



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

379529

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de setembro de 2012:

IMÓVEL

00379529



Apartamento 202 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Estrada da Soca nº 400, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto situada no pavimento de acesso dos Blocos 1 a 4 e correspondente fração ideal de 0,00438731 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47549 que mede em sua totalidade 66,68m, mais 16,46m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m concordando com o alinhamento da Estrada Meringuava por onde mede 135,37m; 72,40m de fundo em três segmentos de: 2,30m, mais 3,00m, mais 67,10m; 114,49m a esquerda, confrontando ao fundo com o lote 2 do PAL 47549 da Estrada Meringuava, onde figura o prédio nº 1155 casas 1 a 10, a esquerda com terrenos de propriedade de Nicossi Quito e da Fazenda da Taquara de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 0456613-9 (MP), CL 04923-9. **PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu em maior porção por compra a Cinédia Estúdios Cinematográficos Ltda, através da escritura de 05/01/09 do 23º Ofício, livro 8935, fl. 130, registrada em 19/05/09 com o nº 4 nas matrículas 275475 a 275480. **INDICADOR REAL:** Nº 330307 à fl. 172 do livro 4-FL. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2012. -----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/10/10 com o nº 2 na matrícula 353105 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 13/09/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os apt's 601 a 610 dos Blocos 1 a 4 tem dependências no 7º pavimento e que o empreendimento terá 244 vagas de garagem, sendo 12 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 26 vagas cobertas, localizadas no pavimento de

Segue no verso



3985728 09/16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1720117/0116

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

379529

FICHA

1.

VERSO

acesso do Bloco 2; 22 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 3; 22 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 4; e 162 vagas descobertas, localizadas no pavimento de acesso. **CUMPRE CERTIFICAR** que das certidões dos 1º ao 4º Tabelionatos de Protesto e Justiça do Trabalho da 3ª Região da comarca de Belo Horizonte-MG, bem como das certidões dos 1º ao 4º e 7º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, desta comarca, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A; que das certidões dos 1º e 7º Distribuidores desta comarca, constam distribuições contra MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A; que das certidões da Justiça Federal da comarca de Belo Horizonte-MG, em nome dos diretores RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, LUCAS CABALEIRO FERNANDEZ e MARCOS ALBERTO CABALEIRO FERNANDEZ, constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2012. -----
O Oficial *am*

AV - 2 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 4 na matrícula 353105, instruído pela certidão nº 07/0392/2012 de 20/08/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001462012-11001002 de 24/08/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/08/12. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2012. -----
O Oficial *am*

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 30/06/14, prenotado em 25/11/14 com o nº 1610416 à fl.140v do livro 1-IM, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente
Segue na ficha 2



1720117/0116



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

379529

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

qualificada, em favor de REGINALDO DE CARVALHO GONÇALVES, brasileiro, divorciado, empresário, identidade PC/MG MG-3333242, CPF 551.309.416-91, residente em Vespasiano/MG, pelo preço de R\$290.705,93. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2914038 em 04/11/14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$290.705,93, Rio de Janeiro, 22 de Janeiro de 2015.-----

O Oficial

EAQZ43519 NEJ

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 4

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por REGINALDO DE CARVALHO GONÇALVES, em favor de BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, para garantia da dívida no valor de R\$250.200,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$315.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$250.200,00. Rio de Janeiro, 22 de Janeiro de 2015.-----

O Oficial

EAQZ43521 FOA

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 5

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 3, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 464 série A002 INTEGRAL emitida em 30/06/14 pelo credor BANCO INTERMEDIUM S/A, sendo a instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 36.113.876/0001-91, no valor de R\$250.200,00, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 4. Rio de Janeiro, 22 de Janeiro de 2015. Segue no verso



3985729 09/16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1720117/0116

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

379529

FICHA

2

VERSO

de 2015.

O Oficial

EAQZ43522 HRU



Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 6

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 20/10/16, prenotado em 26/12/16 com o nº 1727465 à fl.156 do livro 1-JC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO INTERMEDIUM S.A. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2017.

O Oficial

EBVY31515 OZT

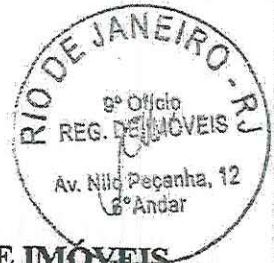

Glória Maria Rocha de Carvalho
11ª Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

AV - 7

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento de 18/10/16, prenotado em 10/11/16 com o nº 1720117 à fl.191v do livro 1-JB, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BANCO INTERMEDIUM S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30(trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante REGINALDO DE CARVALHO GONÇALVES, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado em 31/08/16, 01/09/16 e 02/09/16 através de edital publicado no jornal O Dia, a requerimento do fiduciário, prenotado em 03/08/16 com o nº 1706766 à fl. 10 do livro 1-JA e em 20/06/16 prenotado em 29/03/16 com o nº 1687326 à fl. 209v do livro 1-IV, para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2067655 em 08/11/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$315.000,00. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2017.

Segue na ficha 3

1720117/0116



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

379529

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBVY31516 ABQ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 060087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ



3985730 09/16

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1720117/0116

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

9º

REGI

