

250

PEDROSA Imóveis

Compras e Vendas

RUA PROF. ALBERTO COSTA, 73
CEP: 02422-040 - SP
Fone: (11) 2952-0016
TIM: 98166-8833
Oll: 96159-7414
e-mail: josealves123@iglobomail.com

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: Thiago Antunes (MegaLeiloes.com.br)

A requerimento verbal do interessado acima, executel perícia no imóvel abaixo mencionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

LOCALIZAÇÃO

Rua Lessia Ukrainka, 53 – Morumbi – 05622-020 – São Paulo – SP.
A localização é privilegiada, contando com farto comércio, escolas, supermercados, bancos, postos de saúde, drogarias etc, além disso, também possui facilidade em condução.

DADOS DO IMÓVEL

Matricula: 9.664 do Décimo Oitavo Oficial de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo e devidamente cadastrado na municipalidade local, através do contribuinte número 123.243.0117-1.

CARACTERÍSTICAS

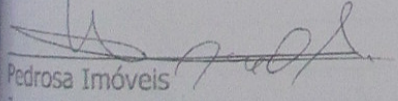
Um imponente sobrado construído num amplo terreno de 362m².

AVALIO

✓ Valor patrimonial R\$ 1.220.000,00 (um milhão e duzentos e vinte mil reais)

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

São Paulo-SP, 02/07/2.015.



Pedrosa Imóveis
Jose Alves de Oliveira
Creci/SP nº 113983



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
1ª VARA CÍVEL

Rua Jericó s/n, Sala A4/A5, Vila Madalena - CEP 05435-040, Fone: (11)
3815-0146, São Paulo-SP - E-mail: pinheiros1cv@tj.sp.gov.br

257

DESPACHO

CONCLUSÃO

Em 17 de julho de 2015 faço estes autos conclusos ao MM. Juiz(a) de Direito Dr(a). **RÉGIS RODRIGUES BONVICINO**
Eu, _____ (Fabiana Sanches Blaschkauer) Escr. Subsc.

Processo: 0019466-64.2011.8.26.0011 - Execução de Título Extrajudicial
Exeqüente: Crialimentos Indústria e Comércio Ltda
Executado: Henrique Margherito Neto

Vistos.
Fls.246/250: homologo em R\$ 1.220.000,00 (um milhão, duzentos e vinte mil Reais) o valor do imóvel penhorado.
Expeça-se mandado de intimação ao Executado da penhora e avaliação.
Int.

São Paulo, data supra.

Régis Rodrigues Bonvicino
Juiz(a) de Direito

DATA

Em 31 JUL 2015

recbi estes autos em Cartório.

Eu, _____ Escr. subscr.

31 JUL 2015