

matrícula

ficha

169.041

01

São Paulo, 22 de

maio

de 2003

IMÓVEL: ESCRITÓRIO nº 111, *em construção*, localizado no 10º pavimento ou 11º andar do EDIFÍCIO PLAZA JK, situado na Rua Minas de Prata nº 30, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, possui a área real privativa de 287,610m², área real comum de 391,921m², perfazendo a área real total de 679,531m², correspondendo a uma fração ideal de terreno de 3,3333%, cabendo-lhe o direito de uso de 12 vagas na garagem, em locais individuais e indeterminados, a serem utilizadas com auxílio de manobristas.

CONTRIBUINTE: 299.022.0244-4 (maior área).

PROPRIETÁRIAS: BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, CNPJ nº 60.748.324/0001-34 (2/3); e ERAN - ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1884, 7º andar, CNPJ nº 01.984.298/0001-84 (1/3).

REGISTROS ANTERIORES: R.02 e Av.03/Mat. nº 15.579, feitos em 17 de dezembro de 1990 e 12 de março de 1998; R.05 e Av.06/Mat. nº 36.480, feitos em 13 de outubro de 1986 e 12 de março de 1998; R.05 e Av.06/Mat. nº 36.481, feitos em 20 de outubro de 1986 e 12 de março de 1998; R.01 e Av.02/Mat. nº 86.091, feitos em 13 de outubro de 1986 e 12 de março de 1998; R.01 e Av.02/Mat. nº 86.362, feitos em 10 de novembro de 1986 e 12 de março de 1998; R.01 e Av.02/Mat. nº 86.490, feitos em 24 de novembro de 1986 e 12 de março de 1998; R.01 e Av.02/Mat. nº 86.491, feitos em 24 de novembro de 1986 e 12 de março de 1998; R.01 e Av.02/Mat. nº 86.557, feitos em 01 de dezembro de 1986 e 12 de março de 1998; R.01 e Av.02/Mat. nº 87.743, feitos em 16 de fevereiro de 1987 e 12 de março de 1998; R.01 e Av.02/Mat. nº 97.026, feitos em 27 de fevereiro de 1989 e 12 de março de 1998; R.01 e Av.02/Mat. nº 100.475, feitos em 08 de novembro de 1989 e 12 de março de 1998, neste Registro (FUSÃO). (Mat. nº 143.106)

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

continua no verso

matrícula

169.041

ficha

01

verso

R.01/

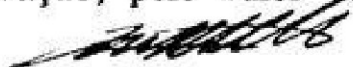
Data: 22/MAIO/2003

Pela escritura datada de 19 de maio de 2003, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 3361, fls. 075, a proprietária **ERAN – ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1884, 7º andar, CNPJ nº 01.984.298/0001-84, transmitiu por permuta a BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar, CNPJ nº 60.748.324/0001-34, a parte ideal de 1/3 da fração ideal de 3,3333% do terreno que corresponderá ao imóvel desta matrícula, em construção, pelo valor de R\$22.115,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

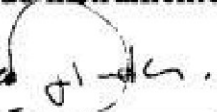


Av.02/

Data:24/SETEMBRO/2004

Tendo sido averbada a construção do “**EDIFÍCIO PLAZA JK**”, situado na Rua Minas da Prata nº 30, no 28º Subdistrito – Jardim Paulista, e instituído o respectivo condomínio (Av.05 e R.07/Mat. 143.106), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 169.041, referindo-se ao **ESCRITÓRIO** nº 111, localizado no 10º pavimento ou 11º andar, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 21 de junho de 2004.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 18/DEZEMBRO/2008

PROT. 390.224

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o **contribuinte** nº 299.022.0437-4, conforme prova a certidão de dados cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da escritura datada de 08 de dezembro de 2008, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.077, fls. 315/324.



Carla Sottano C. dos Santos
Sustituta da Oficial

matrícula

169.041

ficha

02

R.04/

Data: 18/DEZEMBRO/2008

PROT. 390.226

Pela escritura datada de 08 de dezembro de 2008, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.077, fls. 315/324, **BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO LTDA.**, CNPJ nº 60.748.324/0001-34, com sede nesta Capital, na Avenida das Nações Unidas nº 11.633, 18º andar; e, **B. I. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 50.243.898/0001-05, com sede nesta Capital, com escritórios na Avenida Nove de Julho nº 5.624, 5º andar, Jardim Paulista, transmitiram por venda a Z Y PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 10.234.827/0001-13, com sede nesta Capital, na Avenida Nove de Julho nº 5.624 - 6º andar, sala 02, Jardim Paulista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$680.000,00. Sendo a fração ideal do terreno transmitida pela Bolsa de Imóveis do Estado de São Paulo Ltda., já qualificada, e as benfeitorias pela B. I. Administração e Participações Ltda., também já qualificada; em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 18 de dezembro de 1987, firmado entre a Bolsa de Imóveis do Estado de São Paulo Ltda. e a B. I. Administração e Participações Ltda., tendo por objeto a fração ideal de 3,3333% do terreno, pelo valor de Cz\$824.906,32, atualmente R\$0,01; e cessão de direitos e venda de benfeitorias feita pelo título celebrado entre a B. I. Administração e Participações Ltda. e a compradora, pelo valor de R\$680.000,00, não registrados. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente da B. I. Administração e Participações Ltda., motivo pelo qual deixou de apresentar a CND do INSS e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.



Carla Sattano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/

Data: 28/MARÇO/2011

PROT. 431.562

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 272012979 com data de 12 de maio de 2009, e instrumentos, aditivos e anexos datados de 12 de maio de 2009, 29 de setembro de 2009, 22 de fevereiro de 2010, 17 de agosto de 2010, cédula essa emitida pela **HDSP COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, CNPJ nº 04.072.870/0001-27, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 396, Vila Nova Conceição, a

continua no verso

matrícula

169.041

ficha

02

Verso

interveniente garantidora **Z Y PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, deu em hipoteca ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, antes da Rua Amador Bueno nº 474, Santo Amaro, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$9.781.238,00, pelo prazo de 731 dias, com vencimento em 17 de agosto de 2012; e demais condições constantes dos títulos digitalizados nesta data. Fazem parte da presente garantia outros imóveis constantes do título.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/

Data: 27/SETEMBRO/2011

PROT. 441.725

Por instrumento particular de aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 272012979, datado de 21 de junho de 2011, **HDSP COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, **ZY PARTICIPAÇÕES LTDA.** e **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificados, têm ajustado o aditamento para constar: os juros acumulados até 21 de junho de 2011 serão pagos integralmente em 21 de junho de 2011; ficam repactuadas, ainda, a partir de 21 de junho de 2011, as seguintes condições: Valor do principal: R\$9.250.488,63; Prazo: 423 dias; Data de vencimento: 17 de agosto de 2012; Juros: Prefixados: juros equivalentes à Taxa Efetiva; Taxa Efetiva: 20,760% ao ano, equivalente a 1,584% ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos; Forma de pagamento: conforme quadro IV do termo aditivo digitalizado nesta data. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas, termos e condições constantes da cédula aditada.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 03

matrícula

169.041

ficha

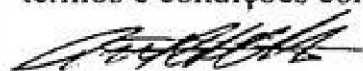
03

Av.07/

Data: 28/FEVEREIRO/2012

PROT. 449.066

Por instrumento particular de aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 272012979, datado de 23 de novembro de 2011, a **HDSP COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, a **ZY PARTICIPAÇÕES LTDA.** e o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, todos já qualificados, resolveram aditar o objeto da garantia registrada sob o nº 05 e averbada sob o nº 06, para constar: (i) que os juros acumulados até 23/11/2011 serão incorporados ao valor principal na mesma data, ou seja, em 23/11/2011; (ii) que em razão do disposto acima, a partir de 23/11/2011 o saldo devedor do instrumento aditado será de R\$9.402.611,84; e, (iii) que ficam repactuadas a partir de 23 de novembro de 2011 as seguintes condições: Valor do principal: R\$9.402.611,84; Prazo: 278 dias; Data de vencimento: 27 de agosto de 2012; Juros: prefixados, equivalentes à Taxa Efetiva de 18,400% ao ano, equivalentes a 1,417% ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos; Forma de pagamento: conforme fluxo anexo ao título. Ficam ratificadas todas as demais cláusulas, termos e condições constantes da cédula aditada.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.08/

Data: 11/ABRIL/2013

PROT. 468.030

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 31 de janeiro de 2013, sob nº 0010813-29.2013.8.26.0100, junto à 31ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente) e **HDSP COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, CNPJ nº 04.072.870/0001-27, **ALEXANDRE FARES DE BRITO IZZO**, CPF/MF nº 136.464.878-44, **FORTUNE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 07.685.414/0001-40, **PAULO IZZO NETO**, CPF/MF nº 112.809.548-33, **BRIZZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 59.837.997/0001-81, **LUIZ PAULO DE BRITO IZZO**, CPF/MF nº 297.401.348-15 e **ZY PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 10.234.827/0001-13 (executados). Valor da causa: R\$11.660.102,12, nos termos da certidão expedida em

continua no verso

matrícula
169.041

ficha
03

CNS: 11.349-8

verso

20 de março de 2013, pelo Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital e requerimento datado de 08 de abril de 2013. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.09/

Data: 06/MAIO/2014

PROT. 485.474

Por Certidão expedida em 14 de abril de 2014, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 22/2012 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0010813-29.2013.8.26.0100, em que são partes: **BANCO SANTANDER BRASIL S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente) e **HDSP COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA.**, CNPJ nº 04.072.870/0001-27, **FORTUNE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ nº 07.685.414/0001-40, **ZY PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 10.234.827/0001-13, **PAULO IZZO NETO**, CPF/MF nº 112.809.548-33, **ALEXANDRE FARES DE BRITO IZZO**, CPF/MF nº 136.464.878-44, **LUIZ PAULO DE BRITO IZZO**, CPF/MF nº 297.401.348-15 e **BRIZZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 59.837.997/0001-81 (executados), verifica-se que foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula, de propriedade de ZY Participações Ltda. Valor da execução: R\$11.660.102,12. Figura como depositário: ZY PARTICIPAÇÕES LTDA. Fazem parte do presente arresto outros imóveis consoantes do título. Protocolo nº 485.474 de 14/04/2014.


Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/

Data: 26/FEVEREIRO/2015

PROT. 499.247

Verifica-se que o arresto do imóvel desta matrícula, averbado sob o nº 09, foi convertido em penhora, por certidões expedidas em 26 de janeiro de 2015 e 10 de fevereiro de 2015, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 31ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil,

continua na ficha nº 04

matricula

169.041

ficha

04

processo nº 0010813-29.2013.8.26.0100, em que são partes: BANCO SANTANDER BRASIL S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente) e HDSP COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ nº 04.072.870/0001-27, FORTUNE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., CNPJ nº 07.685.414/0001-40, ZY PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 10.234.827/0001-13, PAULO IZZO NETO, CPF/MF nº 112.809.548-33, ALEXANDRE FARES DE BRITO IZZO, CPF/MF nº 136.464.878-44, LUIZ PAULO DE BRITO IZZO, CPF/MF nº 297.401.348-15 e BRIZZ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 59.837.997/0001-81 (executados). Faz parte da presente penhora outro imóvel constante do título. Protocolo nº 499.247 de 26/02/2015.



Marla Rosa S. C. dos Santos
Oficiala