO SILVA DA ROSA, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$46.037,98 - **juntamente com mais 03 imóveis**. (P. nº 272.235 Lv 1-T de 05.02.2013). EM: R\$ 64,70. Selo Digital nº 0103.06.1200015.01112 - R\$ 5,40. ISSQN(2,25%) - R\$ 1,53. OBS.: Notificado pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 15/03/2013. Canoas, 02 de abril de 2013. (Escrevente, Maísa de Cássia da Silva Labrea). Dou fé Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2013.

R-6-95.625... Alienação Fiduciária - **Transmitente: LEANDRO SILVA DA ROSA**, brasileiro, solteiro, microempresário, CPF, 734.792.170-87, CI, 8048255031-SSP/RS, residente na cidade de Canoas/RS, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF, 60.701.190/0001-04. **Título:** Nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97 e Requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A, datado de 22.05.2013, assinado por ALICE BATISTA HIRT, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$644.991,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e um reais). **Avaliação Fiscal:** R\$950.000,00 - **juntamente com mais 03 imóveis**. Guia ITVI nº 2635. (P. nº 276.538 Lv 1-U de 24.05.2013). EM: R\$882,10. Selo Digital nº 0103.08.1200011.00804 - R\$10,85. ISSQN(2,25%) - R\$19,92. Canoas, 05 de junho de 2013. (Escrevente, Natíeli Monteiro de Vargas). Dou fé Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2013.

AV-7-95.625... Certifico, conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 29.07.2013, assinado por ALICE BATISTA HIRT, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício e apresentação das Atas do Primeiro e Segundo Leilão Negativo, realizados em 10.07.2013 e 25.07.2013, respectivamente, assinados pelo Leiloeiro Oficial RONALDO MILAN, JUCESP nº 266, que foram negativas as praças de oferta pública do imóvel constante da matrícula acima, dando conta sobre não se terem apresentados licitantes. (P. nº 282.188 Lv 1-U de 03.10.2013). EM: R\$23,60. Selo Digital nº 0103.03.1300001.07751 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,60. Canoas, 15 de outubro de 2013. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2013.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 16 de outubro de 2013.

Emolumentos:
Certidão: R\$ 11,60 - 0103.02.1300001.01540 - R\$ 0,40
Busca: R\$ 6,10 - 0103.01.1300002.28388 - R\$ 0,30
Proc. Eletrônico: R\$ 3,10 - 0103.01.1300002.28387 - R\$ 0,30
ISSQN (2,25%): R\$ 0,47

-
- () Paulo Eduardo César - Oficial Designado
 - () Ivaldina Bottega César - Substituta
 - (x) Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
 - () Carem G. F. Graeff - Esc. Autorizada



Pesquisado por: Atendimento

514
0



República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 02 de setembro de 2010 FLS. 01 MATRÍCULA 95.630

16
10
13

BOX DESCOBERTO Nº 36, DO RESIDENCIAL "PRINCIPADO DE MÔNACO", NA RUA DOMINGOS MARTINS Nº 565, na cidade de Canoas/RS, com capacidade para um automóvel de passeio de porte médio, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, possuindo a área privativa de (12m²), área de uso comum de (1,72m²) e área total de (13,72m²), correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,001128. O referido edifício, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Domingos Martins, Doutor Barcelos, Frederico Guilherme Ludwig e Guilherme Schell, possuindo a área superficial de (927,69m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de (46,15m), no alinhamento com a Rua Domingos Martins; ao Norte, onde faz fundos, em linha quebrada, formada por três segmentos de retas, sendo o primeiro, no sentido Oeste-Leste, na extensão de (18m), o segundo, no sentido Sul-Norte, na extensão de (0,55m) e o terceiro e último segmento, novamente no sentido Oeste-Leste, na extensão de (28,15m), todos com terras que são ou foram de propriedade do Instituto Pestalozzi; ao Oeste, na extensão de (19,80m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Nelson Moretto; e ao Leste, na extensão de (20,24m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de Luíza Puntel de Oliveira. **Proprietária:** KMA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Domingos Martins, nº 663/702, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.127.662/0001-40. **Origem:** R-11-80.500, fls. 03v, Lv. 2, deste Ofício, em 02/09/2010. (P. nº 241.992 Lv. 1-R de 25/08/2010). **EM.: R\$11,10.** Selo Digital nº 0103.02.1000008.00882 - R\$0,30. **ISSQN(2,75%) - R\$0,38.** Canoas, 02 de setembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial. **Pasta nº 283**

AV-1-95.630. . Certifico, que a Convenção de Condomínio do **BOX DESCOBERTO Nº 36**, constante da matrícula acima, do **RESIDENCIAL "PRINCIPADO DE MÔNACO"**, na Rua Domingos Martins, nº 565, acha-se registrada sob nº 5.023 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 596 (Incorporações). (P. nº 241.992 Lv. 1-R de 25/08/2010). **EM.: R\$19,70.** Selo Digital nº 0103.03.1000008.01981 - R\$0,40. Canoas, 02 de setembro de 2010. (Escrevente, Elaine Fátima Camilotto). Dou fé. Bel. João César, Oficial.

R-2-95.630. . Compra e Venda - **Transmitente:** KMA INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Rua Doutor Barcelos, nº 1135, sala 904, Torre A, Centro, na cidade de Canoas/RS, CNPJ/MF, 05.127.662/0001-40, neste ato representada por seus sócios **MARIA MÔNICA CÂNDIDO GEHRES**, brasileira, casada, empresária, CI-RG, 1016820324-SJS/RS, CPF, 600.395.600-72; e **ALFREDO PESSI NETO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis, CI-RG, 1048526295-SJS/RS, CPF, 669.138.530-68; e **KELEN CÂNDIDO EMERIM**, brasileira, casada, empresária, CI-RG, 2064695402-SJS/RS, CPF, 907.055.560-34; todos com endereço comercial na Rua Doutor Barcelos, nº 1135, sala 904, Torre A, Centro, na cidade de Canoas/RS, nos termos do Contrato Social, arquivado neste Ofício na **Pasta Y-2010**, aliena todo o imóvel constante da matrícula

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 2





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. R-2-95.630...

Canoas, 20 de outubro de 2010.

FLS.

01v

MATRÍCULA

95.630

acima. **Adquirente:** LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, CI-RG, 8048255031-SSP/RS, CPF, 734.792.170-87, residente na Rua Domingos Martins, nº 585, apartamento 1101, Centro, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10118450205, datado de 30.09.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$10.000,00 (Dez mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$720.000,00 - juntamente com mais 03 imóveis. Guia ITVI nº 7361. **Pasta O-2010.** (P. nº 243.668 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$688,40. Selo Digital nº 0103.08.0900005.00934 - R\$8,00. ISSQN (2,75%) R\$19,00. OBS.:** Foram apresentadas Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS; e Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos da Receita Federal, em nome da Vendedora, arquivadas neste Ofício na **Pasta Z-2010.** A Vendedora declara, sob as penas da Lei, estar em dia com as obrigações condominiais. Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. **Pasta H-2010.**

R-3-95.630. . Alienação Fiduciária - **Devedor/Fiduciante:** LEANDRO SILVA DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, CI-RG, 8048255031-SSP/RS, CPF, 734.792.170-87, residente na Rua Domingos Martins, nº 585, apartamento 1101, Centro, na cidade de Canoas/RS, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credor/Fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF, 60.701.190/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato nº 10118450205, datado de 30.09.2010. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$599.000,00 (Quinhentos e noventa e nove mil reais) - juntamente com mais 03 imóveis. **Prazo:** 360 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 30.09.2010 a R\$7.184,48, vencendo-se a primeira delas em 30.10.2010. **Juros:** (conforme consta deste Instrumento Particular). Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$10.000,00. Demais cláusulas as constantes deste Instrumento Particular ora registrando. (P. nº 243.668 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$616,60. Selo Digital nº 0103.07.1000008.01142 - R\$6,00. ISSQN (2,75%) - R\$17,03.** Canoas, 20 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé. *[Assinatura]* Bel. João César, Oficial. **Pasta H-2010.**

AV-4-95.630 . . .Certifico, conforme requerimento assinado por ALFREDO PESSI NETO, datado de 15.10.2010 e apresentação da Certidão de Fiscalização e Numeração nº 6236, datada de 05.10.2010, passada pela Prefeitura Municipal de Canoas/RS, que o Residencial "Principado de Mônaco", na Rua Domingos Martins, nº 565, constante da matrícula acima, teve sua numeração alterada para o nº 585. (P. nº 243.677 Lv. 1-R de 19/10/2010). **EM.: R\$43,70.**

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Continua na página 3





CERTIDÃO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

95.630
MATRÍCULA

Canoas 21 de outubro de 2010. 02 95.630

Selo Digital nº 0103.04.1000004.01248 - R\$0,50. ISSQN (2,75%) - R\$1,27. Canoas, 21 de outubro de 2010. (Escrevente, Cíntia Ana Pontin). Dou fé Bel. João César, Oficial. Pasta nº 283.

AV-5-95.630. . . Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante LEANDRO SILVA DA ROSA, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$46.037,98 - **juntamente com mais 03 imóveis**. (P. nº 272.235 Lv 1-T de 05.02.2013). EM.: R\$ 64,70. Selo Digital nº 0103.06.1200015.01114 - R\$ 5,40. ISSQN(2,25%) - R\$ 1,53. OBS.: Notificado pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 15/03/2013. Canoas, 02 de abril de 2013. (Escrevente, Maísa de Cássia da Silva Labrea). Dou fé Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2013.

R-6-95.630...Alienação Fiduciária - **Transmitente: LEANDRO SILVA DA ROSA**, brasileiro, solteiro, microempresário, CPF, 734.792.170-87, CI, 8048255031-SSP/RS, residente na cidade de Canoas/RS, transmite todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo/SP, CNPJ/MF, 60.701.190/0001-04. **Título:** Nos termos do Art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97 e Requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 22.05.2013, assinado por ALICE BATISTA HIRT, nos termos da Procuração, já arquivada neste Ofício na Pasta R-2013. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$644.991,00 (seiscentos e quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e um reais). **Avaliação Fiscal:** R\$950.000,00 - **juntamente com mais 03 imóveis**. Guia ITVI nº 2635. (P. nº 276.538 Lv 1-U de 24.05.2013). EM.: R\$882,10. Selo Digital nº 0103.08.1200011.00800 - R\$10,85. ISSQN(2,25%) - R\$19,92. Canoas, 05 de junho de 2013. (Escrevente, Natíeli Monteiro de Vargas). Dou fé Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2013.

AV-7-95.630. . . Certifico, conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 29.07.2013, assinado por ALICE BATISTA HIRT, nos termos da Procuração, arquivada neste Ofício e apresentação das Atas do Primeiro e Segundo Leilão Negativo, realizados em 10.07.2013 e 25.07.2013, respectivamente, assinados pelo Leiloeiro Oficial RONALDO MILAN, JUCESP nº 266, que foram negativas as praças de oferta pública do imóvel constante da matrícula acima, dando conta sobre não se terem apresentados licitantes. (P. nº 282.188 Lv 1-U de 03.10.2013). EM.: R\$23,60. Selo Digital nº 0103.03.1300001.07752 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,60. Canoas, 15 de outubro de 2013. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2013.

CONTINUA NO VERSO

Sendo o que me cumpria certificar, acima me reporto e dou fé.
CANOAS(RS), 16 de outubro de 2013.

Emolumentos:
Certidão: R\$ 11,60 - 0103.02.1300001.01543 - R\$ 0,40
Busca: R\$ 6,10 - 0103.01.1300002.28498 - R\$ 0,30
Proc. Eletrônico: R\$ 3,10 - 0103.01.1300002.28497 - R\$ 0,30
ISSQN (2,25%): R\$ 0,47

-
- Paulo Eduardo César - Oficial Designado
 - Valdira Bottega César - Substituta
 - Fernanda G. Ferreira - Esc. Autorizada
 - Carem C. F. Graeff - Esc. Autorizada



Pesquisado por: Atendimento