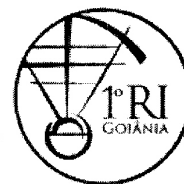




REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA



Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@Irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

179.866

Matrícula

01

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Oficial

Goiânia, 01 de abril de 2008

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 01/47, da quadra 06, sito a Avenida Center e Rua Sevilha, no RESIDENCIAL BARCELONA, com área de 14.799,79m², medindo: 448,93m de frente para a Avenida Center e Rua Sevilha; 491,55m + 14,77m pela linha de fundo com o Setor Çaravelo B; 17,81m + 5,31m pelo lado direito com a Avenida Ville; 12,81m pelo lado esquerdo com quem de direito; e 24,81m pela linha de chanfrado da Avenida Center com quem de direito; e 8,04m pela linha curva da Rua Sevilha, com a Avenida Ville.
PROPRIETÁRIA: NS IMÓVEIS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.105.999/0001-21, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** Matrículas nºs 179.819 a 179.865 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *F. Loyola*

R1-179.866 - Goiânia, 03 de junho 2008. Procedo a este registro para fazer constar, de conformidade com o mencionado na escritura que será objeto do registro a seguir, que em 30/11/2007, e pelo preço atualizado de R\$ 12.500.000,00, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados nºs 179.748; 179.818; 179.879 e 179.766, para FIT RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 07.016.741/0001-00, com sede e foro em São Paulo/SP. Dou fé. O Suboficial. *F. Loyola*

R2-179.866 - Goiânia, 03 de junho 2008. Pela Escritura Pública que será objeto do registro a seguir, a promitente compradora acima qualificada, ao comparecer anuindo na venda do imóvel desta matrícula e dos matriculados nºs 179.748; 179.818; 179.879 e 179.766, cedeu e transferiu para FIT 02 SPE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 09.208.164/0001-83, com sede e foro em São Paulo/SP, todos os direitos e demais obrigações que lhe assistia sobre o Compromisso de Compra e Venda objetivado no R1 desta matrícula, no valor de R\$ 12.500.000,00. Dou fé. O Suboficial. *F. Loyola*

R3-179.866 - Goiânia, 03 de junho 2008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1745, fls. 073/077 em 15/05/2008, protocolada sob nº 392.693 em 28/05/2008, a proprietária acima qualificada, cumprindo a promessa de compra e venda, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e os matriculados nºs 179.748; 179.818; 179.879 e 179.766, para FIT 02 SPE RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF nº 09.208.164/0001-83, com sede e foro em São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 12.500.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 343.7378-7 de 28/05/2008. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial. *F. Loyola*

República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1º
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Inteligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@irigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **179866**, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 33,36	Taxa Judiciária.: R\$ 12,25
FUNDESP.....: R\$ 3,34	ISSQN.....: R\$ 1,67
Funesp.....: R\$ 2,66	Estado.....: R\$ 1,67
Fesemps.....: R\$ 1,33	Funemp.....: R\$ 0,99
Funcomp.....: R\$ 0,99	Fepadsaj.....: R\$ 0,68
Funproge.....: R\$ 0,68	Fundepeg.....: R\$ 0,68
Total.....: R\$ 60,30	

Selo Digital n. **01911604121610106405027**

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 17 de junho de 2016.

Mara Augusta M. Moraes.

REG. IMÓV. 1º CIRCUNSCRIÇÃO
Mara Augusta M. Moraes
Escrevente Certidão