



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.997, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, desde sua instalação no dia 25/11/2002 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Lote de Terras denominado **POLIGONAL "J"**, sito na Cidade Jardins, Zona Urbana desta Comarca, com a área de **2.837,37m²**; com a seguinte Descrição Perimétrica: "Saindo do ponto J-1, que dista 396,50m do ponto I-4; daí com um ângulo interno de 90º e distância de 17,45m, encontra-se o ponto J-2; daí com angulo interno de 90º e distância de 162,60m encontra-se o ponto J-3; daí com angulo interno de 90º e distância de 17,45m encontra-se o ponto J-4; daí com o angulo interno de 90º e distância de 162,60m encontramos novamente o ponto J-1". Sendo que esta poligonal está situada na poligonal O, com a qual confronta por todos os lados. **PROPRIETÁRIA:** **VIA POSTAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede em Brasília-DF e filial nesta Comarca, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 00.621.896/0001-26. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5 da Matrícula nº 83.803, livro 2-JT de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. A Oficiala Substituta.

=====
R1-4.997. Protocolo nº 8.403, de 25/07/2007. COMPRA E VENDA. Transmitente: VIA POSTAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, já qualificada. **Adquirente:** CONSTRUTORA GONTIJO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.810.662/0001-52. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, as fls. 090 do livro 14 em 23/07/2007. **Valor Pactuado:** R\$1.030.000,00. Sem condições. (Valor atribuído a este imóvel juntamente com os demais constantes da escritura). Consta da escritura o pagamento do ITBI-Imposto de Transmissão, e a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 26 de julho de 2007. A Oficiala Substituta.

=====
R2-4.997. Protocolo nº 11218, de 30.05.2008 - COMPRA E VENDA. Transmitente: CONSTRUTORA GONTIJO LTDA, já acima qualificada. **Adquirente:** CONSTRUTORA TENDA LTDA, com sede na Rua Timbiras Belo Horizonte-MG., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., Cartório Taguarão, as fls. 046/048 do livro 1216-N em 09.08.2007. **Valor Pactuado:** R\$2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais). Sem condições. (Valor atribuído a este imóvel juntamente com os demais constantes da escritura). Foram apresentados e ficam arquivados o comprovante de pagamento do ITBI e certidão negativa de IPTU, emitida pela Fiscalização Tributária desta comarca. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das demais certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 16 de junho de 2008. O Oficial Respondente.


=====
Av-3=4.997 - RETIFICAÇÃO - De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea a da Lei 6.015 de 31/12/1973, fica retificado o registro nº R-2=4.997, para constar que o nome correto da adquirente é **CONSTRUTORA TENDA S/A**. Em 27/07/2016. A Substituta

R-4=4.997 - Protocolo nº 76.354, de 26/07/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Escritura Pública de Alienação Fiduciária, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, no Lº 10.666, fls. 375, em 01/07/2016, celebrada entre Tenda Negócios Imobiliários S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede na Rua Alvares Penteado nº 61, 1º Andar, Sala 01, centro, São Paulo - SP, como devedora; Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Alvares Penteado nº 61, centro, São Paulo - SP e Tenda Negócios Imobiliários S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede na Rua Alvares Penteado nº 61, 1º Andar, Sala 01, centro, São Paulo - SP, como fiduciantes; e como credor fiduciário o BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim nº 803, 2º Andar, Itaim Bibi, São Paulo - SP, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor acima, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia de um crédito no valor de R\$ 13.200.000,00 (treze milhões duzentos mil reais), que será pago em 24 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira prestação vencendo-se em 20/07/2016 e a última em 11/06/2018. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9514/97 é de R\$ 799.000,00 (setecentos e noventa e nove mil reais). A escritura se rege em seu todo pelos capítulos 1 a 6, expedida em uma via, que fica arquivada neste Cartório. Em 27/07/2016. A Substituta

O referido é verdade e dou fé.

Valparaíso de Goiás, 04 de abril de 2017.

Certidão..... R\$ 40,00
Taxa Judiciária... R\$ 13,13
Fundos Estaduais.. R\$ 15,60
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §1º)
ISS..... R\$ 2,00
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §3º)
TOTAL..... R\$ 70,73


Bel. Isis Campos Amaral - Oficiala
Bel. Isabel Cristina Amaral Guijarro - SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta
- Sandra Barfknecht - Substituta
Lilian Ataides Costa - Substituta



PODER JUDICIÁRIO ESTADO
DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

05331610251100106408053

Consulte este selo em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Emitida e conferida por: Leidiane



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO

CERTIDÃO

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA a requerimento verbal da parte interessada, que, após verificar no Livro 2, de Registro Geral, a matrícula nº 4.997, referente ao imóvel Lote de Terras denominado **POLIGONAL "J"**, sito na Cidade Jardins, **neste Município**. Constatou-se que a não ser a ALIENAÇÃO FIDUCIARIA objeto do R-4, o dito imóvel não se acha gravado por nenhum outro ônus real ou hipoteca, nem por ação real, pessoal e reipersecutória constante nesta Serventia até esta data.

O referido é verdade e dou fé.

Valparaíso de Goiás, 04 de abril de 2017.

Certidão..... R\$ 47,00
Taxa Judiciária... R\$ 13,13
Fundos Estaduais.. R\$ 18,33
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §1º)
ISS..... R\$ 2,35
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §3º)
TOTAL..... R\$ 80,81

Bel. Isis Campos Amaral - Oficiala
Bel. Isabel Cristina Amaral Guijarro - SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta
Sandra Barfknecht - Substituta
Lilian Ataídes Costa - Substituta



PODER JUDICIÁRIO ESTADO
DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

05331703291525160300067

Consulte este selo em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Emitida e conferida por: Leidiane



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.998, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, desde sua instalação no dia 25/11/2002 e está conforme o original. **IMÓVEL:** Lote de Terras denominado **POLIGONAL "K"**, sito na Cidade Jardins, Zona Urbana desta Comarca, com a área de **2.837,37m²**; com a seguinte Descrição Perimétrica: "Saindo do ponto K-1, que dista 18,50m² do ponto J-4; daí com um ângulo interno de 90° e distância de 17,45m, encontra-se o ponto K-2; daí com angulo interno de 90° e distância de 162,60m encontra-se o ponto K-3; daí com angulo interno de 90° e distância de 17,45m encontra-se o ponto K-4; daí com o angulo interno de 90° e distância de 162,60m encontramos novamente o ponto K-1". Sendo que esta poligonal está situada na poligonal O, com a qual confronta por todos os lados. **PROPRIETÁRIA:** **VIA POSTAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA**, com sede em Brasília-DF e filial nesta Comarca, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o nº 00.621.896/0001-26. **REGISTRO ANTERIOR:** R.5 da Matrícula nº 83.805, livro 2-JT de Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Luziânia-GO. Dou fé. A Oficiala Substituta.

=====
R1-4.998. Protocolo nº 8.403, de 25/07/2007. COMPRA E VENDA. Transmitente: VIA POSTAL COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, já qualificada. **Adquirente:** CONSTRUTORA GONTIJO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.810.662/0001-52. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, as fls. 090 do livro 14 em 23/07/2007. **Valor Pactuado:** R\$1.030.000,00. Sem condições. (Valor atribuído a este imóvel juntamente com os demais constantes da escritura). Consta da escritura o pagamento do ITBI-Imposto de Transmissão, e a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 26 de julho de 2007. A Oficiala Substituta.

=====
R2-4.998. Protocolo nº 11218, de 30.05.2008 - COMPRA E VENDA. Transmitente: CONSTRUTORA GONTIJO LTDA, já acima qualificada. **Adquirente:** CONSTRUTORA TENDA LTDA, com sede na Rua Timbiras Belo Horizonte-MG., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG., Cartório Taguarão, as fls. 046/048 do livro 1216-N em 09.08.2007. **Valor Pactuado:** R\$2.250.000,00 (dois milhões, duzentos e cinquenta mil reais). Sem condições. (Valor atribuído a este imóvel juntamente com os demais constantes da escritura). Foram apresentados e ficam arquivados o comprovante de pagamento do ITBI e certidão negativa de IPTU, emitida pela Fiscalização Tributária desta comarca. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das demais certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. Valparaíso de Goiás, 16 de junho de 2008. O Oficial Respondente.

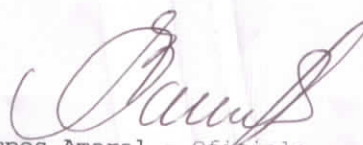
=====
Av-3=4.998 - RETIFICAÇÃO - De conformidade com o artigo 213, inciso I, alínea a da Lei 6.015 de 31/12/1973, fica retificado o registro nº R-2=4.997, para constar que o nome correto da adquirente é **CONSTRUTORA TENDA S/A**. Em 27/07/2016. A Substituta

R-4=4.998 - Protocolo nº 76.354, de 26/07/2016 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Escritura Pública de Alienação Fiduciária, lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, no Lº 10.666, fls. 375, em 01/07/2016, celebrada entre Tenda Negócios Imobiliários S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede na Rua Alvares Penteado nº 61, 1º Andar, Sala 01, centro, São Paulo - SP, como devedora; Construtora Tenda S/A, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, com sede na Rua Alvares Penteado nº 61, centro, São Paulo - SP e Tenda Negócios Imobiliários S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede na Rua Alvares Penteado nº 61, 1º Andar, Sala 01, centro, São Paulo - SP, como fiduciantes; e como credor fiduciário o BANCO ABC BRASIL S/A, CNPJ nº 28.195.667/0001-06, com sede na Avenida Cidade Jardim nº 803, 2º Andar, Itaim Bibi, São Paulo - SP, foi este imóvel dado em alienação fiduciária ao credor acima, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia de um crédito no valor de R\$ 13.200.000,00 (treze milhões duzentos mil reais), que será pago em 24 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira prestação vencendo-se em 20/07/2016 e a última em 11/06/2018. O valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9514/97 é de R\$ 799.000,00 (setecentos e noventa e nove mil reais). A escritura se rege em seu todo pelos capítulos 1 a 6, expedida em uma via, que fica arquivada neste Cartório. Em 27/07/2016. A Substituta

O referido é verdade e dou fé.

Valparaíso de Goiás, 04 de abril de 2017.

Certidão..... R\$ 40,00
Taxa Judiciária... R\$ 13,13
Fundos Estaduais.. R\$ 15,60
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §1º)
ISS..... R\$ 2,00
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §3º)
TOTAL..... R\$ 70,73



Bel. Isis Campos Amaral - Oficiala
Bel. Isabel Cristina Amaral Guijarro - SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta
Sandra Barfknecht - Substituta
Lilian Ataídes Costa - Substituta



Emitida e conferida por: Leidiane



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO

CERTIDÃO

ESTA CERTIDÃO TEM
VALIDADE DE 30 (TRINTA)
DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto 93.240 de 09/09/86)

Isis Campos Amaral, Oficiala do Registro de Imóveis de Valparaíso de Goiás, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA a requerimento verbal da parte interessada, que, após verificar no Livro 2, de Registro Geral, a matrícula nº 4.998, referente ao imóvel Lote de Terras denominado **POLIGONAL "K"**, situado na Cidade Jardins, **neste Município**. Constatou-se que a não ser a **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** objeto do R-4, o dito imóvel não se acha gravado por nenhum outro ônus real ou hipoteca, nem por ação real, pessoal e reipersecutória constante nesta Serventia até esta data.

O referido é verdade e dou fé.

Valparaíso de Goiás, 04 de abril de 2017.

Certidão..... R\$ 47,00
Taxa Judiciária... R\$ 13,13
Fundos Estaduais.. R\$ 18,33
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §1º)
ISS..... R\$ 2,35
(Lei Est. nº 19.191/2015-Artº15 §3º)
TOTAL..... R\$ 80,81

Bel. Isis Campos Amaral - Oficiala
Bel. Isabel Cristina Amaral Guijarro - SubOficial
Angélica Silva de Araújo Soares - Substituta
~ Sandra Barfknecht - Substituta
Lilian Ataídes Costa - Substituta



**PODER JUDICIÁRIO ESTADO
DE GOIÁS**

Selo Eletrônico de Fiscalização

05331703291525160300067

Consulte este selo em:

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Emitida e conferida por: Leidiane

