



Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

REGISTRO DE
 IMÓVEIS E ANEXOS
 Luiz Alberto de Souza Coutinho
 Oficial
 Vinício de Souza Coutinho
 Substituto
 Rafael de Moraes Alves
 Substituto
 COMARCA DE SUZANO - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis

Matrícula
61.548

Ficha
01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, **14** de **julho** de **2009**

IMÓVEL: UM TERRENO destacado de área maior, situado no BAIRRO DO GUAIO, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Inicia a uma distância de 36,00 metros do ponto 4, daí segue confrontando com a Rua Gonroku Yoshimoto na distância de 30,00 metros, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 183,93 metros, daí deflete à esquerda e segue confrontando com parte da propriedade de Ettore Battaglia e s/m Erna Helena Battaglia na distância de 60,43 metros até o ponto 09, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a outra parte da propriedade de Ettore Battaglia e Erna Helena Battaglia, com azimute de 83°52'52" e distância de 97,09 metros até o ponto 10, daí segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 57,46 metros até encontrar o ponto 4A, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 36,00 metros, passando pelos pontos 4B, 4C e 4D, daí no ponto 4D, deflete à direita e segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 25,00 metros até encontrar o início desta descrição, encerrando a área de 10.573,85 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 25.078.018, em maior área

PROPRIETÁRIOS: 1) ALICE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, RG 20.416.564-SSP/SP, CPF 123.249.408-92, residente e domiciliada na Estrada dos Fernandes, 1701, Bairro do Guaió, Suzano-SP, (**proprietária de 50%**), 2) JOÃO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG 3.766.544-SSP/SP, CPF 107.325.008-34, casado aos 23/12/1969 sob o regime da comunhão de bens, com ARLETE QUADRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 18.084.394-SSP/SP, CPF 323.843.308-37, residentes e domiciliados a Rua Portugal Freixo, 63, Centro, Suzano-SP (**proprietários de 16,66%**), 3) THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN, brasileira, do lar, RG 5.581.749-X-SSP/SP, CPF 123.249.338-45, casada em 29/08/1970 sob o regime da comunhão de bens, com ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN, brasileiro, funcionário público, RG 3.270.767-SSP/SP, CPF 303.654.068-72, residentes e domiciliados na Estrada dos Fernandes, 1675, Bairro do Guaió, Suzano-SP (**proprietários de 16,66%**), e 4) ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, brasileira, viúva, funcionária

" Continua no Verso "

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Suzano - SP

004418

4046 - AA



Matrícula
61.548

Ficha
01

Verso

pública, RG 19.906.776-4-SSP/SP, CPF 067.010.408-61, residente e domiciliada na Estrada dos Fernandes, 1701, Bairro do Guaió, Suzano-SP (**proprietária de 16,66%**).

REGISTRO ANTERIOR: R.03/60.549 de 30 de outubro de 2008 deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:


VINÍCIO DE SOUZA COUTINHO VVF

Av.01/em 14 de julho de 2009. (Abertura de Matrícula)

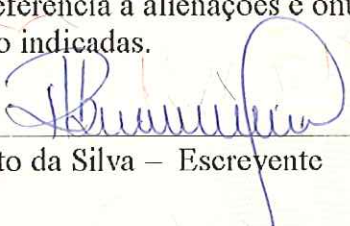
A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento dos proprietários 1) ALICE PEREIRA DOS SANTOS, 2) JOÃO DOS SANTOS e sua mulher ARLETE QUADRA DOS SANTOS, 3) ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, e 4) THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN e seu marido ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN, todos já qualificados, datado de 24 de junho de 2009.

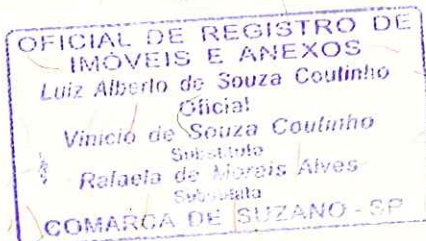
SUBSTITUTO:


P.126.397-mic.724 VINÍCIO DE SOUZA COUTINHO VVF

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 61548 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.


Roberta Peixoto da Silva – Escrevente



Ao Oficial.: R\$ 19.61
Ao Estado.: R\$ 5.57
Ao IPESP.: R\$ 4.13
Ao Reg. Civil R\$ 1.03
Ao Trib. Just R\$ 1.03
Total.: R\$ 31.37
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:46:07 horas do dia 15/10/2010
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :
Pedido Nº 76535



06154815102010

Pag.: 002/002



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Registro de Imóveis

Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Substituto
Rafaela de Moraes Alves
Substituto
COMARCA DE SUZANO - SP

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro, a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula
61.549

Ficha
01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 14 de julho 2009

IMÓVEL: UM TERRENO destacado de área maior, situado no BAIRRO DO GUAIO, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Inicia a uma distância de 66,00 metros do ponto 4, daí segue confrontando com a Rua Gonrokú Yoshimoto na distância de 57,82 metros, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 137,46 metros até encontrar o ponto 7A, daí deflete à direita e segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 14,00 metros, daí deflete à esquerda e segue confrontando com a propriedade de João dos Santos e s/m Alice Pereira dos Santos na distância de 51,82 metros até o ponto 08, daí deflete à esquerda e segue confrontando com parte da propriedade de Ettore Battaglia e s/m Erna Helena Battaglia com azimute de 167°23'46" e distância de 72,29 metros, daí deflete à esquerda e segue confrontando com o remanescente do imóvel na distância de 183,93 metros até encontrar o início desta descrição, encerrando a área de 11.502,10 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 25.078.018, em maior área

PROPRIETÁRIOS: 1) ALICE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, RG 20.416.564-SSP/SP, CPF 123.249.408-92, residente e domiciliada na Estrada dos Fernandes, 1701, Bairro do Guaió, Suzano-SP, (**proprietária de 50%**), 2) JOÃO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG 3.766.544-SSP/SP, CPF 107.325.008-34, casado aos 23/12/1969 sob o regime da comunhão de bens, com ARLETE QUADRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG 18.084.394-SSP/SP, CPF 323.843.308-37, residentes e domiciliados a Rua Portugal Freixo, 63, Centro, Suzano-SP (**proprietários de 16,66%**), 3) THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN, brasileira, do lar, RG 5.581.749-X-SSP/SP, CPF 123.249.338-45, casada em 29/08/1970 sob o regime da comunhão de bens, com ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN, brasileiro, funcionário público, RG 3.270.767-SSP/SP, CPF 303.654.068-72, residentes e domiciliados na Estrada dos Fernandes, 1675, Bairro do Guaió, Suzano-SP (**proprietários de 16,66%**), e 4) ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, brasileira, viúva, funcionária pública, RG 19.906.776-4-SSP/SP, CPF 067.010.408-61, residente e domiciliada na Estrada dos Fernandes, 1701, Bairro do Guaió, Suzano-SP (**proprietária de 16,66%**).

" Continua no Verso "

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

004419

4046 - AA



4046-05000-0810

Matrícula

61.549

Ficha

01

Verso

REGISTRO ANTERIOR: R.03/60.549 de 30 de outubro de 2008 deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:

VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF
Av.01/em 14 de julho de 2009. (Abertura de Matrícula)

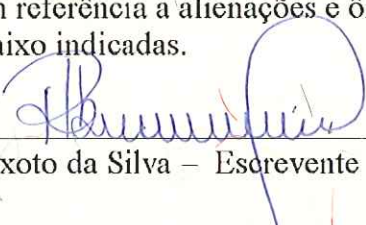
A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento dos proprietários 1) ALICE PEREIRA DOS SANTOS, 2) JOÃO DOS SANTOS e sua mulher ARLETE QUADRA DOS SANTOS, 3) ANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS, e 4) THEREZINHA APARECIDA DOS SANTOS MARIN e seu marido ANGELO LUIZ JOSÉ MARIN, todos já qualificados, datado de 24 de junho de 2009.

SUBSTITUTO:

P.126.397-mic.724 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VVF

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº 61549 está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.


Roberta Peixoto da Silva – Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial
Vinício de Souza Coutinho
Substituto
Rafaela de Moraes Alves
Substituta
COMARCA DE SUZANO-SP

Ao Oficial.: R\$ 19,61
Ao Estado.: R\$ 45,57
Ao IPESP.: R\$ 4,13
Ao Reg.Civil R\$ 1,03
Ao Trib.Just R\$ 1,03
Total.: R\$ 31,37
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:47:00 horas do dia 15/10/2010
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :
Pedido Nº 76536



06154915102010

Pag.: 002/002