

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Igor França Guedes, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 179.879, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana nº 01/12, da quadra 04, sito a Avenida Center, no RESIDENCIAL BARCELONA, com área de 3.726,93m², medindo: 65,55m pela Avenida Center; 63,31m pela Rua Pamplona; 71,85m pela Rua Sevilha; 15,67m pela linha curva da Avenida Center, com a Rua Pamplona; 17,50m pela linha curva da Avenida Center, com a Rua Sevilha; e 17,09m pela linha curva da Rua Sevilha, com a Rua Pamplona, formando uma figura irregular. **PROPRIETÁRIA: NS IMÓVEIS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.105.999/0001-21, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES**: Matrículas nºs 179.867 a 179.878 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-179.879 - Goiânia, 03 de junho 2008. Procedo a este registro para fazer constar, de conformidade com o mencionado na escritura que será objeto do registro a seguir, que em 30/11/2007, e pelo preço atualizado de R\$ 12.500.000,00, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados nºs 179.748; 179.818; 179.766 e 179.866, para **FIT RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 07.016.741/0001-00, com sede e foro em São Paulo/SP. Dou fé. O Suboficial.

R2-179.879 - Goiânia, 03 de junho 2008. Pela Escritura Pública que será objeto do registro a seguir, a promitente compradora acima qualificada, ao comparecer anuindo na venda do imóvel desta matrícula e dos matriculados nºs 179.748; 179.818; 179.766 e 179.866, cedeu e transferiu para **FIT 02 SPE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 09.208.164/0001-83, com sede e foro em São Paulo/SP, todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia sobre o Compromisso de Compra e Venda objetivado no R1 desta matrícula, no valor de R\$ 12.500.000,00. Dou fé. O Suboficial.

R3-179.879 - Goiânia, 03 de junho 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1745, fls. 073/077 em 15/05/2008, protocolada sob nº 392.693 em 28/05/2008, a proprietária acima qualificada, cumprindo a promessa de compra e venda, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados nºs 179.748; 179.818; 179.766 e 179.866, para **FIT 02 SPE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF nº 09.208.164/0001-83, com sede e foro em São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 12.500.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 343.7369-8 de 28/05/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 30/06/2014.

