



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ

6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã

Lawralice Isabel Duarte Rebouças
Substituta

Fone (84)3321 4145

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Oficial do Registro de Imóveis da Segunda Zona do Município e Comarca de Mossoró, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da lei, etc

= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR =

= **C e r t i f i c o**, a pedido verbal de pessoa interessada que, na folha 034, do livro 2-223, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Mossoró-RN, consta o seguinte teor: **“REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-223 - FOLHA: 034 - MATRÍCULA Nº 22.152 - DATA: 20 de janeiro de 2014. IMÓVEL:- UM APARTAMENTO RESIDENCIAL: sob o numero 15 do Residencial “SEVERINO ALVES DO REGO”, situado na Rua Pedro Alves Cabral, 16, Nova Betânia, nesta cidade, Área construída :56,15m²; Tipo: 01 – localização: 2º Pavimento, lado esquerdo, segunda unidade no sentido horário do 2º pavimento; características: sala estar/ jantar, 02 (dois) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, BWC social, área de serviço, copa/ cozinha e varanda; nº.15. Nº de garagens: 01 unidade; 12,50m² de área, nas dimensões de 2,50m x 5,00m. Fração ideal: 64,49m². PROPRIETÁRIA:- A.M. DA SILVA EMPREENDIMENTOS-ME, com sede à rua João Neponuceno de Moura, nº 244-A, bairro Alto Sumaré , nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 11.486.367/0001-83. REGISTRO ANTERIOR:- livro 2-169, às folhas 073, sob o número de ordem R-5-17.347, referente à matrícula 17.347, do Registro Geral de Imóveis da Segunda Zona Imobiliária desta Comarca de Mossoró-RN. Guia do FDJ nº.7000001657479/ Guia do FRMP nº.499330. Mossoró, 20 de janeiro de 2014. A Oficial do Registro de imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. R-1-22152:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de dezembro de 2013, lavrada nas fls.174/175, do livro nº.162, do Tabelião do 1º Cartório desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ALESSANDRO DE MORAIS ROCHA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG 1403415-ITEP/RN, inscrito no CPF/MF nº 938.515.024-34, residente e domiciliado na rua Av. João da Escóssia, nº 201, BL B, apto 504, bairro Doze Anos, nesta cidade de Mossoró-RN, por compra feita a A.M. DA SILVA EMPREENDIMENTOS-ME, com sede à rua João Neponuceno de Moura, nº 244-A, bairro Alto Sumaré , nesta cidade de Mossoró-RN, inscrita no CNPJ/MF nº 11.486.367/0001-83, pelo preço de R\$.52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). O referido é verdade; dou fé. Guia do FDJ nº. 7000001657479/ Guia do FRMP nº.499330. Mossoró, 20 de janeiro de 2014. A oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. R-2-22152:- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 09 de janeiro de 2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HERMES ROCHA NETO, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF/MF nº. 837.784.974-72, residente e domiciliado à Avenida Dix-Sept Rosado, 97, Centro, em Mossoró/RN, por compra feita a ALESSANDRO DE MORAIS ROCHA, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº. 938.515.024-34, residente e domiciliado à Av. João da Escóssia, Residencial Sum Ville, nº. 1300, Nova Betânia, nesta cidade de Mossoró-RN, pelo preço de R\$. 120.000,00 (cento e vinte mil reais) sendo: R\$. 30.000,0 (trinta mil reais) em recursos próprios; e, R\$. 90.000,00 (noventa mil reais) financiamento concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S.A. O referido é verdade; dou fé. Guia de recolhimento do FDJ nº. 7000002043052. Guia de recolhimento do FRMP nº. 00000707668. Mossoró, 23 de janeiro de 2015. A Oficial do Registro de imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. R-3-22152:- Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 09 de janeiro de 2015, o proprietário HERMES ROCHA NETO, acima qualificado, alienam ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo-SP, inscrito**

no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante da presente matrícula, para garantia de R\$. 90.000,00 (noventa mil reais), à taxa de juros nominal de 10,9349% a.a, e efetiva de 11,5000% a.a, resgatáveis em 360 meses, vencendo-se a primeira em 09.02.2015, no valor inicial de R\$. 1.113,87 (um mil cento e treze reais e oitenta e sete centavos), multa moratória de 2% (dois por cento). Valor da garantia fiduciária: R\$. 190.000,00 (cento e noventa mil reais). O referido é verdade; dou fé. Guia de recolhimento do FDJ nº. 7000002043052. Guia de recolhimento do FRMP nº. 00000707668. Mossoró, 23 de janeiro de 2015. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **AV-4-22152:-** Procedo-se a esta averbação, nos termos do documento firmado pelos representantes da **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, datado de 03 de maio de 2016, no sentido de fazer constar que foi procedida a devida intimação do **Sr. HERMES ROCHA NETO**, mediante o decurso de prazo legal sem a purgação da mora. O referido é verdade; dou fé. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002503887/ Guia de Recolhimento do FRMP nº 1001189). Mossoró, 20 de maio de 2016. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **R-5-22152:-** Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 09 de janeiro de 2015, conforme registro lançados no R-3, da presente matrícula, procedo nesta data a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA**, tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme AV-4, desta matrícula e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos – ITIV, conforme Certidão de Quitação de I.T.I.V. nº 015.940 referente do processo ITIV: 101286.16.3, datada de 20 de maio de 2016, com código de validação: MRDS69312, expedida pela Secretaria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Mossoró-RN, no valor de R\$ 3.802,21 (três mil, oitocentos e dois reais e vinte e um centavo), à taxa de 2% (dois por cento) sobre o valor de R\$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais), em data de 20 de maio de 2016. O referido é verdade; dou fé. (Guia de Recolhimento do FDJ nº 7000002503887/ Guia de Recolhimento do FRMP nº 1001189). Mossoró, 20 de maio de 2016. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona. (a) Lawralice Isabel Duarte Rebouças - Substituta. **AV-6-22.152:-** Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento dos leilões negativos, datada de 06 de Junho de 2016, expedido pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com end. na Praça Alfredo Egydio de Souza de Souza Aranha nº 100 – Torre Olavo Situbal – São Paulo/SP, contrato sob nº 10131742901, e de outro lado como devedor HERMES ROCHA NETO, CPF/MF nº 837.784.974-72, no sentido de fazer constar que foi procedido no dia 06/06/2016 o primeiro leilão e no dia 13/06/2016 o segundo leilão, sem que houvesse arrematantes, conforme atas firmadas pelos leiloeiros oficiais JUCESP nº 719. O referido é verdade; dou fé. Nº da guia do FDJ 70000001910905 /FRMP nº 635028. Mossoró, 06 de Setembro de 2016. A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª. zona, Lawralice Isabel Duarte Rebouças. Substituta. **“TODO REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ”**. Dada e passada nesta cidade de Mossoró-RN, aos (06) Seis dias do mês de Setembro do ano de dois mil e Dezesseis (2016). Eu, *Isabel*, Substituta do Registro de Imóveis da 2ª. zona a escrevi e assino; dou fé.

Isabel

Lawralice Isabel Duarte Rebouças
Tabelã Substituta
CPF: 850.831.354-34

08.394.744/0001-40
MOSSORÓ CARTÓRIO
6º OFÍCIO DE NOTAS
RUA. CEL VICENTE SABÓIA, 07
CENTRO
CEP: 59600-120
MOSSORÓ - RN

