



11RI 0000092



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

30
155.17
C

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
320.731ficha
01

São Paulo, 04 de fevereiro de 2003.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 161, localizado no 16º andar do "EDIFÍCIO BELA VISTA", situado na Rua Iubatinga, nº 391, Rua Itamira e Viela de Passagem nº 93, na Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 250,550m², a área real comum de garagem de 125,880m², referente a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos, destinadas a guarda de 04 automóveis de passeio, sujeitos a utilização de manobrista, e a área real de uso comum de 181,431m², na qual acha-se incluída a área de 5,75m, referente a 01 depósito indeterminado, localizado nos 1º e 2º subsolos, perfazendo a área real total de 557,861m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,8824% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 4 feito na matrícula nº 300.081.

CONTRIBUENTES:- 170.008.0022-3/ 0023-1/ 0024-1/ 0039-8/ 0040-1/ 0041-1, em área maior.

PROPRIETÁRIOS:- Na proporção de 718,5176m² - STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A., inscrita no CNPJ sob nº 80.437.712/0001-02, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 864; **na proporção de 359,2586m² - ANTONIO GANME**, RG nº 718.320-SSP/SP, CPF nº 001.780.208-34, médico, e sua mulher **EMÍLIA AUN GANME**, RG nº 1.535.257-SSP/SP, CPF nº 040.382.158-49, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Venezuela, nº 639; **na proporção de 119,7530m² - JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO REBOUCAS**, RG nº 17.352.974-4-SSP/SP, CPF nº 175.932.498-16, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Praça Irmãos Karman, nº 94 - aptº 121; **na proporção de 119,7530m² - SANTA ROBERTA S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 27.905.116/0001-26, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894 - 5º andar, Conjunto 52-parte; **na proporção de 119,7530m² - SUSANA MARIA PIRES OLIVEIRA DIAS**, RG nº 3.772.395-SSP/SP, CPF nº 023.237.748-08, brasileira, divorciada, empresária, residente e domiciliada nesta Capital, e com escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894 - 5º andar, Conjunto 52, nesta Capital; **na proporção de 119,7529m² - JOSÉ JORGE TANNUS**, RG nº 1.018.604-SSP/SP, magistrado, e sua mulher **IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS**, RG nº 4.695.128-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 396.488.348-49, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.616/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Algemasl, nº 164 - aptº 111; **na proporção de 119,7530m² - DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.462.062/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Dom José Gaspar, nº 134 - 9º andar, Conjunto 91, sala 01; **na proporção de 119,7530m² - OLITEL COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.**, inscrita no

- Continua no verso -

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 2º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail:sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

00000092

Pág.00001 /00006

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

668519

11117-9 - AA

11117-9-64001-65000-0115





11RI 0000092

matrícula
320.731

ficha
01
verso

CNPJ/MF sob o nº 66.013.210/0001-22, com sede na Rua da Prata, nº 163 - Sala 03, na cidade de Barueri, deste Estado; na proporção de 89.81475m² - SAMIR LUZ MIGUEL AITH, RG nº 5.558.466-SSP/SP, CPF nº 522.536.008-49, brasileiro, solteiro, maior, magistrado, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas, nº 299, na cidade de Itanhaém, deste Estado; na proporção de 29.93825m² - CARLOS ALBERTO CRISÓSTOMO, RG nº 3.763.007-SSP/SP, CPF nº 078.808.808-44, magistrado, e sua mulher HILDA NAKAMURA DOS SANTOS CRISÓSTOMO, RG nº 13.207.347-SSP/SP, CPF nº 021.251.798-81, funcionária pública estadual, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; e na proporção de 119.7529m² - BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.684.774/0001-42, com sede nesta Capital, no Largo de São Bento, nº 64, 13º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/M.1.751, feito em 04/06/96, e Rs.9 a 17/M.1.751, feitos em 02/05/00; R.6/M.5.453, feito em 18/07/97, e Rs.7 a 13/M.5.453, feitos em 02/05/00; R.3/M.12.154, feito em 03/02/86, R.4/M.12.154, feito em 22/07/93, R.5/M.12.154, feito em 18/07/97, e Rs.6 a 13/M.12.154, feitos em 02/05/00; R.3/M.51.299, feito em 20/02/86, R.4/M.51.299, feito em 18/07/97, e Rs.5 a 11/M.51.299, feitos em 02/05/00; R.2/M.248.154, feito em 25/05/92, R.3/M.248.154, feito em 22/07/93, R.4/M.248.154, feito em 22/07/93, R.5/M.248.154, feito em 18/07/97, R.6/M.248.154, feito em 17/04/00, e Rs.8 a 13/M.248.154, feitos em 02/05/00; e R.2/M.300.081, feito em 20/01/2003 - deste Serviço Registral.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

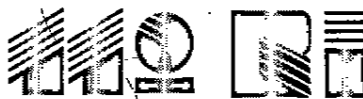
R.1/320.731:- Por instrumento particular de 12 de dezembro de 2002, STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A.; ANTONIO GANME e sua mulher EMÍLIA AUN GANME; JOSÉ EDUARDO DE CARVALHO REBOUÇAS, solteiro, maior; SANTA ROBERTA S/A.; SUSANA MARIA PIRES OLIVEIRA DIAS, divorciada; JOSÉ JORGE TANNUS e sua mulher IGNEZ VIEIRA RIBEIRO TANNUS; DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA.; OLITEL COMÉRCIO E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA.; SAMIR LUZ MIGUEL AITH, solteiro, maior, CARLOS ALBERTO CRISÓSTOMO e sua mulher HILDA NAKAMURA DOS SANTOS CRISÓSTOMO, e BRAGANÇA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., todos já qualificados, fizeram a atribuição das unidades que integram o "EDIFÍCIO BELA VISTA", passando, o Imóvel objeto desta matrícula, a

- Continua na ficha 02 -

913462
* A 0 0 3 0 5 1 7 0 0 0 2 *
TACLMATCRI
BANCO ITALU - PATRIMÔNIO
A003A001603134



11RI 0000092



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

for

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula
320.731

ficha
02

Continuação

pertencer exclusivamente a **STC - SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A.** já qualificada, pelo valor de R\$ 319.257,97.
Data da matrícula.

[Signature]
Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.2/320.731:- Por instrumento particular de 04 de dezembro de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, e de conformidade com a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida via Internet em 30/01/2008, pela PMSF, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.008.0489-1.
Data:- 13 de fevereiro de 2008.

[Signature]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/320.731:- Por instrumento particular de 04 de dezembro de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **STC SOCIEDADE TÉCNICA DE CONSTRUÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel a MARIA JUSSARA DE SOUZA DUARTE, RG nº M-2.083.869-SSP/MG e CPF/MF nº 477.048.886-68, brasileira, separada judicialmente, publicitária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Charles Spencer Chaplin, nº 85, apto. 83, pelo preço de R\$ 700.000,00. Base de Cálculo/ITBI - R\$ 697.414,00.
Data:- 13 de fevereiro de 2008.

[Signature]
VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/320.731:- Por instrumento particular de 04 de dezembro de 2007, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARIA JUSSARA DE SOUZA DUARTE**, separada judicialmente, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, 891, pelo valor de R\$ 582.259,06, pagável

continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

662520

11117-9 - AA





11RI 00000092

matrícula

320.731

ficha

02

verso

por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros contratada (aplicável caso não seja mantido o plano de relacionamento, conforme previsto na cláusula 5) efetiva mensal de 0,9864%, e efetiva anual de 12,5%, e taxa de juros especial (aplicável sempre que mantido o plano de relacionamento, conforme previsto na cláusula 5.1) efetiva mensal de 0,8659% e efetiva anual de 10,9000%, vencendo-se a primeira em 04/01/2008, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$ 763.000,00.

Data:- 13 de fevereiro de 2008.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/320.731:- PENHORA (Prenotação 1.088.753 - 08/09/2014)

Pela certidão de 08 de setembro de 2014, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0080934-90.2010.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELA VISTA, CNPJ/MF nº 04.154.770/0001-40, em face de MARIA JUSSARA DE SOUZA DUARTE, CPF/MF nº 477.048.886-68, os direitos reais expectativos de aquisição que MARIA JUSSARA DE SOUZA DUARTE é titular sobre o imóvel, conforme registros feitos sob os nºs 3 e 4, foram PENHORADOS para garantia da dívida de R\$ 78.970,93, tendo sido nomeada depositária MARIA JUSSARA DE SOUZA DUARTE. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data:- 11 de setembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816 - 11/9/2014

Hash: 7E9AF716144087284F0770D38AECB557

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.6/320.731:- RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.006.286 - 30/08/2012)

Pelo requerimento de 10 de dezembro de 2014, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que em virtude da cisão parcial do UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.700.394/0001-40, os direitos creditórios decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 11, foram

- Continua na ficha 03 -



11RI 0000092



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

*for*LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

320.731

ficha

03

Continuação

transferidos ao **BANCO ITAÚ S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, que por sua vez, teve sua denominação social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, conforme prova as atas das assembleias gerais extraordinárias realizadas em 28/02/2009, devidamente registradas sob nºs 443.454/09-7 e 443.455/09-0, em 23/11/2009, na JUCESP; e ata da assembleia geral extraordinária realizada em 30/04/2009, registrada sob o nº 32.451/10-6, em 19/01/2010, na JUCESP.
Data: 19 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO MELO DA COSTA:20629819882
Hash: 67B7AECO1FB3F43479527040179D8A56
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.7/320.731:- CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.006.286 - 30/08/2012)

Pelo requerimento de 10 de dezembro 2014, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 08 de dezembro de 2014, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, já qualificado, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de **R\$845.432,97. Base do cálculo para cobrança de Custas e Emolumentos R\$1.791.978,00.**

Data: 19 de dezembro de 2014.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO MELO DA COSTA:20629819882
Hash: 67B7AECO1FB3F43479527040179D8A56
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/320.731:- CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES (Prenotação nº 1.109.529 - 26/03/2015)

Pelo requerimento de 03 de março de 2015, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matrícula, ocorreu a extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial, Mauro Zukerman, matriculado sob o nº 328, na JUCESP, relativos aos leilões realizados em 18/02/2015 e 27/02/2015; e termo de quitação exigido pelo § 6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelos representantes legais do **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, em 03/03/2015. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilões, conforme vias originais dos exemplares

- Continua no verso -





11RI 00000092

matrícula

320.731

ficha

03

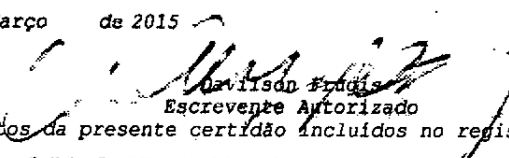
verso

do Jornal Agora que circularam nos dias 06, 07 e 09 de fevereiro de 2015.
Data:-30 de março de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
EDUARDO MELO DA COSTA:20629819882
Hash: 20AD282F4AD8FAOCC723A06BF935D94C
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data da abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 30 de Março de 2015


Davilson Prudis

Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000