

MATRÍCULA

876

FOLHA

01

Cananéia, 29 de Agosto de 1984

IMÓVEL:- Um terreno nº 2/18, com a área de 1.350,00 ms²., desmembrado de maior porção do imóvel Sítio Duarte/Parque Náutico, situado em perímetro urbano, neste Município e Comarca de Cananéia assim descrito e confrontado:- parte do marco 29, cravado à margem da Av. Litoranea Oeste e na divisa das terras de João Ferraz de Camargo, marco este que consta do memorial descritivo do levantamento do perímetro da área global do imóvel; daí, segue com o rumo WE na distância de 152,00 metros percorrendo a divisa das terras de João Ferraz de Camargo onde vai encontrar fixado o piquete 1-2/18, em que se inicia a descrição do lote 2/18, à saber: partindo do piquete 1-2/18 deflete à direita e segue com o rumo/NS na distância de 20,00 metros, confrontando na linha dos fundos com o lote 3/18 até encontrar o piquete 2-2/18; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo WE na distância de 54,00 metros, confrontando pelo lado direito, com o lote 1/18 até encontrar o piquete 3-2/18; daí, deflete à esquerda e segue com o rumo SN na distância de 30,00 metros, fazendo frente para a Av. Cubatão até encontrar o piquete 4-2/18; daí, finalmente deflete à esquerda e segue com o rumo EW na distância de 56,00 metros, confrontando no lado esquerdo com a divisa das terras de João Ferraz de Camargo até novamente encontrar o piquete 1-2/18 onde se iniciou e se encerra a descrição do lote 2/18, com a área de 1.350,00 ms²., cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 602-18-02.-

PROPRIETÁRIO:- PIETER ANTONIUS MARIA WIEGERINCK, holandês, arquiteto, RG nº 8.330.465-SP e CIC nº 006.023.028-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Pierrette Yvonne Wiegerinck Charbonney, residente e domiciliado à rua Siá Trecho 2- Lote 1125 - Brasília - Distrito Federal, ela portadora do RG nº 9.335.020-SP e do CIC nº 032.428.178-18.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 15.124 -Lº2-R.Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição Imobiliária.- Pelo R.1/ 15.124 do R.I. de Jacupiranga, em 23 de Novembro de 1.981, os proprietários acima qualificados, adquiriram o imóvel da presente matrícula da AGROSSOLAR-AGRICULTURA E PECUÁRIA S/A., pelo valor de Cr\$ 470.000,00, sendo Cr\$..... 139.000,00 em moeda corrente nacional, mais 1 NP de Cr\$ 5.000,00; 10 NP de Cr\$ 6.000,00; 10 NP de Cr\$ 7.500,00; 10 NP de Cr\$ 8,500,00; e 10 NP de Cr\$ 10.600,00, com vencimentos à partir do dia 11.12.1.981, emitidas pelo comprador à favor da vendedora.-

D. Cr\$ 1.254,40 guia 72/84


Guilherme Gimenes- Escrivão-

Av. 01/ 876, em 29 de Agosto de 1.984.-

Nos termos da Comunicação da AGROSSOLAR-AGRICULTURA E PECUÁRIA - S/A., datada de 26 de Agosto de 1.984, protocolado sob nº 690 do Lº1, procedo a presente averbação para constar que a dívida de Cr\$ 331.000,00 - consignada na presente matrícula, foi totalmente quitada.- :

D. Cr\$ 3.136,00 - guia 72/84.


Guilherme Gimenes- Escrivão-

R.02/ 876, em 29 de Agosto de 1.984.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada no 11º Cartório de Notas de São Paulo-Comarca da Capital, livro 3.177, fls. 18vº.; aos 11/10/1.983, os proprietários retro qualificados, transmitiram definitivamente o imóvel da presente matrícula para JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK, brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com d. Carmen Oriól Anguéra de Wiegerinck - (RG nº 7.748.403-SP), portador da cédula de identidade RG nº 5.933.903-SP e do CIC nº 000.041.708-49, residente e domiciliado na Capital deste Estado, à rua Tingui nº 42.-

VALOR:- Cr\$ 470.000,00 - VALOR VENAL:- Cr\$ 4.125.000,00

D. Cr\$ 51.649,90 - guia 72/84.


Guilherme Gimenes- Escrivão-

R.3/876, em 02 de junho de 2.011.

Pela certidão expedida em 05 de maio de 2.011, pelo 9º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 583.00.2010.107179-8, distribuído em 01 de fevereiro de 2.010, que o BANCO PAULISTA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, move contra o executado JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK, RG nº 5.933.903-2-SP, CPF/MF nº 000.041.708-49, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CARMEM ORIOL ANGUERA DE WIEGERINCK, RG nº 7.748.403-SP, do lar,

ambos holandeses, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Tabacow, nº 197, 6º Andar,

MATRÍCULA

876

FOLHA

02F

VITOR REINAQUE MUTINARI - OFICIAL DESIGNADO

Cananéia, 02 de junho de 2011

Apto. nº 61 B, Itaim, São Paulo - SP, procede-se o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 157.074,24 (cento e cinquenta e sete mil e setenta e quatro reais, vinte e quatro centavos), correspondente ao débito total em maio de 2.010. *Foi nomeado fiel depositário o próprio executado.* (Prot. 17.039).



Vitor Reinaque Mutinari
Oficial Designado

R.4/876, em 11 de janeiro de 2.012.

Por termo de Arrolamento de Bens e Direitos, datado de 08 de dezembro de 2.011, em forma legal, lavrado pela Delegacia da Receita Federal, nos termos do § 5º do artigo 64, da Lei Federal nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, é feito o presente registro para todos os fins e efeitos de direito, contra a pessoa do proprietário **JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, retro qualificado, devendo qualquer ocorrência de alienação ser comunicada à Receita Federal, para os devidos fins, *dou fé.* (Prot. 17.258)



Vitor Reinaque Mutinari
Oficial Designado

Av.5/876, em 11 de julho de 2.012.

Mediante certidão emitida aos 24 de abril de 2.012, pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Departamento de Distribuição, é feita a presente averbação, nos termos do art. 615-A da Lei nº 11.382/06, para constar que foi distribuída para a **47ª Vara Cível da Comarca da Capital**, sob nº **0162945-09.2012.8.19.0001**, Ação de Execução por Título Extrajudicial interposta pelo **BANCO BVA S/A**, CNPJ nº 32.254.138/0001-03 em face de **JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF nº 000.041.708-49, **CARMEN ORIOL ANGUERA WIEGERINCK**, CPF nº 065.407.168-34, **ANDARE AVANTI TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA**, CNPJ nº 08.651.448/0001-87, **HENRICUS JOSEPHUS MARIA WIEGERINCK**, CPF nº 004.526.618-20 e **MARIA EDELGUNDE PLAUTZ WIEGERINCK**, CPF nº 637.993.048-15. O valor da causa é de **R\$ 6.727.674,26** (seis milhões setecentos e vinte e sete mil seiscentos e setenta e quatro reais e vinte e seis centavos), do que dou fé. Eu,

Continua no verso.

MATRÍCULA
876

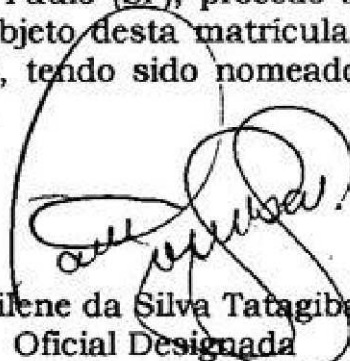
FOLHA
02V

(Vitor Reinaque Mutinari), Oficial Designado,
digitei e subscrevi. (Prot. 17.416).

AV.6/876 - Em 25 de fevereiro de 2014.

Ref. Prenotação n. 17.972, de 6 de fevereiro de 2014.


PENHORA: Conforme Certidão de Penhora datada de 5.2.2014, transmitido por meio eletrônico nos termos do parágrafo 6º, do artigo 659, do CPC e do Provimento n. CG 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça, do Estado de São Paulo, protocolo PH000053607, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0148107-31.2010.8.26.0100, sendo exequente **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF 00.000.000/0001-97 e executado **Johannes Antonius Maria Wiegerinck e Carmen Oriol Anguera de Wiegerinck**, CPF/MF 065.407.168/34, já qualificados, em trâmite perante o 26º Ofício Cível da Comarca de São Paulo (SP), procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.677.674,46, tendo sido nomeado como fiel depositário, Johannes Antonius Maria Wiegerinck.


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.7/876 - Em 25 de fevereiro de 2014.

Ref. Prenotação n. 17.975, de 7 de fevereiro de 2014.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, já qualificado, conforme ordem do Serviço Anexo das Fazendas (processo n. 1520120120041515), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19.6.2012, nos termos do provimento n. CG n. 13/2012 (protocolo n. 201206.1910.00000205-IA-960), prenotado sob n. 17.975, em 7.2.2014.


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

(Continua na ficha 3)

matrícula

876


ficha

3

R.8/876 – Em 22 de junho de 2015.

Ref. Prenotação nº 18.633, de 16 de junho de 2015.

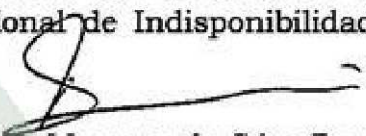
PENHORA: Conforme certidão para a averbação de penhora, expedida em 15 de junho de 2015, pelo Juízo de Direito da 5ª Ofício Cível da Comarca de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo nº 0153807-85.2010.8.26.0100), sendo exequente **Banco do Brasil S.A.**, e executado **Johannes Antonius Maria Wiegerinck**, já qualificado, **Jan Maria Wiegerinck**, **Ivani Bueno Wiegerinck** e **Carmen Oriol Anguera de Wiegerinck**, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.759.473,91, tendo sido nomeado como fiel depositário, **Johannes Antonius Maria Wiegerinck**, **Jan Maria Wiegerinck**, **Ivani Bueno Wiegerinck** e **Carmen Oriol Anguera de Wiegerinck**.


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

AV.09 – Em 13 de maio de 2016.

Ref. Prenotação 19.057, de 13 de maio de 2016.

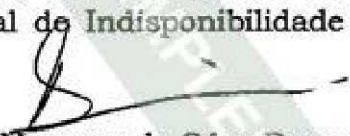
INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01170001120095150051, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201509.2112.00075378-IA-580.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador

AV.10 – Em 13 de maio de 2016.

Ref. Prenotação 19.058, de 13 de maio de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 00158200930309000, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro de Santo André (SP), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201510.1614.00081521-IA-709.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador

(continua no verso)

matrícula

876

ficha

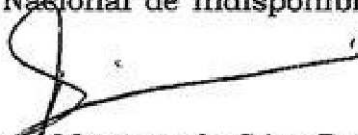
3

verso

AV.11 - Em 07 de junho de 2016.

Ref. Prenotação 19.082, de 07 de junho de 2016.


INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01540009620095150131, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Campinas (SP) do TRT da 15ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201605.1017.00136118-IA-390.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador

AV.12 - Em 11 de julho de 2016.

Ref. Prenotação 19.125, de 11 de julho de 2016.

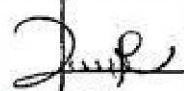
INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01373005020095030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201607.0818.00159823-IA-041.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Oficial de Registro

AV.13 - Em 05 de outubro de 2016.

Ref. Prenotação 19.224, de 05 de outubro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01171000220095090093, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio (PR), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201610.0309.00195393-IA-680.


Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.14 - Em 21 de outubro de 2016.

Ref. Prenotação 19.248, de 21 de outubro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do
(CONTINUA NA FOLHA 04)

matrícula

876

ficha

4

21 de outubro de 2016

Processo Judicial nº 37094201101009001, em trâmite perante a 10ª Vara do Trabalho de Curitiba (PR), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF: 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201610.2011.00202328-IA-490.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.15 - Em 24 de outubro de 2016.

Ref. Prenotação 19.253, de 24 de outubro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial nº 03470200996509001, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais (PR), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF: 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201610.2112.00202884-IA-780.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.16 - Em 02 de dezembro de 2016.

Ref. Prenotação 19.298, de 02 de dezembro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial nº 00858007920095040022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre (RS), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF: 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201611.1818.00212760-IA-620.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV. 17/876 - Em 23 de março de 2017.

Ref. Prenotação nº 19.381, de 08/03/2017.

PENHORA: Conforme certidão de penhora, expedida aos 08 de março de 2017, pela Central de Mandados da Vara do Trabalho da Comarca de Registro (SP), Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista sob o nº de ordem 00113259220155150069, tendo por exequente LUCIANO JOSE SILVA DOS SANTOS, CPF: 197.549.158-06, e por executado JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK, já qualificado no R.02/876, procedo a presente averbação para

(CONTINUA NO VERSO)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

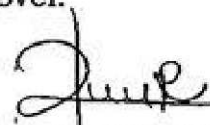
876

ficha

4

verso

Constar a PENHORA da totalidade ou 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 7.000,00, tendo sido nomeado como fiel depositário: JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK. Protocolo **Penhora Online**: PH000155078. **Emolumentos**: Serão pagos ao final no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.



Cátia Rodrigues
Oficiala Designada