



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@Irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

179.818

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

01 de abril de 2008

Goiânia,

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 01/51, da quadra 03, sítio a Avenida Center, no RESIDENCIAL BARCELONA, com área de 15.793,84m², medindo: 199,39m + 22,84m + 82,95m de frente; 131,11m + 16,85m + 67,31m pela linha de fundo com a Rua Toledo; 195,75m + 18,54m pelo lado direito com a Rua Miraflores; 28,77m pelo lado esquerdo com a Rua Pamplona; 20,69m pela linha curva da Avenida Center, com a Rua Miraflores; 6,38m pela linha curva da Rua Miraflores, com a Rua Toledo; 6,64m pela linha curva da Rua Toledo, com a Rua Pamplona; e 9,44m pela linha curva da Rua Pamplona, com a Avenida Center. PROPRIETÁRIA: NS IMÓVEIS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.105.999/0001-21, com sede nesta Capital. REGISTROS ANTERIORES: Matrículas nºs 179.767 a 179.817 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *mmh*

R1-179.818 - Goiânia, 03 de junho 2008. Procedo a este registro para fazer constar, de conformidade com o mencionado na escritura que será objeto do registro a seguir, que em 30/11/2007, e pelo preço atualizado de R\$ 12.500.000,00, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados nºs 179.748; 179.879; 179.766 e 179.866, para FIT RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 07.016.741/0001-00, com sede e foro em São Paulo/SP. Dou fé. O Suboficial. *mmh*

R2-179.818 - Goiânia, 03 de junho 2008. Pela Escritura Pública que será objeto do registro a seguir, a promitente compradora acima qualificada, ao comparecer anuindo na venda do imóvel desta matrícula e dos matriculados nºs 179.748; 179.879; 179.766 e 179.866, cedeu e transferiu para FIT 02 SPE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 09.208.164/0001-83, com sede e foro em São Paulo/SP, todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia sobre o Compromisso de Compra e Venda objetivado no R1 desta matrícula, no valor de R\$ 12.500.000,00. Dou fé. O Suboficial. *mmh*

R3-179.818 - Goiânia, 03 de junho 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1745, fls. 073/077 em 15/05/2008, protocolada sob nº 392.693 em 28/05/2008, a proprietária acima qualificada, cumprindo a promessa de compra e venda, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados nºs 179.748; 179.879; 179.766 e 179.866, para FIT 02 SPE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 09.208.164/0001-83, com sede e foro em São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 12.500.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudô de Avaliação nº 343.7373-6 de 28/05/2008. Constava da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *mmh*



## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 179.818

R4-179.818 - Goiânia, 07 de agosto de 2008. Procedo a este registro a requerimento da proprietária e incorporadora FIT 02 SPE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada, datado de 23/06/2008, protocolado sob n.º 394.460 em 27/06/2008, e com os documentos exigidos pela Lei 4.591/1964 para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula se fará construir, em regime condominial, um conjunto de edifícios de apartamentos denominado "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA" que conterá uma área total de 55.693,250m², sendo 41.833,36m² de área construída (33.393,550m² de área privativa coberta edificada e 8.439,810m² de área comum coberta edificada), 84,40m² de área privativa descoberta e 13.775,490m² de área comum descoberta, composto por 5 blocos de edifícios identificados por TORRE "A", TORRE "B", TORRE "C", TORRE "D" e TORRE "E". A incorporadora apresentou a Minuta da Futura Convenção de Condomínio, registrada no Livro 03 sob n.º 11.024. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$ 34.262.422,57. O empreendimento "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA" terá em cada uma das torres 1 pavimento térreo e 17 pavimentos, com 106 unidades autônomas, à razão de 4 apartamentos tipo localizados no térreo e 6 apartamentos tipo por pavimento, distribuídos do 1.º ao 17.º pavimento, perfazendo um total de 530 unidades autônomas, assim descrito: Térreo - Térreo Geral - Com entrada de pedestres e veículos pela Avenida Center conterá partes de propriedade e uso comum, tais como: 10 (dez) vagas para visitantes/carga e descarga, portaria com w/c, local de espera, áreas de circulação de pedestres, rampas para pedestres/portadores de necessidades especiais, praça de chegada, praça com estar, local para GPL, depósito de lixo, escadarias de acesso ao 1.º pavimento garagem, 02 (duas) quadras poliesportiva, sendo 01 (uma) com arquibancada e 01 (uma) com local de apoio, 02 (duas) churrasqueiras, playground's, espaços para estar, spiribol, piscina para adultos, piscina infantil, solarium, caixas d' água, praças, jardins permeáveis, áreas ajardinadas, vazios, rampa para veículos de acesso à garagem coletiva, áreas de circulação de veículos, rampa para veículos de acesso ao 1.º pavimento garagem e parte da garagem coletiva, com capacidade para abrigar 502 (quinhentas e duas) vagas para automóveis de passeio de tamanho adequado à respectiva vaga, à razão de 55 (cinquenta e cinco) vagas pequenas, 386 (trezentas e oitenta e seis) vagas médias e 61 (sessenta e uma) vagas grandes, além de 06 (seis) vagas para portadores de necessidades especiais, todas localizadas em lugares individuais e de uso indeterminado, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação e 1.º Pavimento Garagem contendo: escadarias de acesso ao térreo, áreas de circulação veículos, rampa para veículos de acesso ao térreo e parte da garagem coletiva, com capacidade para abrigar 134 (cento e trinta e quatro) vagas para automóveis de passeio de tamanho adequado à respectiva vaga, à razão de 51 (cinquenta e uma) vagas pequenas, 38 (trinta e oito) vagas médias e 45 (quarenta e cinco) vagas grandes, localizadas em lugares individuais e de uso indeterminado, numeradas no projeto arquitetônico tão somente para efeito de disponibilidade e discriminação. Na projeção da Torre A conterá partes de propriedade e uso comum tais como: 02 (dois) poços de elevadores, hall, caixa de escadas dotada de porta corta fogo, área de circulação, centro de medição, depósito para uso

(continua na ficha 02)



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@Irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

179.818

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

07 de agosto de 2008

Oficial

Goiânia,

de condomínio, lounge juvenil, espaço gourmet com área de circulação, copa e 03 (três) w.c's, sendo 01 (um) feminino, 01 (um) masculino e 01 (um) para portadores de necessidades especiais, dutos, shaft's elétrica, hidráulica e telecom e vazios, além de partes de propriedade e uso privativo, constituídas de 04 (quatro) unidades autônomas residenciais, apartamentos de n°s 01, 03, 04 e 06. Na projeção da Torre B conterá partes de propriedade e uso comum tais como: 02 (dois) poços de elevadores, hall, caixa de escadas dotada de porta corta fogo, área de circulação, centro de medição, depósito para uso do condomínio, brinquedoteca, salão de festas infantil com área de circulação, copa e 03 (três) w.c's, sendo 01 (um) feminino, 01 (um) masculino e 01 (um) para portadores de necessidades especiais, dutos, shaft's elétrica, hidráulica e telecom e vazios, além de partes de propriedade e uso privativo, constituídas de 04 (quatro) unidades autônomas residenciais, apartamentos de n°s 01, 03, 04 e 06. Na projeção da Torre C conterá partes de propriedade e uso comum tais como: 02 (dois) poços de elevadores, hall, caixa de escadas dotada de porta corta fogo, área de circulação, centro de medição, depósito para uso do condomínio, sala para administração, salão de festas com área de circulação, copa e 03 (três) w.c's, sendo 01 (um) feminino, 01 (um) masculino e 01 (um) para portadores de necessidades especiais, dutos, shaft's elétrica, hidráulica e telecom e vazios, além de partes de propriedade e uso privativo, constituídas de 04 (quatro) unidades autônomas residenciais, apartamentos de n°s 01, 03, 04 e 06. Na projeção da Torre D conterá partes de propriedade e uso comum tais como: 02 (dois) poços de elevadores, hall, caixa de escadas dotada de porta corta fogo, área de circulação, centro de medição, depósito para uso do condomínio, espaço para ginástica, fitness com área de circulação, vestiário feminino e vestiário masculino, dutos, shaft's elétrica, hidráulica e telecom e vazios, além de partes de propriedade e uso privativo, constituídas de 04 (quatro) unidades autônomas residenciais, apartamentos de n°s 01, 03, 04 e 06. Na projeção da Torre E conterá partes de propriedade e uso comum tais como: 02 (dois) poços de elevadores, hall, caixa de escadas dotada de porta corta fogo, área de circulação, centro de medição, depósito para uso do condomínio, lan house, salão de jogos com área de circulação, copa e 03 (três) w.c's, sendo 01 (um) feminino, 01 (um) masculino e 01 (um) para portadores de necessidades especiais, dutos, shaft's elétrica, hidráulica e telecom e vazios, além de partes de propriedade e uso privativo, constituídas de 04 (quatro) unidades autônomas residenciais, apartamentos de n°s 01, 03, 04 e 06. Do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E - Conterá em cada uma das torres: 06 (seis) apartamentos-tipo por pavimento, além de 02 (dois) poços de elevadores, hall, caixa de escadas dotada de porta corta fogo, dutos, shaft's elétrica, hidráulica e telecom e vazios. Os apartamentos, em cada torre, estão assim identificados: Térreo: Apartamentos tipo n°s 01, 03, 04 e 06; 1º pavimento: Apartamentos tipo n°s 11, 12, 13, 14, 15 e 16; 2º pavimento: Apartamentos tipo n°s 21, 22, 23, 24, 25 e 26; 3º pavimento: Apartamentos tipo n°s 31, 32, 33, 34, 35 e 36; 4º pavimento:

(continua no verso...)



## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 179.818

Apartamentos tipo n.ºs 41, 42, 43, 44, 45 e 46; 5º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 51, 52, 53, 54, 55 e 56; 6º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 61, 62, 63, 64, 65 e 66; 7º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 71, 72, 73, 74, 75 e 76; 8º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 81, 82, 83, 84, 85 e 86; 9º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 91, 92, 93, 94, 95 e 96; 10º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 101, 102, 103, 104, 105 e 106; 11º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 111, 112, 113, 114, 115 e 116; 12º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 121, 122, 123, 124, 125 e 126; 13º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 131, 132, 133, 134, 135 e 136; 14º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 141, 142, 143, 144, 145 e 146; 15º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 151, 152, 153, 154, 155 e 156; 16º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 161, 162, 163, 164, 165 e 166; 17º pavimento: Apartamentos tipo n.ºs 171, 172, 173, 174, 175 e 176. No Ático das Torres A, B, C, D e E - Conterá em cada uma das torres: caixa de escadas dotada de porta corta fogo, áreas de circulação, áreas técnicas, caixas d' água, casa de máquinas dos elevadores, mesas dos elevadores, escada marinho de acesso a cobertura, acesso à casa de máquina, dutos, vazios, laje impermeabilizada e cobertura geral do edifício. DAS DIFERENTES PARTES DO CONDOMÍNIO: O "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", abrangerá partes de propriedade comum e partes de propriedade exclusiva, a saber: PARTES COMUNS: São aquelas definidas no parágrafo 2º do artigo 1.331 do Código Civil Brasileiro, constantes e regulamentadas na inclusa minuta de Convenção de Condomínio, e tudo o mais que por sua própria natureza ou função, seja de uso comum do condomínio, inclusive os locais para guarda de automóveis de passeio, localizados no térreo e no 1º pavimento garagem, em lugares individuais e de uso indeterminado, cabentes na quantidade estabelecida, conforme descrito na composição interna das unidades autônomas a seguir descritas. COMPOSIÇÃO INTERNA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DO "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA": Cada um dos apartamentos Tipo A n.ºs 01, 03, 04 e 06, localizados no Térreo das Torres A, B, C, D e E, conterá: sala de jantar/estar, giardino, área de circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, 01 (uma) suíte, cozinha e área de serviço. Cada um dos apartamentos Tipo A de finais "1", "3", "4" e "6", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E, conterá: sala de jantar/estar, terraço, área de circulação, 02 (dois) dormitórios, 01 (um) banheiro, 01 (uma) suíte, cozinha e área de serviço. Cada um dos apartamentos Tipo B de finais "2", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E, conterá: sala de jantar/estar, terraço, área de circulação, 01 (um) dormitório, 01 (um) banheiro, 01 (uma) suíte, cozinha e área de serviço. Cada um dos apartamentos Tipo C de finais "5", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E, conterá: sala de jantar/estar, terraço, área de circulação, 01 (um) dormitório, 01 (um) banheiro, 01 (uma) suíte, cozinha e área de serviço. ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS ATRIBUÍDAS ÀS UNIDADES AUTÔNOMAS DO "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA". Cada um dos apartamentos Tipo A n.ºs: 01, 03, 04 e 06, localizados no Térreo das Torres A, B, C, D e E, possuirá a área privativa de 69,650m², área comum de 40,863m², já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, localizados na garagem coletiva, perfazendo a área total de 110,513m² e fração ideal no

(continua na ficha 03)





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@Irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES

OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

179.818

Matrícula

03

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 07 de agosto de 2008

terreno de 0,001954 que corresponde a 30,861m<sup>2</sup> do terreno. Cada um dos apartamentos Tipo A de finais "1" e "3", localizados do 1º ao 12º pavimento e os apartamentos Tipo A de finais "4" e "6", localizados do 1º ao 13º pavimento da Torre E; os apartamentos Tipo A de finais "1", "3", "4" e "6", localizados do 1º ao 12º pavimento das Torres D e C; e os apartamentos Tipo A de finais "1", "3", "4" e "6", localizados do 1º ao 11º pavimento das Torres B e A, possuirá a área privativa de 65,430m<sup>2</sup>, área comum de 40,414m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem, localizados na garagem coletiva, perfazendo a área total de 105,844m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno de 0,001926 que corresponde a 30,419m<sup>2</sup> do terreno. Cada um dos apartamentos Tipo A de finais "1" e "3", localizados do 13º ao 17º pavimento e os apartamentos Tipo A de finais "4" e "6", localizados do 14º ao 17º pavimento da Torre E; os apartamentos Tipo A de finais "1", "3", "4" e "6", localizados do 13º ao 17º pavimento das Torres D e C; e os apartamentos Tipo A de finais "1", "3", "4" e "6", localizados do 12º ao 17º pavimento das Torres B e A, possuirá a área privativa de 65,430m<sup>2</sup>, área comum de 52,993m<sup>2</sup>, já incluída a área correspondente a 02 vagas de garagem, localizados na garagem coletiva, perfazendo a área total de 118,423m<sup>2</sup> e fração ideal no terreno de 0,002055 que corresponde a 32,457m<sup>2</sup> do terreno. Cada um dos apartamentos Tipo B de final "2", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E, possuirá 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva. Cada um dos apartamentos Tipo C de final "5", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E, possuirá 01 vaga de garagem, localizada na garagem coletiva. As áreas de construção das unidades autônomas constam da Ficha Auxiliar, em anexo: DA CONFRONTAÇÃO - As confrontações possuem, como referência de quem se postar em frente à entrada de cada uma Torres: O apartamento Tipo A n° 01, localizado no Térreo da Torre A, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com o hall e com o apartamento n° 06; pelo lado direito e pelos fundos com áreas do condomínio, e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com o espaço gourmet, com o poço do elevador e com o hall. O apartamento Tipo A n° 03, localizado no Térreo da Torre A, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com área de circulação do andar e com o apartamento n° 04; pelo lado direito com áreas do condomínio, com os w.c.'s e a área de circulação do espaço gourmet e com área de circulação do andar; pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas do condomínio. O apartamento Tipo A n° 01, localizado no Térreo da Torre B, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com o hall e com o apartamento n° 06; pelo lado direito e pelos fundos com áreas do condomínio, e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com o salão de festas infantil, com o poço do elevador e com o hall. O apartamento Tipo A n° 03, localizado no Térreo da Torre B, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com área de circulação do andar e com o apartamento n° 04; pelo lado direito com áreas do condomínio, com os w.c.'s e a área de circulação do salão de festas infantil e com área de circulação do andar; pelo lado esquerdo e pelos

F



## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 179.818

Fundos com áreas do condomínio. O apartamento Tipo A n.º 01, localizado no Térreo da Torre C, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com o hall e com o apartamento n.º 06; pelo lado direito e pelos fundos com áreas do condomínio; e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com o salão de festas, com o poço do elevador e com o hall. O apartamento Tipo A n.º 03, localizado no Térreo da Torre C, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com área de circulação do andar e com o apartamento n.º 04; pelo lado direito com áreas do condomínio, com os w.c.'s e a área de circulação do salão de festas e com área de circulação do andar; pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas do condomínio. O apartamento Tipo A n.º 01, localizado no Térreo da Torre D, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com o hall e com o apartamento n.º 06; pelo lado direito e pelos fundos com áreas do condomínio; e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com o fitness, com o poço do elevador e com o hall. O apartamento Tipo A n.º 03, localizado no Térreo da Torre D, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com área de circulação do andar e com o apartamento n.º 04; pelo lado direito com áreas do condomínio, com os vestiários do fitness e com área de circulação do andar; pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas do condomínio. O apartamento Tipo A n.º 01, localizado no Térreo da Torre E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com o hall e com o apartamento n.º 06; pelo lado direito e pelos fundos com áreas do condomínio; e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com o salão de jogos, com o poço do elevador e com o hall. O apartamento Tipo A n.º 03, localizado no Térreo da Torre E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com área de circulação do andar e com o apartamento n.º 04; pelo lado direito com áreas do condomínio, com os w.c.'s e a área de circulação do salão de jogos e com área de circulação do andar; pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas do condomínio. Cada um dos apartamentos Tipo A n.º 04, localizados no Térreo das Torres A, B, C, D e E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio; pelo lado direito com áreas do condomínio, com parte do centro de medição, com a caixa de escadas e com área de circulação do andar; e pelos fundos com área de circulação do andar e com o apartamento n.º 03. Cada um dos apartamentos Tipo A n.º 06, localizados no Térreo das Torres A, B, C, D e E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente e pelo lado direito com áreas do condomínio; pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com área de circulação do andar e com o hall; e pelos fundos com hall e com o apartamento n.º 01. Cada um dos apartamentos Tipo A de final "1", localizados do 1.º ao 17.º pavimento das Torres A, B, C, D e E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com áreas do condomínio, com o apartamento de final "6" e com o hall; pelo lado direito e pelos fundos com áreas do condomínio; e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com o apartamento de final "2", com o poço do elevador e com o hall. Cada um dos apartamentos Tipo B de final "2", localizados do 1.º ao 17.º pavimento das Torres A, B, C, D e E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com área de circulação do andar, vazio e com os poços dos elevadores; pelo lado direito com áreas do condomínio, com o apartamento de final "1", com parte do poço de elevador e

(continua na ficha 04)



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@Irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

179.818

Matrícula

04

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

07 de agosto de 2008

Oficial

Goiânia,

com vazios; pelo lado esquerdo com áreas do condomínio e com o apartamento de final "3"; e pelos fundos com áreas do condomínio. Cada um dos apartamentos Tipo A de final "3", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E; do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com áreas do condomínio, com o apartamento de final "4" e com área de circulação do andar; pelo lado direito com áreas do condomínio, com o apartamento de final "2" e com área de circulação do andar; pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas do condomínio. Cada um dos apartamentos Tipo A de final "4", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente e pelo lado esquerdo com áreas do condomínio; pelo lado direito com áreas do condomínio, com o apartamento de final "5", com a caixa de escadas e com área de circulação do andar; e pelos fundos com áreas do condomínio, com o apartamento de final "3" e com área de circulação do andar. Cada um dos apartamentos Tipo C de final "5", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente com áreas do condomínio; pelo lado direito com áreas do condomínio, com o apartamento de final "6" e com hall; pelo lado esquerdo com vazio, dutos, com o apartamento de final "4" e com áreas do condomínio; e pelos fundos com a caixa de escadas, duto, vazio, shaft e com o hall. Cada um dos apartamentos Tipo A de final "6", localizados do 1º ao 17º pavimento das Torres A, B, C, D e E, do "CONDOMÍNIO FIT ARAGUAIA", confrontará pela frente, pelo lado direito com áreas do condomínio; pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com o apartamento de final "5" e com o hall; e pelos fundos com áreas do condomínio, com o apartamento de final "1" e com o hall. Demais detalhes e especificações gerais constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av5-179.818 - Goiânia, 09 de fevereiro de 2009. Procedo a esta averbação para cancelar o registro de incorporação objeto do R4 acima, tendo em vista o requerimento da proprietária de desistência do empreendimento devidamente assinado por Daniela Ferrari Toscano de Britto e Newman Cardoso do Amaral Britto, com firmas reconhecidas, datado de 19/12/2008, protocolado sob nº 406.270 em 04/02/2009. Dou fé. O Suboficial.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@1rigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO


**CERTIFICA** que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **179818**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 42,96	Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
FUNDESP.....: R\$ 4,30	ISSQN.....: R\$ 2,15
Funesp.....: R\$ 3,42	Estado.....: R\$ 2,15
Fesemps.....: R\$ 1,71	Funemp.....: R\$ 1,27
Funcomp.....: R\$ 1,27	Fepadsaj.....: R\$ 0,88
Funproge.....: R\$ 0,88	Fundepeg.....: R\$ 0,88
Total.....: R\$ 74,12	

Selo Digital n. **01911608050850106406476**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 10 de outubro de 2016.

  
\_\_\_\_\_  
FERNANDA CAMPOS DE ALCÂNTARA  
Escrevente de Certidão