



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

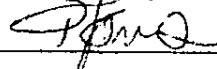
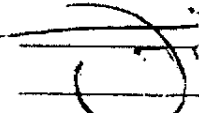
MATRICULA  
208.340

FICHA  
001

São Paulo, 11 de Abril de 2011

IMÓVEL: Unidade autônoma nº 19, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO LAS CASAS", situado na Rua Barão de Melgaço, nº 110, no 30º Subdistrito Ibirapuera, com área privativa coberta edificada de 107,260 metros quadrados, área comum coberta edificada de 1,658 metros quadrados, área privativa descoberta de 7,370 metros quadrados, a área comum descoberta de 23,755 metros quadrados, perfazendo a área total real de 140,043 metros quadrados e a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio de 4,5326%. Área de terreno ocupada com exclusividade por esta unidade; 41,570 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 300.054.0374-7.

PROPRIETÁRIA: COBANSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Dos Três Irmãos, nº 62, 9º andar, conjunto 907, Vila Progredior, CPNJ. nº 04.010.192/0001-78.

TÍTULO AQUISITIVO: R.03 em 25 de outubro de 2001, Av.11 e R.12 em 29 de maio de 2008, na matrícula 157.247, deste Registro. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 208.340 - São Paulo, 11 de abril de 2011.  
(prenotação nº 616.186 - 01.04.2011)

TRANSMITENTE: COBANSA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificada. (Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002662011-21200192, emitida em 22 de março de 2011; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos

Continua no Verso

MATRÍCULA

208.340

FICHA

001

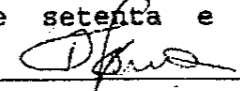

VERSO

Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23 de fevereiro de 2011, código de controle de certidão n° 4753.9392.7FEE.F31E, ambas emitidas pela Secretaria da Recita Federal, via Internet).

ADQUIRENTE: RODRIGO GALANTE SAN JUAN, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de empresa, RG. n° 21319668-SSP/SP, CPF. n° 261.477.828-19, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Carlos Sampaio, 157, apto. 702 - Bela Vista.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 17 de março de 2011.

VALOR: R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais). A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.02 - 208.340 - São Paulo, 11 de abril de 2011.

(prenotação n° 616.186 - 01.04.2011)

Nos termos do instrumento particular de 17 de março de 2011, RODRIGO GALANTE SAN JUAN, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$247.500,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.851,45, com a taxa de juros anual nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

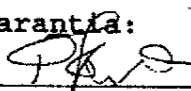

MATRICULA

208.340

FICHA

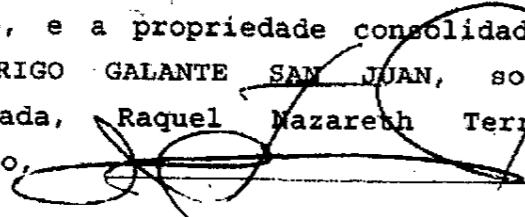
002

São Paulo, 11 de Abril de 2011

parágrafos primeiro a décimo segundo da cláusula quarta do contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 17 de abril de 2011, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$294.000,00. A Escrevente autorizada,  (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.3 - 208.340 - São Paulo, 28 de março de 2014.

(prenotação nº. 700.673 - 11/03/2014).

Nos termos do instrumento particular de 10 de fevereiro de 2014, é feita esta averbação para constar que o fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., qualificada anteriormente, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 02 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro, e a propriedade consolidada em nome do fiduciante RODRIGO GALANTE SAN JUAN, solteiro. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

R.4 - 208.340 - São Paulo, 28 de março de 2014.

(prenotação nº. 700.673 - 11/03/2014).

TRANSMITENTE: RODRIGO GALANTE SAN JUAN, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, empresário, RG. nº 21.319.668-SSP/SP, CPF nº 261.477.828-19, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Barão de

Continua no Verso

MATRÍCULA

208.340

FICHA

002

Melgaço n° 110, casa n° 19, Real Parque.

ADQUIRENTES: GUILHERME FERRACIN VITOLO, brasileiro, engenheiro e sua mulher MARINA MACIEL LIMA, brasileira, profissional de marketing, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 21 de janeiro de 2012, RG. n° 36.004.171-1-SSP/SP e RG. n° 33.934.911-6-SSP/SP, CPF. n°s 321.151.278-03 e 323.708.998-24, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Elizabeth Barbegim Baldinato n° 130, apto. n° 171, Suzana.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 10 de fevereiro de 2014

VALOR: R\$ 745.000,00 (setecentos e quarenta e cinco mil reais). A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

R.5 - 208.340 - São Paulo, 28 de março de 2014.

(prenotação n°. 700.673 - 11/03/2014).

Nos termos do instrumento particular de 10 de fevereiro de 2014, GUILHERME FERRACIN VITOLO e sua mulher MARINA MACIEL LIMA já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha n° 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. n° 60.701.190/0001-04, para garantia da Cívica de R\$562.500,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 5.569,97, com taxa efetiva de juros anual de 11,5000% e taxa nominal de juros anual de 10,9349%, taxa efetiva de

Continua na ficha 003


**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL**
**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo**

 MATRÍCULA  
208.340

 FICHA  
003

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 28 de Março de 2014

juros mensal de 0,9112% e taxa nominal de juros mensal de 0,9112%, e taxa efetiva de juros anual com benefício de 8,6000% e taxa nominal de juros anual com benefício de 8,2785%, taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,6898% e taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,6898%; Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros de 12,0900% e taxa de juros com benefício de 9,2200%; através do SAC - Sistema de Amortização Constante, vencendo a primeira prestação em 10 de março de 2014, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: ~~R\$660.000,00~~. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:2214DFE30CFEB582111478E8A7D51EF3#

Av. 6 - 208.340 - São Paulo, 25 de abril de 2016.

(prenotação nº. 765.267 - 20/04/2016).

Atendendo o requerimento datado de 14 de abril de 2016, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Agydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ. nº 60.701.190/0001-04, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes GUILHERME FERRACIN VITOLO e sua mulher MARINA MACIEL LIMA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado

Continua no Verso



MATRÍCULA

208.340

FICHA

003

VERSO

neste Registro sob nº 761.577, em 10 de março de 2016, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$567.464,85.

O Escrevente autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:9EC92B92120350EB88C0422859CD84B5#

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 25/04/2016

\_\_\_\_\_  
JOSÉ JÚLIO LEITE/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital  
ROSWALDO CASSARO  
Oficial  
NELSON AMOROSO  
Oficial Substituto  
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)  
José Roberto Lopes de Oliveira  
José Odival Figueiredo Matheiros  
Paulo Ademir Monteiro  
Oficiais Substitutos  
Romeu Alves da Silva  
José Henrique de Oliveira Nascimento  
José Júlio Leite  
Walter Vicente  
Escreventes Autorizados  
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)  
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º. Andar  
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

### ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.