

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR - BAHIA

João Borges Hegouet Neto - Oficial



7º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR  
CNS: 01354-0

24  
05  
16

Registro de Imoveis  
Salvador - Bahia

	7º	<b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	Sétimo Ofício
		BAHIA	
<b>PODER JUDICIÁRIO</b>	REGISTRO GERAL - ANO 1999		Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 14.069 DATA 09.12.1999 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL UNIDADE RESIDENCIAL, identificada pelos números 69 de porta, e 528.638 de inscrição municipal, Bloco, integrante do prédio de nominado CONDOMÍNIO ANGRA DOS REIS VILLAGE PARK, tipo DUPLEX, possuindo no Pavimento inferior, varanda (projeção), living, lavabo, cozinha, área de serviço, sanitário de serviço, quarto reversível e escada; e no Pavimento Superior, varanda, quarto suite I, sanitário suite I, quarto suite II, sanitário suite II, e hall de circulação, com área real total de 88,526m2, sendo 84,31m2 de área privativa, e 4,216 de área comum, fração ideal de 0,01449275 ou 134,27m2 do terreno próprio, resultante da unificação dos lotes 06,07,08,09,10, e 11 da Quadra X do Loteamento Alamedas da Praia, sub-districto de Itapoan, zona urbana desta Capital, medindo 89,50m de frente para Alameda Praia de Guarapuá; 118,49m de fundo, no limite com a Alameda Praia de Guaimbim e passagem de pedestres; 85,00m do lado direito, no limite com os lotes de numeros 05 e 12 da mesma quadra; e, 100,99m do lado esquerdo, no limite com Alameda Praia do Flamengo, possuindo cada unidade uma vaga de garagem.-PROPRIETARIA: DEIL DILSON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, CGC/MF 15.927.629/0001-23, havido compra registro na matricula 1.327 do Registro Geral. Dou fé. O OFICIAL.

R-1- VENDA E COMPRA: Por instrumento particular de 19 de novembro de 1999, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, dita proprietária, vendeu, a LIANE OLIVEIRA QUINTELLA e seu esposo ALEXANDRE LIMA CRUZ, brasileiros, ela psicóloga, ele industriário, inscritos no CPF sob nºs 766006455-04 e 396253975-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, brasileiros, - - o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$ 49.183,41 -, pagos da seguinte forma; R\$ 29.183,41 com recursos próprios; R\$20.000,00 mediante financiamento. Salvador, 09 de dezembro de 1999. O OFICIAL.

R-2-HIPOTECA DE 1º GRÁU: Conforme contrato supra, dito (s) comprador (es) de (u) (ram), em Primeira Hipoteca, a favor HSBC BANK BRASIL S.A.-BANCO MULTIPLO, com sede em Curitiba PR, CGC/MF 01.701.201/0001-89 -- -- -- -- -- o imóvel supra em garantia do empréstimo feito no valor de R\$ 20.000,00, que terá como encargos a correção monetária, despesas de seguros, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos e será pago em 60 prestações mensais, no valor inicial de R\$ 461,43 - , com vencimento a primeira, para 30 dias da data do contrato. Salvador, 09 de dezembro de 1999. O OFICIAL.

AV.03 - EXTINÇÃO - Conforme autorização da credora, em documento particular de 24 de novembro de 2005, devidamente formalizado, do qual arqueei uma das vias, a PASTA 15/2005 doc. 17, averbo nesta data a extinção de gravame constante do R.02 supra. Dou fé. Salvador, 14 de dezembro de 2005. O Oficial.

R-4-VENDA E COMPRA: Nos termos do instrumento particular de 27 de setembro de 2010, devidamente formalizado do qual ficou uma via arquivada, ditos proprietários acima qualificados, venderam a RODRIGO RAMOS ZUCHETTO, brasileiro, solteiro, engenheiro e vendas, CPF 282.859.868-37, residente e domiciliado nesta Capital, o imóvel objeto da presente, pelo preço de R\$168.000,00. Forma de pagamento: R\$9.772,05 com recursos próprios; R\$23.827,95 com recursos da conta vinculado do FGTS; e, R\$134.400,00 financiados junto ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo/SP, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04. Salvador, 07 de outubro de 2010. O OFICIAL.

C.29.10.088

Pedido de Certidão nº: 59.059

Continua no verso.

**R-5-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Pelo mesmo instrumento particular causal do R-3 supra, a **RODRIGO RAMOS ZUCHETTO**, já qualificado, alienou fiduciariamente nos termos dos art. 22 a 33, da Lei 9.514/97 (SFI), a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado pelo valor de R\$143.150,00, que será pago por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor total inicial de R\$1.562,83, vencendo-se a primeira 30 dias da data do contrato ora registrado, a juros (Taxa efetiva de juros anuais de 11,50%, e nominal de 10,9349%). - Tudo de acordo com as cláusulas já mencionadas e as demais constantes do mesmo instrumento que também integram o presente registro. Dou fé. Salvador, 07 de outubro de 2010. O OFICIAL

**R.6-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Protocolo nº 113699:** Nos termos do requerimento de solicitação de consolidação da propriedade plena datado de 09 de dezembro de 2015, do **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com endereço à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Itaúsa, nesta Capital, assinado por Gustavo Calmon Silva Barros, OAB/PE nº 27.640, CPF nº 049.517.774-10 e Gilmara Valões Cavalcanti da Silva, OAB/PE nº 24.533, CPF nº 899.831.294-68, juntamente com documentação acostada - (comprovantes: Pagamento do imposto de transmissão; de Intimação do Devedor; Decurso de prazo legal sem a purgação de débito), - procede-se nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514, o registro da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com endereço acima, pelo valor R\$198.579,30. Valor da Avaliação (ITIV): R\$282.296,65. Valor Venal Atualizado: R\$310.808,98. Dou fé. Salvador, 29 de fevereiro de 2016. O OFICIAL ou A SUBOFICIAL


DAJE: 1573.002.027336-83.683,77  
7º Registro de Imóveis

Certifico que a presente  
cópia confere com o original  
arquivado neste Cartório.  
Salvador, 24 de maio de 2016

OFICIAL ou A SUBOFICIAL.

Cartório 7º Ofício de  
de Imóveis

DAJE nº 9999/015/804508  
Valor R\$ 68,87

Data: 24/05/2016 - Assinatura do responsável: FOVB,   
Hash de indisponibilidade: 6397.de78.6ba2.7ba1.3a0c.2f4d.89d0.38e9.b3d9.1678

Emols: R\$ 34,03, Taxa de Fiscalização: R\$24,50, FECCOM: R\$ 10,44, Def. Pública: R\$0,90. Total R\$69,87  
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1573.AB112536-8  
SM9DE141HT  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)