

S.P.

25
11
16

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 _____

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 01 *04/02*

MATRÍCULA N.º 16.603

DATA 11 de fevereiro de 2008

IMÓVEL - imóvel urbano, situado nesta cidade de de Ituiutaba-MG, na Rua RD 17, do lado par, distante 26,12 metros da confluência das Ruas RD 17 e RD 02, no BAIRRO RESIDENCIAL DRUMMOND I, consistente no lote de terreno definitivo, de número 44, pertencente a quadra n.º. 13, formada pelas Ruas RD 02, RD 06, RD 15 e RD 17, com a área de 360,00m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o n.º. NE-12.14.003.044, com as medidas e confrontações seguintes: 12,00 metros de frente para a RD 17; 12,00 metros aos fundos, confrontando com o lote de número 03; 30,00 metros do lado direito, confrontando com o lote de número 45; e, 30,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote número 43; sem benfeitorias. PROPRIETÁRIOS - **BENEDICTO PERES DRUMMOND**, portador da CI.RG. n.º. M-3.113.857-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n.º. 037.231.276-49, e sua mulher, **VERA LÚCIA ALMEIDA DRUMMOND**, portadora da CI.RG. n.º. M-8.870.663-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 014.089.076-90, ambos brasileiros, agropecuaristas, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 20, n.º. 1.506, centro, nesta cidade de Ituiutaba-MG. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02-16.412, de 23/02/2007, livro 02, de Registro Geral, deste Ofício.

O OFICIAL *Martins*

R.01-16.603 - **COMPRA E VENDA** - Data: 11/Fevereiro/2008. Prot. 108.145, livro 1-G. Conforme escritura pública de compra e venda do dia 31/12/2007, lavrada às fis. 18/19, do livro n.º. 395-E, do Primeiro Tabelionato de Notas de Ituiutaba-MG, **BENEDICTO PERES DRUMMOND**, e sua mulher, **VERA LÚCIA ALMEIDA DRUMMOND**, retro qualificados, pelo preço de R\$.16.340,00, venderam o imóvel da presente a **MARCELO DE OLIVEIRA MARTINS**, auxiliar de serviços gerais, portador da CI.RG. n.º. MG-15.707.191-SSP/MG, inscrito no CPF/MF n.º. 091.357.846-01, e, **BETANIA DE OLIVEIRA MARTINS**, auxiliar administrativo, portadora da CI.RG. n.º. MG-15.021.222-SSP/MG, inscrita no CPF/MF n.º. 081.382.416-83, ambos brasileiros, solteiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Rua Athaide Quirino Ribeiro, n.º. 1.470, Bairro Universitário, nesta cidade de Ituiutaba-MG.

O OFICIAL *Martins*

AV-02-16.603 - Data: 24/MARÇO/2015. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado aos 06/03/2015, nesta cidade, pelo interessado, instruído com certidão de casamento, extraída da matrícula n.º. 0359560155 2012 3 00010 167 0002940 65, do Serviço Registral das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Ituiutaba-MG., para ficar constando que **BETANIA DE OLIVEIRA MARTINS**, casou-se aos 10/03/2012, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência de Lei 6.515/77, com **PLINIO FARIA SILVA**, tendo eles conservado os nomes de solteiros. Protocolo numero 122.737 de 19/03/2015. (Emol.:R\$.12,25/Recompe R\$.0,73/Tx.Fisc.Jud.:

(Segue no verso)

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CNPJ 21.393.410/0001-48
 Oficial Carlos Alberto de Souza Martins
 Of. Subst. João Batista do Prado
 Escrevente Aut. Adriano Souza
 RUA BRANCA Nº 990 - EDIF. EXECUTIVO
 CEP 36900-074 - ITUIUTABA - MG

R\$ 4,08 - total R\$ 17,06 - Arg.: Emol. R\$ 9,06 Recomepe R\$ 0,54 Tx. Fisc. Jud. R\$ 3,02 - total R\$ 12,62).

O OFICIAL, *Caripatus*

AV-03-16.603 - Data: 24/MARÇO/2015. Procedo esta averbação, nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04/11/2013, as fls. 175 e v., do livro 263, pelo 2º Tabelionato de Notas Local, para ficar constando que a PLINIO FARIA SILVA, é portador da C.I.RG nº. MG-14.718.938-SSP/MG e inscrito no CPF-MF sob o número 082.477.256-30. Emol.:R\$ 12,25/Recomepe R\$ 0,73/Tx.Fisc.Jud.:R\$ 4,08 - total R\$ 17,06. Protocolo 122.737 de 19/03/2015.

O OFICIAL, *Caripatus*

R-04-16.603 - COMPRA E VENDA - Data: 24/MARÇO/2015 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04/11/2013, às fls. 175 e v., do livro nº. 263, pelo 2º tabelionato de notas local, MARCELO DE OLIVEIRA MARTINS E BETANIA DE OLIVEIRA MARTINS acompanhada de seu marido PLINIO FARIA SILVA, retro qualificados, venderam o imóvel da presente, pelo preço de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais) a MARLUCE APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora da CI. RG nº. MG-2.791.226-SSP/MG, inscrita no CPF-MF sob nº. 349.956.096-87, residente e domiciliada nesta cidade de Ituiutaba-MG, na Rua 36, nº. 901, Bairro Progresso. Protocolo nº. 122.738 de 19/03/2015. (Emol. R\$ 398,23 Tx. Fisc. Jud. R\$ 162,68 Recomepe. R\$ 23,89/ t: R\$ 584,80).

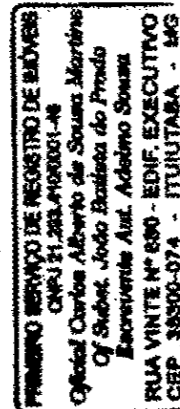
O OFICIAL, *Caripatus*

AV-05-16.603 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Data: 24/MARÇO/2015. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado aos 06/03/2015, nesta cidade, pelo interessado, instruído com certidão passada pelo Setor de Cadastro Físico da Prefeitura Municipal Local, aos 04/03/2015, HABITE-SE nº. 062/15 fls. 082, de 04/03/2015, expedido pelo Departamento de Fiscalização e Licenciamento da referida Prefeitura, e a CND de número 000642015-88888490, expedida aos 10/03/2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB número 1, de 20/01/2010, (CEI: 51.229.39490/69), para ficar constando que no lote da presente, foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com a área construída de 126,00m², o qual tomou o número 384, com paredes de alvenaria, piso de material cerâmico, cobertura de telhas de barro, de um só pavimento, com valor venal atual de R\$ 61.286,00. Protocolo número 122.739 de 19/03/2015. (Emol.:R\$ 372,55 Recomepe R\$ 22,35 Tx. Fisc. Jud.: R\$ 152,17 - total R\$ 547,07 - Arg.: Emol. R\$ 22,65 Recomepe R\$ 1,35 Tx. Fisc. Jud. R\$ 7,55 - total R\$ 31,55).

O OFICIAL, *Caripatus*

R-06-16.603 - COMPRA E VENDA - Ituiutaba-MG., 04/MAIO/2015. Pelo instrumento particular de compra e venda e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, firmado na cidade de São Paulo-SP, aos 22/04/2015, MARLUCE APARECIDA DE OLIVEIRA, retro qualificada, vendeu o imóvel da presente, pelo preço de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) a GRAZIELLY BENIGNA ARAUJO, brasileira, solteira, executiva de negócios, maior,

{Segue na ficha 02}



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

PRIMEIRO OFÍCIO DA COMARCA DE ITUIUTABA - MINAS GERAIS

FOLHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 16.603

DATA 11 de fevereiro de 2008

portadora da CI.RG. n.º 520563724-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n.º 880.402.911-00, residente e domiciliada na Avenida Vereador Carlito Cordeiro, n.º 325, Jardim Botânico; sendo o preço acima composto mediante integralização das seguintes parcelas: R\$.60.000,00 recursos próprios do comprador e os R\$.240.000,00 restantes, financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A., constante do R.07 feito a seguir. Foram apresentados comprovantes de pagamento de ITBI e demais quitações. Emol.:R\$.681,19/Tx.Fisc.Jud: R\$.400,06 Recompe R\$.40,87/t:R\$.1.122,12. Protocolo n.º 122.925 de 24/04/2015.

O OFICIAL,

Augustus

R-07-16.603 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Ituiutaba-MG., 04/MAIO/2015. Pelo instrumento particular caracterizado no R.06 retro, **GRAZIELLY BENYGNA ARAUJO**, qualificada no referido R.06, constituiu propriedade fiduciária, sobre o imóvel da presente, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, e transferiu sua propriedade resolúvel, ao **CREADOR FIDUCIÁRIO ITAÚ UNIBANCO S.A.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em São Paulo-SP, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 60.701.190/0001-04; com o escopo de garantia da dívida do financiamento no valor de R\$.242.550,00, que será restituído ao credor fiduciário no prazo de 360 meses; Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização constante; com taxa efetiva de juros anual: 11.5000%; taxa nominal de juros anual: 10.9349%; taxa efetiva de juros mensal: 0.9112%; taxa nominal de juros mensal: 0.9112%; taxa efetiva de juros anual com benefício: 9.2000%; taxa nominal de juros anual com benefício: 8.8334%; taxa efetiva de juros mensal com benefício: 0.7361%; taxa nominal de juros mensal com benefício: 0.7361%; periodicidade de reajustamento das prestações: mensal; data de vencimento da primeira prestação: 22/05/2015; custo efetivo total-CET(anual): taxa de juros: 12,5300%; taxa de juros com benefício: 10.2400%; valor da amortização do saldo devedor: R\$.673,75; valor dos juros: R\$.1.785,45; valor do prêmio de seguro-morte e invalidez permanente: R\$.35,70; valor do prêmio de seguro-danos físicos no imóvel-R\$.26,97; tarifa de administração:R\$.25,00; valor total do encargo mensal: R\$.2.546,87; percentual de participação na cobertura securitária: Grazelyly Benygna Araujo: 100,00%; valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$.300.000,00. Ficando o imóvel da presente em virtude da constituição em propriedade fiduciária, por força da Lei 9.514/97, com a posse desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta, e o credor fiduciário possuidor indireto; e com todos os demais termos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título de início citado. (Emol.:R\$.681,19/Tx.Fisc.Jud: R\$.400,06/Recompe R\$.40,87/t:R\$.1.122,12/Arq.Emol.R\$.34,05/Tx.Fisc.Jud.R\$.11,40/RecompeR\$.1,95/t:R\$.R\$.47,40/I.R.Emol.R\$.3,78 Tx.Fisc.Jud.R\$.1,26/Recompe R\$.0,24/t:R\$.5,28. Protocolo número 122.925 de 24/04/2015.

PRIMEIRO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNPJ 21.288.470/0001-48
Oficial Carlos Alberto de Souza, Marilene
Cf. Subsc. João Batista do Prado
Recebe em Aut. Adm. de Souza
RUA VINTE N.º 890 - EDIF. EXECUTIVO
CEP 38600-074 - ITUIUTABA - MG

(Seque no verso)

O OFICIAL,

Computers

AV-08-16.603 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Data: 22/NOVEMBRO/2016 - A requerimento do fiduciário, firmado na cidade de Curitiba-PR., aos 30/09/2016, instruído com os documentos hábeis, visto que a fiduciante no prazo legal, intimada, não purgou a mora e, que o ITBI de 2% sobre a avaliação de R\$.300.000,00 (trezentos mil reais) foi pago, conforme GUSA N°. 3.254.840, obedecidas todas as formalidades previstas no parágrafo 7º do artigo 26, da Lei n°. 9.514 de 20/11/1997, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, EM NOME DO ITAÚ UNIBANCO S/A.**, qualificado no R-07 retro. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no Artigo 27, da Lei Federal n°. 9.514/97. AV=Emol.: R\$.1.506,48 - Recome: R\$.90,38 - Tx.Fisc.Jud.:R\$.884,75 - Total:R\$.2.481,61 - ARQ.=Emol.:R\$.65,13 - Recome:R\$.3,90 - Tx.Fisc.Jud.:R\$.21,71 - Total:R\$.90,74. Protocolo número 125.854 de 09/11/2016.

O OFICIAL,

Computers

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

Certifico, na forma do art. 18, §1º, da Lei 8.912, de 31/12/73, que a presente é reprodução fiel e autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere. O referido é verdade.

Curitiba-PR, 25 de NOVEMBRO de 2016.

Selo: A200002 Código de Segurança: 8801.1903.0481.8282

Consulte a validade deste Selo em: <http://selos.gmg.br.br>

Oficial Substituto

Adriano Lourenço

Emolumentos.....R\$ 14,80

Rec. Recomeço.....R\$ 0,80

Taxa de Proc. Jud.....R\$ 8,87

TOTAL.....R\$ 24,47

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CGPJ 21.202.0100001-00

Oficial Carlos Alberto de Sousa Martins.
Of. Subst. João Batista de Prado
Of. Subst. Adriano Souza
Of. Subst. Cristiano Marinho dos Santos
Rua Vialli Nº 600, Sobradinho, Edif. EXECUTIVO
CEP: 22.265-674 - Centro - ITURUBA - RJ