

MATRÍCULA

877

FOLHA

01

Cananéia, 29 de Agosto de 1984

IMÓVEL:- Um terreno nº 37/15, com a área de 900,00 ms²., desmembrado de maior área e do imóvel Sítio Duarte/Parque Náutico, em perímetro urbano, neste Município e Comarca de Cananéia, assim descrito e confrontado:- parte do marco 29, fixado nos terrenos de Marinha no Mar de Cubatão, na divisa das terras de João Ferraz de Camargo ou quem de direito, marco esse constante do memorial do perímetro da área global de 936.693,97 ms².; daí, segue com o rumo WE percorrendo a mesma divisa na distância de 248,00 metros, até encontrar a margem direita da Avenida Cubatão, antiga Avenida D do projeto de desmembramento; daí deflete à direita e segue com o rumo NS percorrendo a mesma Avenida Cubatão na distância de 324,00 metros, até encontrar a Avenida Brasília, antiga Avenida B do projeto de desmembramento, na esquina da sua margem esquerda e desse ponto deflete à esquerda e segue o rumo WE percorrendo a Avenida Brasília na distância de 110,00 metros, onde vai encontrar o piquete 1-37/15, cujo piquete se inicia a descrição da área desmembrada de 900,00 ms²., objeto deste registro à saber:- partindo desse piquete 1-37/15 deflete à esquerda e segue com o rumo SN na distância de 60,00 metros, confrontando com o lote 36/15 do lado direito até encontrar o piquete 2-37/15; daí deflete à direita e segue com o rumo WE na distância de 15,00 metros, confrontando nos fundos com o lote 20/15 até encontrar o piquete 3-37/15; daí, deflete à direita e segue com o rumo SN na distância de 60,00 metros, confrontando no lado esquerdo com o lote 38/15, até encontrar o piquete 4-37/15; daí, finalmente deflete à direita e segue com o rumo EW na distância de 15,00 metros, fazendo frente para a Avenida Brasília, onde se iniciou e se encerra a descrição da área desmembrada de 900,00 ms²., que passou a se denominar lote 37/15 da Avenida Brasília, cadastrado pela Municipalidade Local sob nº 602-15-37.-

PROPRIETÁRIO:- PIETER ANTONIUS MARIA WIEGERINCK, holandês e sua mulher d. PIERRETE YVONNE WIEGERINCK CHARBONNEY, suíça, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 ele arquiteto, ela do lar, portadores das cédulas de identidade - RG nºs. 8.330.465-SP e 9.335.020-SP e dos CICs nºs. 006.023.028-20 e 032.428.178-18, residentes e domiciliados à rua Sia Trecho 2.- Lote 1125.- Brasília - Distrito Federal.-

> **REGISTRO ANTERIOR:**- Matrícula nº 13.125 - Lº2-R.Geral do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga, antiga circunscrição imobiliária - Pelo R.1/13.125 do R.I. de Jacupiranga,

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis (www.registradores.org.br) - Visualizado em: 29/3/2017 12:57:03

(segue no verso)

aos 13 de Fevereiro de 1.981, os proprietários retro qualifica-
dos, adquiriram o imóvel da presente matrícula da AGROSSOLAR ---
AGRICULTURA E PECUÁRIA S/A., pelo valor de Cr\$ 170.000,00 nas con-
dições seguintes:- Cr\$: 35.000,00 em moeda corrente nacional; 9 NP
de Cr\$ 2.000,00 cada e 36 NP de Cr\$ 2.681,00 cada, com vencimentos
mensais e sucessivos, a partir de 28/02/1.981, emitidas pelos
comprador à favor da vendedora.-

D. Cr\$ 1.254,40 - guia 72/84.

Guilherme Gimenes - Escrivão-

Av. 01/ 877, em 29 de Agosto de 1.984.-

Nos termos da Comunicação da Agrossolar-: Agricultura e Pecuária/
S/a., datada de 26 de Agosto de 1.984, protocolado sob nº 690 do
Lº1, procedo a presente averbação para constar que a dívida de
Cr\$ 135.000,00.- consignada na presente matrícula, foi totalmente
quitada.-

D. Cr\$ 1.881,60 - guia 72/84.-

Guilherme Gimenes - Escrivão-

R. 02/ 877, em 29 de Agosto de 1.984.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

DOCUMENTO E ADQUIRENTE:- Nos termos da escritura pública de venda
e compra lavrada no 11º Cartório de Notas de São Paulo-Comarca
da Capital, livro 3.177, fls. 17, aos 11/10/1.983, os proprietá-
rios retro qualificados, transmitiram definitivamente o imóvel
da presente matrícula para JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK,
brasileiro, administrador de empresas, casado pelo regime de co-
munhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com d. Carmen
Oriol Anguera de Wiegerinck-(RG nº 7.748.403-SP), portador da cé-
dula de identidade RG nº 5.933.903-SP e do CIC nº 000.041.708-49
residente e domiciliado na Capital deste Estado, à rua Tingui nº
42.-

VALOR:- Cr\$ 170.000,00 - VALOR VENAL:- Cr\$ 2.700.000,00

D. Cr\$ 40.360,40 - guia 72/84 -

Guilherme Gimenes - Escrivão-

.....continua na próxima folha.....

MATRÍCULA

877

FOLHA

02F

VITOR REINAQUE MUTINARI - OFICIAL DESIGNADO

Cananéia, 02 de junho de 2011


R.3/877, em 02 de junho de 2.011.

Pela certidão expedida em 05 de maio de 2.011, pelo 9º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 583.00.2010.107179-8, distribuído em 01 de fevereiro de 2.010, que o BANCO PAULISTA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, move contra o executado JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK, RG nº 5.933.903-2-SP, CPF/MF nº 000.041.708-49, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CARMEM ORIOL ANGUERA DE WIEGERINCK, RG nº 7.748.403-SP, do lar, ambos holandeses, residentes e domiciliados na Rua Adolfo Tabacow, nº 197, 6º Andar, Apto. nº 61 B, Itaim, São Paulo - SP, procede-se o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 157.074,24 (cento e cinquenta e sete mil e setenta e quatro reais, vinte e quatro centavos), correspondente ao débito total em maio de 2.010. *Foi nomeado fiel depositário o próprio executado.* (Prot. 17.039).


Vitor Reinaque Mutinari
Oficial Designado

R.4/877, em 11 de janeiro de 2.012.

Por termo de Arrolamento de Bens e Direitos, datado de 08 de dezembro de 2.011, em forma legal, lavrado pela Delegacia da Receita Federal, nos termos do § 5º do artigo 64, da Lei Federal nº 9.532, de 10 de dezembro de 1.997, é feito o presente registro para todos os fins e efeitos de direito, contra a pessoa do proprietário JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK, retro qualificado, devendo qualquer ocorrência de alienação ser comunicada à Receita Federal, para os devidos fins, deu fé. (Prot. 17.258)


Vitor Reinaque Mutinari
Oficial Designado

Av.5/877, em 11 de julho de 2.012.

Mediante certidão emitida aos 24 de abril de 2.012, pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Departamento de Distribuição, é feita a presente averbação, nos termos do art. 615-A da Lei nº 11.382/06, para constar que foi distribuída para a **47ª Vara Cível da Comarca da Capital**, sob nº 0162945-09.2012.8.19.0001, Ação de Execução por Título Extrajudicial interposta pelo **BANCO BVA S/A**, CNPJ nº

Continua no verso.

MATRÍCULA
877

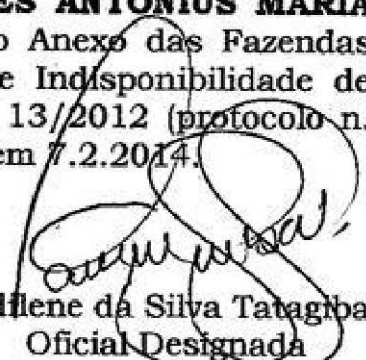
FOLHA
02V

32.254.138/0001-03 em face de **JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINK**, CPF nº 000.041.708-49, **CARMEN ORIOL ANGUERA WIEGERINCK**, CPF nº 065.407.168-34, **ANDARE AVANTI TRABALHO TEMPORÁRIO LTDA**, CNPJ nº 08.651.448/0001-87, **HENRICUS JOSEPHUS MARIA WIEGERINCK**, CPF nº 004.526.618-20 e **MARIA EDELGUNDE PLAUTZ WIEGERINCK**, CPF nº 637.993.048-15. O valor da causa é de R\$ **6.727.674,26** (seis milhões setecentos e vinte e sete mil seiscentos e setenta e quatro reais e vinte e seis centavos), do que dou fé. Eu, _____ (Vitor Reinaque Mutinari), Oficial Designado, digitei e subscrevi. (Prot. **17.416**).

AV.6/877 – Em 25 de fevereiro de 2014.

Ref. Prenotação n. 17.975, de 7 de fevereiro de 2014.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, já qualificado, conforme ordem do Serviço Anexo das Fazendas (processo n. 1520120120041515), incluída na Central de Indisponibilidade de Bens aos 19.6.2012, nos termos do provimento n. CG n. 13/2012 (protocolo n. 201206.1910.00000205-IA-960), prenotado sob n. 17.975, em 7.2.2014.


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

R.7/877 – Em 22 de junho de 2015.

Ref. Prenotação nº 18.633, de 16 de junho de 2015.

PENHORA: Conforme certidão para a averbação de penhora, expedida em 15 de junho de 2015, pelo Juízo de Direito da 5ª Ofício Cível da Comarca de São Paulo, extraída dos autos da Ação de Execução de Execução Civil (processo nº 0153807-85.2010.8.26.0100), sendo exequente **Banco do Brasil S.A.**, e executado **Johannes Antonius Maria Wiegerinck**, já qualificado, **Jan Maria Wiegerinck**, **Ivani Bueno Wiegerinck** e **Carmen Oriol Anguera de Wiegerinck**, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.759.473,91, tendo sido nomeado como Nel depositário, **Johannes Antonius Maria Wiegerinck**, **Jan Maria Wiegerinck**, **Ivani Bueno Wiegerinck** e **Carmen Oriol Anguera de Wiegerinck**.


Audilene da Silva Tatagiba
Oficial Designada

matrícula

877

ficha

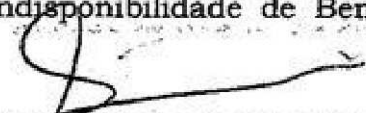
3

13 de maio de 2016

AV.08 - Em 13 de maio de 2016.

Ref. Prenotação 19.057, de 13 de maio de 2016.

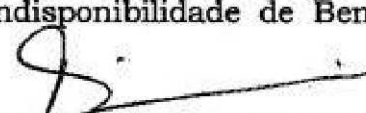
INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01170001120095150051, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Piracicaba, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201509.2112.00075378-IA-580.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador

AV.09 - Em 13 de maio de 2016.

Ref. Prenotação 19.058, de 13 de maio de 2016.

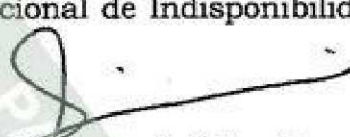
INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 00158200930309000, em trâmite perante a 3ª Vara Cível do Foro de Santo André (SP), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201510.1614.00081521-IA-709.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador

AV.10 - Em 07 de junho de 2016.

Ref. Prenotação 19.082, de 07 de junho de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01540009620095150131, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Campinas (SP) do TRT da 15ª Região, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201605.1017.00136118-IA-390.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Registrador

AV.11 - Em 11 de julho de 2016.

Ref. Prenotação 19.125, de 11 de julho de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01373005020095030108, em trâmite perante a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201607.0818.00159823-IA-041.


Henrique Menezes de Góes Decanini
Oficial de Registro

(continua no verso)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

877

ficha

1

verso

AV.12 - Em 05 de outubro de 2016.

Ref. Prenotação 19.225, de 05 de outubro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 01171000220095090093, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Cornelio Procopio (PR), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201610.0309.00195393-IA-680.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.13 - Em 21 de outubro de 2016.

Ref. Prenotação 19.249, de 21 de outubro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 37094201101009001, em trâmite perante a 10ª Vara do Trabalho de Curitiba (PR), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201610.2011.00202328-IA-490.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.15 - Em 24 de outubro de 2016.

Ref. Prenotação 19.254, de 24 de outubro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial 03470200996509001, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais (PR), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob Protocolo 201610.2112.00202884-IA-780.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV.15/877 - Em 24 de outubro de 2016.

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Com fulcro na alínea "a" do inciso "I" do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, procedo esta averbação de ofício, para retificar a AV.15, para constar que, a indisponibilidade sob Protocolo 201610.2112.00202884-IA-780 ocorreu na AV.14, e não na AV.15 como equivocadamente constou.

Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

matrícula

877

ficha

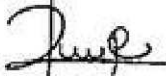
4

02 de dezembro de 2016

AV.16 - Em 02 de dezembro de 2016.

Ref. Prenotação 19.299, de 02 de dezembro de 2016.

INDISPONIBILIDADE: Procedo a presente averbação para constar que, nos autos do Processo Judicial nº 00858007920095040022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre (RS), foi determinada a **indisponibilidade dos bens de JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK**, CPF: 000.041.708-49, já qualificado nesta matrícula, conforme ordem cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201611.1818.00212760-IA-620.


Cátia Rodrigues
Oficial Substituta

AV. 17/877 - Em 23 de março de 2017.

Ref. Prenotação nº 19.381, de 08/03/2017.

PENHORA: Conforme certidão de penhora, expedida aos 08 de março de 2017, pela Central de Mandados da Vara do Trabalho da Comarca de Registro (SP), Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista sob o nº de ordem 00113259220155150069, tendo por exequente LUCIANO JOSE SILVA DOS SANTOS, CPF: 197.549.158-06, e por executado JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK, já qualificado no R.02/877, procedo a presente averbação para constar a **PENHORA** da totalidade ou 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 7.000,00, tendo sido nomeado como fiel depositário: JOHANNES ANTONIUS MARIA WIEGERINCK. Protocolo **Penhora Online:** PH000155078. **Emolumentos:** Serão pagos ao final no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.


Cátia Rodrigues
Oficiala Designada