



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula
(Até Av-5)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14094, datada de 18 de Julho de 2013, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro N° 2	Fls 1
MATRÍCULA N° 14094 . Camboriú, 18 de julho de 2013. IMÓVEL: Apartamento n° 101 do Bloco B do EDIFÍCIO RESIDENCIAL RIBEIRÃO DO CEDRO, situado na Rua Martinho Pedro da Silva, n° 26, bairro Cedro, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 63,06m², área de uso comum de 5,19m², área real total de 68,25m², coeficiente de proporcionalidade de 0,03125 do terreno de 1,647,20m².- PROPRIETÁRIA: CASA FÁCIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME, sociedade empresária limitada, CNPJ 12.920.451/0001-26, com sede na Rua Monte Bonete, n° 400, Sala 02, Bairro Monte Alegre, Camboriú-SC.- REGISTRO ANTERIOR: M-10403, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício - Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-1-14094, em 18/07/2013 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Mediante requerimento da proprietária datado de 04.07.2013 e Consoante Instrumento Particular de Instituição Parcial e Convenção de Condomínio, datado de 04.07.2013, faço a presente para constar que para cada unidade do Bloco "B" foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unitariedade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.- PROTOCOLO: N° 18163 de 04/07/2013. Emol.: R\$5,55.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-2-14094, em 30/04/2014. COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Compra e Venda de Imóvel, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e outras avenças - Carta de Crédito Individual - FGTS, originário do Banco Intermedium S/A, datado de 10.03.2014.- Transmitente: CASA FÁCIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME.- Adquirentes: JEFERSON OLIVEIRA DO NASCIMENTO, RG n° 2102815251-SJS/RS, CPF 023.721.470-99, desenhista copista I e DENISE PADILHA RODRIGUES DO NASCIMENTO, RG n° 3108209002-SJS/RS, CPF 023.351.110-51, do lar, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, residentes na Rua Sebastião Fernandes Tourinho, n° 290, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$110.000,00, sendo R\$6.000,00 pagos com recursos próprios, R\$8.194,86 pagos com recursos da conta vinculada de FGTS, R\$2.113,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$93.692,14 conforme financiamento do R.3.- Obs.: ITBI pago em 11.04.2014, no valor de R\$1.426,15, junto ao Banco do Brasil, conforme autenticação 9.14E.830.85E.581.98F. FRJ pago em 16.04.2014, sobre os recursos próprios, junto ao Banco Itaú S/A, efetuado através do caixa eletrônico, CEI 64105 CTR 00869, boleto n° 50020.1019.2170, conforme Resolução n° 05/09-CM.- 1ª aquisição pelo SFH. Inscrição cadastral n° 01.07.062.0220.017."EMITIDA A DOI".- PROTOCOLO: N° 21047 de 11/04/2014. Emol.: R\$510,00. Selo de fiscalização: DLL67025-F870. Selo R\$1,45.-	

- segue na F. 1 v -





.....cont. MATRÍCULA 14094 - Registro Geral	F. 1v
Maria Carolina Vieira Minikoski - Registradora Substituta	<i>uu = = lli</i>
R-3-14094, em 30/04/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato Bancário nº 2014033298 citado no R-2.- Devedores Fiduciários: JEFERSON OLIVEIRA DO NASCIMENTO e DENISE PADILHA RODRIGUES DO NASCIMENTO.- Credor Fiduciário: BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.- Dívida: R\$95.097,52 (inclui taxa de acompanhamento da operação), com prazo de amortização de 360 meses; valor total do encargo inicial de R\$776,57, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10.04.2014; com taxa de juros nominal de 5,5% a.a. e efetiva de 7,05% a.a. Sistema de Amortização - SAC.- Valor da garantia fiduciária: R\$145.000,00.- PROTOCOLO: Nº 21047 de 11/04/2014. Emol.: R\$378,00 Selo de fiscalização: DLL67026-3TLK. Selo R\$1,45.- Maria Carolina Vieira Minikoski - Registradora Substituta	
AV-4-14094, em 30/04/2014.- CAUÇÃO: Conforme Cláusula 31, Parágrafo Quinto do Contrato citado no R-2 e no R-3, o credor BANCO INTERMEDIUM S/A acima qualificado, nos termos do Decreto 24.778 de 14.07.1934, cauciona os direitos creditórios decorrentes do financiamento do R.3 em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.- Valor: R\$95.097,52. FRJ pago em 15.04.2014, no valor de R\$285,29, junto ao Banco Itau S/A, efetuado através do caixa eletrônico CEI 64147 CTR 00745, boleto nº 50020.1018.7383.- Obs.: Procurações e Substabelecimentos Públicos confirmados em 19.03.2014, 25.03.2014 e 01.04.2014.- PROTOCOLO: Nº 21047 de 11/04/2014. Emol.: R\$282,00. Selo de fiscalização: DLL67027-WFEN. Selo R\$1,45.- Maria Carolina Vieira Minikoski - Registradora Substituta	
AV-5-14094, em 17/10/2016.----- PROTOCOLO: Nº 32547 de 21/09/2016.----- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do Credor BANCO INTERMEDIUM S/A, datado de 12.09.2016, com firma reconhecida em 14.09.2016, e tendo em vista a não purgação da mora pelos Devedores Fiduciários JEFERSON OLIVEIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, desenhista copista I, nascido em 26.06.1990, com 26 anos de idade,, CPF nº 023.721.470-99, RG nº 2102815251-SJS/RS, e DENISE PADILHA RODRIGUES DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, nascida em 22.12.1990, com 25 anos de idade, CPF nº 023.351.110-51, RG nº 3108209002-SJS/RS, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Sebastião Fernandes Tourinho, nº 290, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC, no prazo determinado, conforme artigo 26 da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do Credor BANCO INTERMEDIUM S/A , CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, representado por LUCAS WANDERLEY DE FREITAS, brasileiro, advogado, CPF nº	

- continuação na ficha n. 2





REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 2

MATRÍCULA N° 14094 - cont.:

060.484.106-03, OAB/MG n° 118.906, solteiro, com endereço profissional na Rua das Acácias, n° 1338, 12° andar, Bairro Vale do Sereno, Nova Lima-MG, nos termos da Certidão da Procuração Pública lavrada em 21.06.2016, às fls. 47 do livro 2107 do Cartório do 9° Ofício de Notas de Belo Horizonte, confirmada em 28.09.2016, sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, a credora possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel.-----

OBJETO: O imóvel desta matrícula.-----

VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$145.000,00. "EMITIDA A DOI" .-----

ITBI: Recolhido em 20.04.2016, sobre R\$145.000,00, no valor de R\$4.350,00, junto ao Banco Intermedium, conforme autenticação 2016042014033836 e Certidão de Quitação n° 564/2016 expedida pela municipalidade em 26.04.2016.-----

FRJ: Recolhido em 20.05.2016, no valor de R\$435,00, junto ao Banco Intermedium, via internet banking, conforme autenticação 186881038668006800680500004350033, boleto n° 0000.50020.1229.7632.-----

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento n° 39/2014 CNJ): NEGATIVAS, em nome de JEFERSON OLIVEIRA DO NASCIMENTO, Código HASH: b02d.5429.ac6f.0926.120f.a3a8.8d37.d32e.1fb9.1305, na data de 17/10/2016 às 09:32:10; de DENISE PADILHA RODRIGUES DO NASCIMENTO, Código HASH: 53de.0399.0ad9.484a.4bf4.7bd5.22e8.b5d5.55fa.984f, na data de 17/10/2016 às 09:32:42 e de BANCO INTERMEDIUM S/A, Código HASH: a14e.9f2a.1a53.d762.5671.c962.2765.5a81.6c3a.4568, na data de 17/10/2016 às 09:33:12.-----

Obs.1: Permanece em pleno vigor a Caução citada na AV-4 .-----

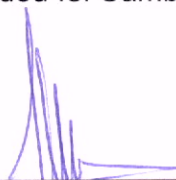
EMOLUMENTOS: R\$399,23. Selo de fiscalização: ELT32884-ZW80. Selo R\$1,70.---
Gilson Mauricio Alcântara - Registrador Substituto





Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 14094.

O referido é verdade e dou fé. Camboriú-SC, 17 de Outubro de 2016.


[] Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular
[x] Gilson Mauricio Alcântara - Registrador Substituto
[] Beatriz Fernanda Machado - Escrevente Registral
[] Anna Beatriz Vieira Minikoski - Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
ELT32977-5W1Y
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,70

Total: R\$ 1,70

Impresso por: Talita Regina Fernandes Marcondes

****Validade: 30 dias****

Certidão Impressa em: 17/10/2016 14:02:22

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA