

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula

122.015

ficha

1

São Paulo. 09 de novembro de 2.004

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 124, localizada no 12º andar do BLOCO "A" – "EDIFÍCIO AZALEIA", integrante do CONDOMÍNIO PARKWAY ACLIMAÇÃO", situado na Rua Albina Barbosa nº 210, no 37º subdistrito Aclimação, contendo a área real privativa coberta edificada de 65,450m2, área real comum coberta edificada de 33,120m2, área real total edificada de 98,570m2, área real comum descoberta de 31,047m2, área real total (construída + descoberta) de 129,617m2, e fração ideal no terreno de 0,7068%, cabendo-lhe o direito a 2 (DUAS) vagas indeterminadas, sendo uma no subsolo e outra no térreo.

PROPRIETÁRIA:- ITANGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Renato Paes de Barros número 714, 9º andar, Conjunto 93, inscrito no CNPJ/MF sob número 44.078.491/0001-69.

CONTRIBUINTE:- 034.088.0001-4 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- R-10 de 11 de setembro de 2.001, R-14 de 20 de junho de 2.002, na Matrícula nº 18.969, deste.

OFICIAL, Vanda *Vanda A. Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/122.015.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Instituição de Condomínio com Especificação Parcial datado de 18 de outubro de 2.004.- São Paulo, 09 de novembro de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/122.015.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA, registrada sob nº 16 na matrícula sob nº 18.969, deste, a favor do BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, no valor de R\$5.000.000,00, hipoteca essa que abrange maior área, figurando como fiadores:- EDGARD KARNICK NAHAS e sua mulher SILVANA GUBEISSI SALLUM NAHAS; BERTHA MOHERDAU NAHAS; TELMA KARNICK NAHAS; BREGITTE NAHAS COURI e seu -marido RICARDO CARMO NICOLAU COURI; e DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.- São Paulo, 09 de novembro de 2.004.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua no verso)



matrícula

122.015

ficha

1

verso

AV-3/ 122.015.- Conforme requerimento datado de 05 de maio de 2.005, e Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária dos Acionistas realizada em 05 de outubro de 1.998, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 159.134 em 13 de dezembro de 1.989, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 04 de novembro de 1.998, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., teve sua denominação social alterada para BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A. - BANESPA.- São Paulo, 23 de maio de 2.005.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 122.015.- Conforme requerimento datado de 05 de maio de 2.005, o credor desligou da garantia hipotecária registrada sob nº 16, na matrícula nº 18.969, remida na averbação nº 2, o APARTAMENTO Nº 124, constante desta matrícula.- São Paulo, 23 de maio de 2.005. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 122.015.- Do instrumento particular referido no registro nº 6, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 01 de setembro de 2.005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 034.088.0234-3. - São Paulo, 13 de setembro de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-6/ 122.015.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 31 de agosto de 2.005, na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, a proprietária ITANGUÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, qual apresentou Certidão Negativa de Débito CND nº 456742005-21003030, emitida em 29 de agosto de 2.005, pelo INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa sob nº 7.312.516, emitida em 24 de março de 2.005, pela Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel a CARLOS AUGUSTO DE CAMPOS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG nº 7.479.832-SSP/MG, - (continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

matrícula

122.015

ficha

2

São Paulo, 13 de setembro de 2.005.

(continuação da ficha nº 1)

inscrito no CPF/MF sob nº 002.700.016-89, residente e domiciliado na Rua Almeida Torres, nº 191, apto. 41, nesta Capital, pelo preço de R\$170.000,00.- São Paulo, 13 de setembro de 2.005.- Escrevente substituído *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-7/ 122.015- Do instrumento particular referido no registro nº 6, desta matrícula, entre as partes, como devedor fiduciante: CARLOS AUGUSTO DE CAMPOS SILVA, já qualificado, e como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, constituiu o imóvel objeto desta matrícula, em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), já qualificada, em garantia do financiamento por esta concedido, no valor de R\$128.000,00, que será pago por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$2.199,69, calculadas de conformidade com Sistema de Amortização Constante - SAC, a taxa de juros é representada pela TR - Taxa Referencial de juros, divulgada pelo BACEN, acrescida de forma composta de 12,5% ao ano, equivalente a 1,041667% ao mês, vencendo-se a primeira no dia 30 de setembro de 2.005. Juntamente com as parcelas mensais de amortização e juros, serão pagos o prêmio de seguro, no valor e nas condições previstas nas cláusulas da Apólice de seguro, e a Taxa Operacional Mensal - TOM, sendo que o encargo mensal resultante da somatória da prestação mensal e dos acessórios correspondem na data do título á R\$2.332,55.- Por força da Lei 9.514/97, a posse direta do bem ficará com CARLOS AUGUSTO DE CAMPOS SILVA, já qualificado, e a indireta com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), já qualificada.- São Paulo, 13 de setembro de 2.005.- Escrevente substituído, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-8/ 122.015. - Conforme requerimento datado de 08 de abril de 2014, e Certidão de Casamento - Matrícula:- 123364 01 55 2011 2 00101 085 (continua no verso)



matrícula

122.015

ficha

2

verso

0025385-95, expedida em 23 de abril de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23° Subdistrito - Casa Verde, desta Capital, CARLOS AUGUSTO DE CAMPOS SILVA contraiu matrimônio com SILVIA REGINA FIRMINO BRITTO, continuando a contraente a assinar o mesmo nome, ou seja, SILVIA REGINA FIRMINO BRITTO, casamento esse realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. - São Paulo, 02 de junho de 2014. - Escrevente Substituto *(Dora Maria de Oliveira Penna)*

AV-9/ 122.015.- Do instrumento particular referida no registro nº 11 desta matrícula, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 7, nesta matrícula, procede-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do citado registro.- Valor R\$128.000,00. - São Paulo, 02 junho de 2014. - Escrevente Substituto *(Dora Maria de Oliveira Penna)*

AV-10/ 122.015. - Da escritura referida no registro nº 11 desta matrícula, SILVIA REGINA FIRMINO BRITTO é portadora do RG nº 15.100.614-3-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 055.338.038-90. - São Paulo, 02 de junho de 2014. - Escrevente Substituto *(Dora Maria de Oliveira Penna)*

R-11/ 122.015.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 11 de abril de 2014, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos, da lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e nos termos da Lei 9.514/97, o proprietário CARLOS AUGUSTO DE CAMPOS SILVA, brasileiro, médico, RG nº MG-7.479.832-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 002.700.016-89, assistido de sua mulher, SILVIA REGINA FIRMINO BRITTO, brasileira, contadora RG nº 15.100.614-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 055.338.038-90, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carandai *(continua na ficha nº.3)*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

122.015

ficha

3

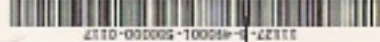
São Paulo, 02 de junho de 2014

(continuação da ficha nº.2)

nº 645, Bloco 1, Apto 101, Casa Verde, nesta Capital, transmitiu o imóvel à ELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA ROCHA, brasileira, divorciada, professora, RG nº 23.265.633-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 127.062.758-98, residente e domiciliada na Rua dos Tapes nº 57, Apto 42, Cambuci, nesta Capital, pelo preço de R\$400.000,00, sendo que o valor de R\$50.000,00, já pagos por recursos próprios.- São Paulo, 02 de junho de 2014.- Escrevente Substituto *Dora Maria Penna*
 (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-12/ 122.015.- Do instrumento particular referido no registro nº 11, desta matrícula, a proprietária alienou fiduciariamente o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel ao BANCO INTERMEDIUM S/A., com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01, para garantia da dívida no valor de R\$367.900,00, a ser paga por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização – TABELA PRICE, no valor inicial total de R\$4.415,42, com a taxa anual de juros efetiva de 1,00% + IGPM ao mês e de 12,68% anual, vencendo-se a primeira prestação no dia 11 de maio de 2014, sendo que o saldo devedor será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, na forma prevista no título.- São Paulo, 02 de junho de 2014.- Escrevente substituto, —
 (Dora Maria de Oliveira Penna). *Dora Maria Penna*

R-13/ 122.015.- Do instrumento particular referido no registro nº 11, desta matrícula, o BANCO INTERMEDIUM S.A, já qualificado, EMITIU, nos termos do § 4º, do artigo 18, da Lei 10.931/04, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO número 361, Série A002, no valor do crédito de R\$367.900,00 a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 12, nesta matrícula, com o prazo inicial de 11 de maio de 2014 e final de 11 de abril de 2029, tendo como instituição Custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A.,
 (continua no verso)



matrícula

122.015

ficha

3

verso

com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob número 36.113.876/0001-91 e como devedora: ELIANE CRISTINA DE OLIVEIRA ROCHA, já qualificada.- São Paulo, 02 de junho de 2014.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 485351 de 16/11/2016.

AV-14/ 122.015.- Conforme requerimento datado de 22 de fevereiro de 2017, o BANCO INTERMEDIUM S/A., com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01, instruído com a notificação feita a fiduciante ELAINE CRISTINA DE OLIVEIRA ROCHA inscrita no CPF/MF sob nº 127.062.758-98, e com comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO INTERMEDIUM S/A., já qualificado. Valor R\$580.000,00. - São Paulo, 15 de março de 2017. - Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

São Paulo, 15 de Março de 2017

Dora Maria de Oliveira Penna

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VANDA M. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto
CLOVIS FERNANDO DE MELO

DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA

Escreventes Substitutos

SANDRA MARIA BENICCHIO

LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO

Escreventes Autorizados