

914945

## Certidão

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 11.º Andar  
 Metropolitan Building  
 OFICIAL VITALÍCIA  
 Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN  
 CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 54.947

RUBRICA

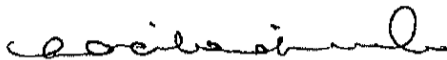
L

**Imóvel:** Apartamento nº 2004, do tipo "I", localizado no 20º pavimento do subcondomínio residencial **Hub Home - Torre B**, do **Condomínio HUB - Home Urban Business**, situado à rua XV de Novembro nº 1.155 e à rua Amintas de Barros nº 240, nesta cidade; com área construída de utilização exclusiva de 32,6400m², área de uso comum de 8,0838m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 40,7238m², fração ideal no solo e partes comuns de 0,000864019, quota do terreno de 3,1843m², e ainda direito de uso comum com os outros de uma área descoberta de 2,6614m² referente a paisagismos, recreações e pergolado, localizados no mezanino/intermediário, 5º pavimento (torres A e B), 31º pavimento (torres A e B) e casa de máquinas (torres A e B). Dito edifício está construído sobre o lote de terreno denominado 4-NE-A-78, situado nesta cidade, conforme descrição do registro anterior.

**Proprietária:** **Zapala Investimentos Imobiliários Ltda.**, inscrita no CNPJ 11.731.576/0001-45, com sede à alameda Doutor Carlos de Carvalho, nº 555, 7º andar, no centro desta cidade.

**Registro anterior:** matrícula nº 48.393 deste serviço.

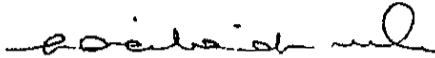
Curitiba, 25 de novembro de 2015.



Registradora

Av.1/54.947 (Protocolo nº 196.747 de 27/10/2015).

**Hipoteca de primeiro grau.** Conforme R.14 da matrícula 48.393, registro anterior da presente, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está hipotecado em favor do Itaú Unibanco S/A (CNPJ 60.701.190/0001-04). Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2015. Custas: 60 VRC - R\$10,02.



Registradora

Av-2/54.947 (Protocolo nº 197.570 de 17/12/2015)

**Cancelamento.** Nos termos da autorização do credor no contrato mencionado no R-3 a seguir, cancela-se a hipoteca objeto da Av.1, em face da liquidação da dívida. Dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2015. Custas: 80 VRC = R\$ 13,36.



registradora

R-3/54.947 (Protocolo nº 197.570 de 17/12/2015)

**Compra e venda. Título:** Contrato particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, datado de 30 de setembro de 2015, do qual uma via fica arquivada. **Adquirentes:** **Domingos Luis Lourenço Vinhas** e sua esposa **Celia Hitomi Ibutsi**, brasileiros, casados em 29/12/1992, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele empresário, portador da carteira de identidade n.º 2.078.567/PR, inscrito no CPF/MF n.º 249.420.309-00, ela aposentada, portadora da carteira de identidade n.º 1.462.509-7/PR, inscrita no CPF/MF n.º 393.706.319-68, residentes e domiciliados na Rua Manoel dos Santos Barreto, nº 75, apto 46, nesta cidade. **Transmitente:** Zapala Investimentos Imobiliários Ltda, já qualificada. **Valor:** R\$ 307.000,00. **Forma de pagamento:** R\$ 122.800,00 pagos com recursos próprios e R\$ 184.200,00 mediante financiamento concedido pelo credor. **Condição:** Não há. **ITBI:** protocolo nº 54413/2015, recolhido sobre R\$ 307.000,00. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 14, Lei 12.216. Consulta CNIB da transmitente - negativa - Código Hash: 3e75.4c26.ada2.0adf.b92b.fab4.bdde.2ab9.a19c.42db. A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil,

54.947

MATRÍCULA N.º

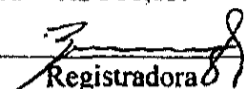
SEGUE NO VERSO

emitida em 13/10/2015, foi apresentada e fica arquivada. Foi emitida a Declaração de Operação Imobiliária (DOI). Dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2015. Custas: 4312 VRC = R\$ 720,10.

  
Registadora

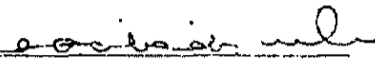
R-4/54.497 (Protocolo nº 197.570 de 17/12/2015)

Alienação fiduciária. Título: contrato mencionado no registro 3 acima. Credor fiduciário: Itaú Unibanco S/A, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal. São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04. Devedores fiduciantes: Domingos Luis Lourenço Vinhas e sua esposa Celia Hitomi Ibutsi, já qualificados. Valor: R\$ 186.850,00. Prazo: 285 meses. Juros: taxa efetiva de juros anual 11.5000%, taxa nominal de juros anual 10.9349%, taxa efetiva de juros mensal de 0.9112%, taxa nominal de juros mensal 0.9112%. Condições: Nos termos do contrato mencionado no registro 3 o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o objetivo de garantia do financiamento concedido aos devedores fiduciantes. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições mencionadas no contrato. Dou fé. Curitiba, 29 de dezembro de 2015. Custas: 2156 VRC = R\$ 360,05.

  
Registadora

AV-5/54.947 (Protocolo nº 201.112 de 01-08-2016)

Consolidação da propriedade. Nos termos do requerimento datado de 01 de agosto de 2016, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula, em nome do fiduciário Itaú Unibanco S.A, passando ele ser detentor do domínio, tendo em vista que, a seu requerimento foram intimados os fiduciantes Domingos Luis Lourenço Vinhas e sua mulher Celia Hitomi Ibutsi, para satisfazer, no prazo legal de quinze dias, as prestações vencidas e vincendas: os quais deixaram transcorrer o dito prazo legal sem ter purgado a mora. O fiduciário proprietário apresentou os seguintes documentos: a) Guia do recolhimento do ITBI nº 27199/2016 sobre o valor de R\$ 307.000,00 e b)- Foi recolhido o valor de R\$ 614,00 referente a verba do Funrejus através da Guia nº 24000000001768462-9. Dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2016. Custas: 2156 VRC = R\$ 382,39.

  
registadora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ  
Protocolo nº 168.689

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 54947. Curitiba, 17/08/2016.

  
registadora

Funarpen  
Lei 13.228 de  
18/07/2001  
Selo Digital  
Nº 9e5PL.7aFoA.huwoY  
Controle: 8QErM.yMH9r

SEGUE