

517
2



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA **CENTRAL-BA**

2-447 **026**

REGISTRO GERAL - ANO 2011

Diógenes Pereira de Souza
OFICIAL DESIGNADO
CAD. Nº: 601.452.8

19
12
14

MATRÍCULA Nº **11136** DATA 19/09/2011 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CASA RESIDENCIAL, localizado à Rua Boa Esperança, nº. 420, Centro, na cidade de Jussara, Estado da Bahia. O referido Imóvel Cadastrado sob: Distrito 01, Setor 01, Quadra / Logradouro 068, Lote 0101, Unidade 001. Medindo o mesmo: Uma área total de 20,0m. X. 30,0m. (vinte) metros de frente e fundo com (trinta) metros nas laterais (direita e esquerda), perfazendo uma área global de 600,0m2 (seiscentos) metros quadrados. Que na referida área foi construída uma Casa Residencial com as seguintes características: Sendo da área total de 19,80m na lateral direita, 19,30m na lateral esquerda, 17,10m de fundo, perfazendo uma área global de 337,63m2 (trezentos e trinta e sete metros e sessenta e três centímetros quadrados), sendo construída de blocos de cerâmica, coberta de laje e piso de cerâmica.. Com as seguintes características: 03 (três) banheiros internos, 02 (duas) salas, 04 (quatro) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) garagem, 02 (dois) corredores a, tendo os seguintes limitantes: Ao NORTE com Valterlin Almeida Lopes; ao SUL com Valterlin Almeida Lopes; ao LESTE com Valterlin Almeida Lopes. e ao OESTE com Via Pública, Rua Boa Esperança. PROPRIETÁRIO: VALTERLIN ALMEIDA LOPES, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador do CPF Nº. 363.845.425-87 e da RG, Nº. 039872247-50, residente e domiciliado na cidade de Jussara - Bahia. Matriculado por: *Diógenes Pereira de Souza* Diógenes Pereira de Souza -Oficial -Designado.

R.1/11.136. Em 19 de setembro de 2011. TÍTULO: Compra e Venda: TRANSMITENTE: VALTERLIN ALMEIDA LOPES, acima qualificado: ADQUIRENTE: **DIJALMA ALMEIDA BATISTA**, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, residente e domiciliado na Rua Boa Esperança, nº. 314, Centro, na cidade de Jussara - Bahia, portador do CPF Nº. 795.488.905-00 e da Cédula de Identidade RG. nº. 05928690-32 - SSP/BA. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do Tabelionato desta cidade de Central - Bahia, livro nº. 34, folhas 62, datada de 19/09/2011. pelo Tabelião Designado o Sr. Edson Miranda de Souza. VALOR R\$. 30.000,00 (trinta mil reais). Registrado por *Diógenes Pereira de Souza* Diógenes Pereira de Souza - Oficial Designado - DAJ Nº. 314649 - Série 602.

R.2/11.136. Em 16/03/2012. TÍTULO: Compra e Venda: TRANSMITENTE: **DIJALMA ALMEIDA BATISTA**, acima qualificado: ADQUIRENTE: **AVANILDA RIBEIRO DE SENA**, brasileira, maior, solteira, não mantendo união estável, agricultora, residente e domiciliado na Rua Boa Esperança. nº. 518. Centro, na cidade de Jussara - Bahia, portadora do CPF Nº. 667.601.945-00 e da Cédula de Identidade RG. nº. 5828719 - SSP/BA. FORMA DO TÍTULO: INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, com força de Escritura Pública, nos termos do Art. 61 e Parágrafo da Lei nº.4.380/64, com atribuições introduzida pela Lei 5.049 e Lei 9.514/97, expedida pelo BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A, contrato de nº.10122749006, datado de 09 de março de 2012, no VALOR de R\$.430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). Satisfeitos da seguinte forma: R\$. 86.000,00 (oitenta e seis mil reais) pagos pela compradora com recursos próprios e R\$.344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais) mediante financiamento obtido junto ao BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A., O referido é verdade e dou fé. Registrado por: *Diógenes Pereira de Souza* Diógenes Pereira de Souza - Oficial Designado - DAJ Nº. 137790- Série 001.

R.3/11.136. Em 16/03/2012. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do contrato antes citado, o imóvel objeto da presente matrícula fica ALIENADO EM CARACTER FIDUCIÁRIO, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 60.701.190/000-04, em garantia de financiamento concedido a proprietária acima qualificada, no valor de R\$. 366.690,00 (trezentos e sessenta e seis mil seiscentos e noventa reais). Sendo que 344.000,00 (trezentos e quarenta e quatro mil reais) destina-se ao pagamento da venda do imóvel e R\$.1.190,00, com despesas acessórias ao financiamento e R\$. 21.500,00 com custos com ITBI, Para ser registrado em 360 (trezentos) prestações

Diógenes Pereira de Souza
OFICIAL DESIGNADO

mensais e sucessivas, com taxa mensal de juros efetiva de 0,9112% ao mês, taxa nominal de 0,8685 %, taxa efetiva de juros mensal com benefício de juros anual com benefício de 11.0000%, Taxa nominal de juros anual com benefício de 10.4815%, Taxa efetiva de juros mensal com benefício 0,8734%, Taxa nominal de juros mensal com benefício 0,8342%. Com vencimento da primeira prestação para o dia 09 de abril de 2012, com o primeira encargo mensal de R\$.1.018,58, Bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações expressas no contrato inicialmente citado, nos termos e para os efeitos de art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Registrada por:

Diógenes Pereira de Souza DIÓGENES PEREIRA DE SOUZA- OFICIAL DESIGNADO -
DAJ - N.º 137989 - Série -001

AV.4/11.136. Em 26/06/2014. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Transmitente:- AVANILDA RIBEIRO DE SENA, acima qualificada: OUTORGADO:- ITAÚ UNIBANCO S/A, Nova denominação do Banco Itaú S.A, Inscrito no CNPJ/MP sob o nº. 60.701.190/0001-04, com endereço a Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº.100, Torre Itausa, nesta Capital- São Paulo-SP. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$.453.377,37 (quatrocentos e cinquenta e três mil, trezentos e setenta e sete reais e trinta e sete centavos). / Averbado por: *Diógenes Pereira de Souza* OFICIAL

DIÓGENES PEREIRA DE SOUZA DAJE:459665-009. SKLO 0178:AB000236-0

AV.5/11.136. Em 19/12/2014. TÍTULO: AVERBAÇÃO DO 2º LÍQUIDO. Conforme Auto Negativo do 2º Leilão, nos termos da Lei nº.9.514/97, artigo 27 e parágrafos, nas condições estabelecidas no edital publicado no jornal Folha do Estado (Feira de Santana/BA); edições de 07,08 e 10/06/2014, em lote único, e Imóvel acima descrito com a propriedade consolidada em nome do credor Fideiúciário, ou seja, ITAÚ UNIBANCO S/A. CNPJ/MP.nº.60.701.190/0001-04. Av. por: *Diógenes Pereira de Souza* OFICIAL
DAJE: 237817- Série-011. *Diógenes Pereira de Souza*

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DO 1º OFÍCIO
CENTRAL - BAHIA

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A REPRODUÇÃO
AUTÊNTICA DA MATRÍCULA 11136 EXTRAÍDA
NOS TERMOS DO ART. 19 § 1º DA LEI 6.015/73 E QUE O IMÓVEL
ENCONTRA-SE LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS REAIS, LEGAIS OU
CONVENÇIONAIS, NEM COMO LIVRE DE AÇÕES REAIS, PESSOAIS
OU REPERSECUTÓRIA.

Central-BAI de 19 DEZ. 2014 de 20

Diógenes Pereira de Souza
Diógenes Pereira de Souza
Oficial Designado - Cad. Nº.: 801.463-9

Diógenes Pereira de Souza
Diógenes Pereira de Souza
Oficial Designado - Cad. Nº.: 801.463-9
0178-AB000204-0

