

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL / ARACAJU-SERGIPE

MATRÍCULA 46.769 FICHA 01 ARACAJU, 11 de novembro de 2004.

IMÓVEL: Apartamento nº 1402, da MANSÃO CLEONICE FRANCO BARRETO, e respectiva fração ideal de terreno, situado na Avenida Beira Mar, nº 2082, bairro Grageru, nesta Capital. O terreno é de marinha, medindo pela frente Leste 40,06, onde se limita com a Avenida Beira Mar, pelo lado direito sul 50,00m, onde se limita com terreno de Moacir Oliveira, pelo lado esquerdo norte 50,00m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane", e pelo fundo oeste 40,06m, onde se limita com o Edifício "Paul Cezzane" e residência de terceiros, perfazendo uma área de 2.003,00m². O apartamento é composto de hall social, sala, varanda, vestibulo, lavabo, 01 suite master (com closet, sacada e sanitário com banheira de hidromassagem), mais 03 suites sendo 02 com varanda, estar íntimo, hall, sala para refeições diárias, cozinha, despensa, área de serviço, quarto e sanitário de serviço, depósito e área para central de ar condicionado, com área real privativa de 298,85m², área real comum de 119,254m², área real total de 418,104m², depósito nº 10, área real do depósito 5,697m², vagas de garagens nºs. 62/63/64/65 pavimento semi-enterrado, área real da vaga 13,506x4, área real total 477,825m², fração ideal do terreno 2,9719%.

REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA - 38.369, Livro RG-02.


PROPRIETÁRIA: FFB PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., CNPJ nº 04.046.208/0001-00, situada na Avenida Hermes Fontes, 1646, bairro Luzia, nesta Capital.

O Oficial: 

* * * * *

Av.1 - Em 11 de novembro de 2004. Procedo a abertura da presente matrícula em face ao requerimento da proprietária, datado de 10 de novembro 2004, a fim de ficar constando a individualização do imóvel objeto da presente matrícula.

Selo nº AD268398.

O Oficial: 

mc

* * * * *

R.2 - Em 13 de junho de 2005. COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas do 3º Ofício desta Capital, no Livro 295, às folhas 161, em 13 de junho de 2005, a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente Matrícula a adquirente KARLA MARIA BARBOSA VASCONCELOS LIMA, brasileira, empresária, C.I. nº 1.036.984-SSP/SE, CPF/MF nº 781.363.345-87, casada com MANOEL BERNARDINO DOS SANTOS LIMA, residente e domiciliada na Av. Beira Mar, nº 2066, aptº 1201, Bairro Jardins, nesta Capital, pelo preço de R\$ 348.800,00, conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda de 06 de junho de 2002. Foi apresentado os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Aracaju, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto desta Matrícula sob nº 26.01.087.0213.01.028. Guia de ITBI nº 02868/2005, no valor de R\$ 13.000,00, quitada junto ao Banco do Estado de Sergipe S.A.. Certidão Autorizativa de Transferência nº 013, expedida pela

- Segue no Verso -



MATRÍCULA _____ FICHA _____ verso

Secretaria do Patrimônio da União, por sua Gerência Regional em Sergipe, comprovando que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado sob o RIP nº 3105.0106490-38, e que foi recolhido o laudêmio devido, na importância de R\$ 31.231,49. CND/CPD-EN expedida pelo "INSS" em 23.03.2005. CNDTCF/CPTCF-EN expedida pela Secretaria da Receita Federal em 11.05.2005. CDA expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 08.06.2005. Selo nº DA110796.

O Oficial:

[Handwritten signature]
* * * * *

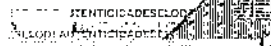


2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - 6º OFÍCIO DE NOTAS - Rua Laranjeiras, Aracaju, Sergipe.
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, extraída nos termos do Artigo 19º, § 1º, da Lei nº 6.015/73. Válida por 30 dias, conforme Artigo 1º, Item IV, do Decreto nº 93.240/86.

Aracaju/SE, 17 de fevereiro de 2014
Em Testemunho da Verdade

[Handwritten signature]
Márcia Garcez Vieira Rollemberg

SE DA 1690135



Este documento foi protocolado em 18/03/2014 às 17:46, é cópia do original assinado digitalmente por Tribunal de Justiça Sao Paulo e REALSI ROBERTO CITADELLA. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1065123-65.2013.8.26.0100 e código 7A5888.